

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 102,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7 102,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-578 499,22	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	227 748,39	рублей
ИТОГО	-350 750,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-578 499,22	227 748,39	-350 750,83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						с4+с5		с7-с8		с9+с10		
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,69	20,69	1 763 492,40	0,00	1 763 492,40	1 723 101,10	1 749 657,20	-40 391,30	13 835,20	-26 556,10
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 818,28	0,00	6 818,28	6 662,11	4 858,00	-156,17	1 960,28	1 804,11
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	202 005,12	0,00	202 005,12	197 378,36	190 130,20	-4 626,76	11 874,92	7 248,16
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	123 591,00	0,00	123 591,00	120 760,25	123 591,00	-2 830,75	0,00	-2 830,75
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 388,72	0,00	8 388,72	8 196,58	8 388,72	-192,14	0,00	-192,14
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	49 289,94	0,00	49 289,94	48 161,00	49 289,94	-1 128,94	0,00	-1 128,94
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	12 129,84	0,00	12 129,84	11 852,02	12 129,84	-277,82	0,00	-277,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	70 839,78	0,00	70 839,78	69 217,25	70 839,78	-1 622,53	0,00	-1 622,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 429 586,07	0,00	4 429 586,07	4 328 130,16	4 238 479,60	-101 455,91	191 106,47	89 650,55
	в том числе:											
	Отопление (0,0127885Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 183 231,46	0,00	2 183 231,46	2 133 226,39	1 992 124,99	-50 005,07	191 106,47	141 101,40
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	214 795,09	0,00	214 795,09	209 875,39	214 795,09	-4 919,70	0,00	-4 919,70
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	734 241,47	0,00	734 241,47	717 424,29	734 241,47	-16 817,18	0,00	-16 817,18
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	244 977,79	0,00	244 977,79	239 366,78	244 977,79	-5 611,01	0,00	-5 611,01
	Электроэнергия	кВт	4,27/2,24	4,46/2,34	663 033,03	0,00	663 033,03	647 846,82	663 033,03	-15 186,21	0,00	-15 186,21
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	389 307,23	0,00	389 307,23	380 390,48	389 307,23	-8 916,75	0,00	-8 916,75
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 805,24	0,00	110 805,24	108 267,34	110 805,24	-2 537,90	0,00	-2 537,90
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	85 234,80	0,00	85 234,80	83 282,57	35 756,62	-1 952,23	49 478,18	47 525,95
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	33 104,00	0,00	33 104,00	32 345,78	33 104,00	-758,22	0,00	-758,22
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 441,08	0,00	61 441,08	60 033,82	61 441,08	-1 407,26	0,00	-1 407,26
	Отопление за 2019год				-97 745,88	0,00	-97 745,88	-95 507,09	0,00	2 238,79	-97 745,88	-95 507,09
	Итого за 2020год				6 526 565,99	0,00	6 526 565,99	6 377 080,53	6 369 892,02	-149 485,46	156 673,97	7 188,51
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
4	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
5	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				28 838,83	0,00	28 838,83	28 838,83	0,00	0,00	28 838,83	28 838,83
	Итого за 2020год				6 555 404,82	0,00	6 555 404,82	6 405 919,36	6 369 892,02	-149 485,46	185 512,79	36 027,33
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-727 984,68	413 261,18	-314 723,50

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 984,68	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	413 261,18	рублей
ИТОГО	-314 723,50	рублей

Е.В.Лощарева т.72-38-74
Напечатано: 26.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.2021

