

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10427,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	10427,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-722 715,98	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	497 866,76	рублей
ИТОГО	-224 849,22	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г.									-722 715,98	497 866,76	-224 849,22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.20.20года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,21	20,21	2 528 823,72	0,00	2 528 823,72	2 534 315,62	2 389 723,26	5 491,90	139 100,46	144 592,36
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,80	0,00	10 009,80	10 031,54	9 705,00	21,74	304,80	326,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	296 552,28	0,00	296 552,28	297 196,31	157 756,62	644,03	138 795,66	139 439,69
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	181 435,68	0,00	181 435,68	181 829,71	181 435,68	394,03	0,00	394,03
2	ХВС для с/д о.и	м3	19,97	25,96	12 613,62	0,00	12 613,62	12 641,01	12 613,62	27,39	0,00	27,39
3	ГВС для с/д о.и	м3	127,96	141,94	58 257,58	0,00	58 257,58	58 384,10	58 257,58	126,52	0,00	126,52
4	ВО для с/д о.и	м3	14,44	18,77	17 747,16	0,00	17 747,16	17 785,70	17 747,16	38,54	0,00	38,54
5	ЭЭ для с/д о.и	кВт	3,82	3,97	96 153,36	0,00	96 153,36	96 362,18	96 153,36	208,82	0,00	208,82
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 817 826,55	0,00	2 817 826,55	2 823 946,09	2 817 826,55	6 119,54	0,00	6 119,54
	в том числе											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	293 695,60	0,00	293 695,60	294 333,43	293 695,60	637,83	0,00	637,83
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 073 625,18	0,00	1 073 625,18	1 075 956,80	1 073 625,18	2 331,62	0,00	2 331,62
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	345 841,62	0,00	345 841,62	346 592,69	345 841,62	751,07	0,00	751,07
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 104 664,15	0,00	1 104 664,15	1 107 063,17	1 104 664,15	2 399,02	0,00	2 399,02
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 257,60	0,00	250 257,60	250 801,09	419 325,00	543,49	-169 067,40	-168 523,91
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	125 128,80	0,00	125 128,80	125 400,55	125 128,80	271,75	0,00	271,75
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 119,64	0,00	90 119,64	90 315,35	90 119,64	195,71	0,00	195,71
10	Отопление за 2019год				-267 287,91	0,00	-267 287,91	-267 868,39	0,00	-580,48	-267 287,91	-267 868,39
	Итого за 2020год				5 729 640,12	0,00	5 729 640,12	5 742 083,31	6 026 894,97	12 443,19	-297 254,85	-284 811,66
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
3	АО "Эр-телеком"				2 907,00	0,00	2 907,00	2 907,00	0,00	0,00	2 907,00	2 907,00
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
	Итого				31 149,99	0,00	31 149,99	31 149,99	0,00	0,00	31 149,99	31 149,99
	Итого за 2020год				5 760 790,11	0,00	5 760 790,11	5 773 233,30	6 026 894,97	12 443,19	-266 104,87	-253 661,68
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-710 272,79	231 761,89	-478 510,90

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-710 272,79	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	231 761,89	рублей
ИТОГО	-478 510,90	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.02.2021 Магичев К.А. [подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 186,000	915,505		186,850	29 941,000
	январь (жил пом)	1 186,000	915,505	2 101,505		29 873,000
	февраль	1 216,000	832,484		269,160	26 029,000
	февраль (жил пом)	1 216,000	832,484	2 048,484		25 961,000
	март	999,000	783,230		190,510	24 255,000
	март (жил пом)	999,000	783,230	1 782,230		24 187,000
	апрель	1 180,000	861,012		160,559	25 806,000
	апрель (жил пом)	1 180,000	861,012	2 041,012		25 738,000
	май	1 036,000	741,173		55,994	23 886,000
	май (жил пом)	1 036,000	741,173	1 777,173		23 818,000
	июнь	1 121,000	659,841		0,000	21 750,000
	июнь (жил пом)	1 121,000	659,841	1 780,841		21 682,000
	июль	1 025,000	502,990		0,000	25 197,000
	июль (жил пом)	1 025,000	502,990	1 527,990		25 129,000
	август	1 271,000	579,268		0,000	23 001,000
	август (жил пом)	1 271,000	579,268	1 850,268		22 933,000
	сентябрь	993,000	656,519		8,380	24 991,000
	сентябрь (жил пом)	993,000	656,519	1 649,519		24 923,000
	октябрь	1 025,000	648,465		111,674	29 875,000
	октябрь (жил пом)	1 025,000	648,465	1 673,465		29 807,000
	ноябрь	1 234,000	779,196		220,014	27 048,000
	ноябрь (жил пом)	1 234,000	779,196	2 013,196		26 980,000
	декабрь	1 068,000	717,168		385,820	27 225,000
	декабрь (жил пом)	1 068,000	717,168	1 785,168		27 157,000
ВСЕГО		13 354,000	8 676,85	0,000	1 588,961	309 004,000
ИТОГО жил пом:		13 354,000	8 676,85	22 030,851	0,000	308 188,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 738,00	19,97	134 557,86
	июль-декабрь	6 616,00	25,96	171 751,36
	ИТОГО	13 354,00		306 309,22
ГВС, м3	январь-июнь	4 793,25	127,96	613 343,63
	июль-декабрь	3 883,61	141,94	551 239,04
	ИТОГО	8 676,851		1 164 582,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 531,25	14,44	166 511,18
	июль-декабрь	10 499,61	18,77	197 077,60
	ИТОГО	22 030,85		363 588,78
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	151 259,00	3,82	577 809,38
	июль-декабрь	156 929,00	3,97	623 008,13
	ИТОГО	308 188,00		1 200 817,51

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление труб, арматуры ХВС для тех.нужд (подъезд №2,3,5-1эт.)	23 550,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4)	5 269,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Монтаж датчиков движения к светильникам (подъезд №5,6)	2 460,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена рубильника во ВРУ	7 119,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка ящика для кранов в МОП	3 535,00	ООО "ДомСервис"
6	Глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи автовышка АГП, дробление веток с	25 000,00	ИП Волкова Г.Н
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных	28 779,62	ООО "Викинг"
8	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №6)	14 470,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка кранов на элеваторном узле	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №3)	8 009,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена канализационных труб (кв.114)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
12	Помывка подъезда после ремонта	2 084,00	ИП Волкова Н.С
13	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С
14	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С
15	Ремонт межпанельных швов (кв.13,17)	25 504,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		157 756,62	

Благоустройство территории

		руб	
1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега трактором "Беларус"	3 765,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	1 100,00	ИП Волкова Г.Н
3	Раскидывание грунта	540,00	ИП Волкова Г.Н
4	Доставка плодородного грунта	4 300,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		9 705,00	

Выполненные работы

		руб	
1	Работы по устройству водонепроницаемого покрытия ступеней входных групп	156 807,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт МОП подъезда №6	262 518,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		419 325,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД № 4 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810304240000325)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	7,30	247 465,22	33 925,27	4 415 324,03	0,00	70 522,14	4 767 236,66
2020 год	8,70	30 780,08	1 878,93	1 074 046,20	0,00	14 574,24	1 121 279,45
ИТОГО		278 245,30	35 804,20	5 489 370,23	0,00	85 096,38	5 888 516,11
Оплачено		278 245,30	28 525,31	5 387 002,13	0,00	85 096,38	5 778 869,12
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	7 278,89	102 368,10	0,00	0,00	109 646,99
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.						292 220,70
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						2 193 659,00
	ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.						248 188,00
	ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.						699 871,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						388 511,00
	"Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 384 149,00
Итого выполнено работ							5 206 598,70
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							572 270,42

Экономист

Е.В. Лошкарёва