Л.В.Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	809,00	575,03		112,38	8 202,00	11 024,00
	январь (жил пом)	809,000	575,030	1 384,03	112,380	8 173,000	10 965,000
	февраль	856,000	548,300		157,250	7 509,000	10 236,000
	февраль (жил пом)	856,000	548,300	1 404,30	157,250	7 480,000	10 177,000
	март	710,000	521,240		113,500	7 332,000	9 340,000
	март (жил пом)	710,000	521,240	1 231,24	113,500	7 303,000	9 281,000
	апрель	855,000	574,956		100,855	8 843,000	11 789,000
	апрель (жил пом)	855,000	574,956	1 429,96	100,855	8 814,000	11 730,000
	май	762,000	501,220		38,224	6 825,000	9 289,000
	май (жил пом)	762,000	501,220	1 263,22	38,224	6 796,000	9 230,000
	июнь	809,000	455,123		0,000	7 328,000	9 331,000
	июнь (жил пом)	809,000	455,123	1 264,12	0,000	7 299,000	9 272,000
	июль	830,000	280,572		0,000	7 448,000	9 470,000
	июль (жил пом)	830,000	280,572	1 110,57	0,000	7 419,000	9 411,000
	август	832,000	409,417		0,000	8 244,000	9 833,000
	август (жил пом)	832,000	409,417	1 241,42	0,000	8 215,000	9 774,000
	сентябрь	793,000	419,188		17,599	6 856,000	8 633,000
	сентябрь (жил пом)	793,000	419,188	1 212,19	17,599	6 827,000	8 574,000
	октябрь	838,000	459,109		93,890	7 729,000	9 761,000
	октябрь (жил пом)	838,000	459,109	1 297,11	93,890	7 700,000	9 702,000
	ноябрь	836,000	552,607		132,417	7 952,000	10 985,000
	ноябрь (жил пом)	836,000	552,607	1 388,61	132,417	7 923,000	10 926,000
	декабрь	775,000	536,196		230,240	8 049,000	10 922,000
	декабрь (жил пом)	775,000	536,196	1 311,20	230,240	8 020,000	10 863,000
	ВСЕГО	9 705,000	5 832,96	0,000	996,355	92 317,000	120 613,000
ИТОГО жил пом:		9 705,000	5 832,96	15 537,958	996,355	91 969,000	119 905,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 801,00	19,97	95 875,97
	июль-декабрь	4 904,00	25,96	127 307,84
	ИТОГО	9 705,00		223 183,81
ГВС, м3	январь-июнь	3 175,87	127,96	406 384,20
	июль-декабрь	2 657,09	141,94	377 147,21
	ИТОГО	5 832,96		783 531,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 976,87	14,44	115 185,99
	июль-декабрь	7 561,09	18,77	141 921,64
	ИТОГО	15 537,96		257 107,63
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	522,21	1 931,40	1 008 594,46
	июль-декабрь	474,15	2 074,32	983 530,53
	ИТОГО	996,355		1 992 124,99
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	45 865,00	2,24	102 737,60
	июль-декабрь	46 104,00	2,34	107 883,36
	январь-июнь	60 655,00	4,27	258 996,85
	июль-декабрь	59 250,00	4,46	264 255,00
	ИТОГО	211 874,00		733 872,81

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры отопления	2 749,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления (подъезд №4)	1 309,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика ХВС на водомерном узле	9 271,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора отопления (кв.39)	12 276,00	ООО "ДомСервис"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (3,4)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена труб канализации (кв.139)	1 833,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-3эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт электродвигателя лебедки лифта (подъезд №1)	14 700,00	ООО "Ижевские Лифты"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №4)	8 389,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена аварийного радиатора (кв.92)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.113)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
13	Приобретение ключей	313,00	ИП Волкова Г.Н
14	Монтаж трубы ХВС для полива	4 194,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.7)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.5)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.20)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена тяговых канатов (подъезд №2)	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
19	Замена аварийного радиатора (кв.63)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		190 130,20	

Благоустройство территории

	руб	
1 Доставка песка в детские песочницы	1 108,00	ИП Волкова Г.Н
2 Доставка фрезерованного торфа	3 750,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:	4 858,00	

Выполненные работы

	руб	
1 Скамейка парковая со спинкой	8 844,00	ООО "Классная мебель"
2 Замена труб и арматуры (кв.68,69,70,71)	13 236,00	ООО "ДомСервис"
3 Монтаж труб ХВС для технических нужд (подъезд №3)	1 859,00	ООО "ДомСервис"
4 Ручная разработка грунта (раскидывание)	7 420,00	ИП Волкова Г.Н
5 Подключение новогодней иллюминации	1 211,66	ООО "Горсвет"
6 Установка новогодней ели	3 185,96	ИП Волкова Г.Н
Итого:	35 756,62	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 5 по ул.10 лет Октября (счет № 40702810404240005029)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	576 939,19
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	660 153,60
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	687 348,06
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	673 143,47
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	649 175,92
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	778 834,38
ИТОГО		204 244,89	20 308,09	3 726 472,78	0,00	74 568,86	4 025 594,62

Оплачено		204 244,89	18 000,00	3 605 605,84	0,00	70 545,11	3 898 395,84
ДОЛГ на 26.01.2021г		0,00	2 308,09	120 866,94	0,00	4 023,75	127 198,78
Выполнено работ							
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						880 753,66
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						1 199 950,00
Итого выполнено работ							2 080 703,66
Остаток на р/сч на 26.01.2020г							1 817 692,18

Экономист

П.Е.Григорьева