

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 709,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 691,00	кв.м
ИТОГО	5 400,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-265 179,23	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	187 204,73	рублей
ИТОГО	-77 974,50	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-265 179,23	187 204,73	-77 974,50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
	Содержание и обслуживание	кв.м	16,40	16,40	729 963,36	332 788,68	1 062 752,04	1 034 825,98	1 091 447,13	-27 926,06	-28 695,09	-56 621,15
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,48	5 184,00	5 047,78	3 200,00	-136,22	1 984,00	1 847,78
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	89 465,16	40 787,04	130 252,20	126 829,55	160 931,29	-3 422,65	-30 679,09	-34 101,74
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	51 186,96	23 335,80	74 522,76	72 564,52	74 522,76	-1 958,24	0,00	-1 958,24
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	3 305,22	1 420,56	4 725,78	4 601,60	4 725,78	-124,18	0,00	-124,18
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	19 421,10	6 128,43	25 549,53	24 878,16	25 549,53	-671,37	0,00	-671,37
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	4 779,60	1 819,06	6 598,66	6 425,27	6 598,66	-173,39	0,00	-173,39
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	31 138,20	15 523,44	46 661,64	45 435,51	46 661,64	-1 226,13	0,00	-1 226,13
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 327 489,07	0,00	1 327 489,07	1 292 606,48	1 460 263,50	-34 882,59	-132 774,43	-167 657,02
	в том числе:											
	Отопление(0,01332Гкал/кв.м.) (до 31.03.20г.)	Гкал	1931,40	2074,32	286 393,92	0,00	286 393,92	278 868,31	419 168,35	-7 525,61	-132 774,43	-140 300,04
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	103 800,76	0,00	103 800,76	101 073,18	103 800,76	-2 727,58	0,00	-2 727,58
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	373 783,30	0,00	373 783,30	363 961,35	373 783,30	-9 821,95	0,00	-9 821,95
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	121 482,86	0,00	121 482,86	118 290,64	121 482,86	-3 192,22	0,00	-3 192,22
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	247 404,69	0,00	247 404,69	240 903,61	247 404,69	-6 501,08	0,00	-6 501,08
	Обращение с ТКО	руб./чел.	98,39	98,39	194 623,54	0,00	194 623,54	189 509,39	194 623,54	-5 114,15	0,00	-5 114,15
8	Текущий ремонт (с 01.03.2020г.)	кв.м	5,00	5,00	185 460,00	84 550,00	270 010,00	262 914,92	351 039,00	-7 095,08	-81 029,00	-88 124,08
9	Вознаграждение председателю Совета дома (до 28.02.20г.-50руб/мес)	един.	70,00	70,00	61 600,00	6 882,00	68 482,00	66 682,49	53 900,00	-1 799,51	14 582,00	12 782,49
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	17 102,00	0,00	17 102,00	16 652,61	17 102,00	-449,39	0,00	-449,39
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	32 492,28	14 813,28	47 305,56	46 062,51	47 305,56	-1 243,05	0,00	-1 243,05
12	Отопление за 2019год				-5 265,00	0,00	-5 265,00	-5 126,65	0,00	138,35	-5 265,00	-5 126,65
	Итого за 2020год				2 407 485,83	463 925,45	2 871 411,28	2 795 958,87	3 104 592,80	-75 452,41	-233 181,52	-308 633,93
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
4	ООО "ДомСервис" (01.02.2020г.-30.06.2020г.)				23 750,00	0,00	23 750,00	23 750,00	0,00	0,00	23 750,00	23 750,00
5	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
	Итого				61 871,29	0,00	61 871,29	61 871,29	0,00	0,00	61 871,29	61 871,29
	Итого за 2020год				2 469 357,12	463 925,45	2 933 282,57	2 857 830,16	3 104 592,80	-75 452,41	-171 310,23	-246 762,64
	Итого остаток на 31.12.2020год.											
										-340 631,64	15 894,50	-324 737,14

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-340 631,64	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	15 894,50	рублей
ИТОГО	-324 737,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.М. Рагулев 15.03.21.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	512,000	329,120		92,020	1 057,630
	январь (жил пом)	489,000	323,924	812,924	63,205	1 998,000
	февраль	416,000	301,110		130,000	1 057,630
	февраль (жил пом)	403,000	294,794	697,794	89,292	2 453,000
	март	355,000	279,479		93,950	1 057,630
	март (жил пом)	341,000	271,209	612,209	64,531	4 118,000
	апрель	405,000	304,339		83,506	2 343,000
	апрель (жил пом)	396,000	296,099	692,099	0,000	1 478,000
	май	330,000	272,360		32,459	8 654,000
	май (жил пом)	332,000	266,704	598,704	0,000	8 310,000
	июнь	425,000	241,484		0,000	9 073,000
	июнь (жил пом)	412,000	233,249	645,249	0,000	9 000,000
	июль	454,000	159,584		0,000	8 371,000
	июль (жил пом)	437,000	154,044	591,044	0,000	8 298,000
	август	436,000	230,743		0,000	9 466,000
	август (жил пом)	416,000	222,406	638,406	0,000	9 393,000
	сентябрь	408,000	228,457		7,564	7 987,000
	сентябрь (жил пом)	390,000	222,144	612,144	0,000	7 914,000
	октябрь	417,000	230,720		69,319	9 630,000
	октябрь (жил пом)	385,000	223,371	608,371	0,000	9 557,000
	ноябрь	428,000	283,766		107,148	10 617,000
	ноябрь (жил пом)	410,000	275,499	685,499	0,000	10 544,000
	декабрь	395,000	259,626		180,940	9 944,000
	декабрь (жил пом)	379,000	249,429	628,429	0,000	9 871,000
	ВСЕГО	4 981,000	3 120,788	0,000	796,906	79 257,890
ИТОГО жил пом:		4 790,000	3 032,872	7 822,872	217,028	82 934,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 373,00	19,97	47 388,81
	июль-декабрь	2 417,00	25,96	62 745,32
	ИТОГО	4 790,00		110 134,13
ГВС, м3	январь-июнь	1 685,98	127,96	215 737,87
	июль-декабрь	1 346,89	141,94	191 177,99
	ИТОГО	3 032,872		406 915,87
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 058,98	14,44	58 611,66
	июль-декабрь	3 763,89	18,77	70 648,27
	ИТОГО	7 822,87		129 259,93
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	217,03	1 931,40	419 168,35
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	217,028		419 168,35
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	27 357,00	3,82	104 503,74
	июль-декабрь	55 577,00	3,97	220 640,69
	ИТОГО	82 934,00		325 144,43

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	777,60	ИП Мишкин А.Ю
2	Разовый выезд для ремонта циркуляционного насоса на системе ГВС	4 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена труб и арматуры (подъезд №6-чердак)	708,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена подводов к прибору отопления (кв.70)	4 003,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры ГВС (вневедомственная охрана)	2 170,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена подводов к прибору отопления (кв.70)	3 475,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб ГВС и ХВС (кв.1,4,7)	31 272,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж арматуры ливневой канализации (подъезд №3)	2 450,00	ООО "ДомСервис"
9	Работы по отключению ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
10	Замена шарового крана на узле учета ГВС	5 275,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	894,91	МУП "Ижводоканал"
12	Замена врезки ХВС (кв.6)	262,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка системы ГВС (кв.42,45)	4 792,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена врезки ГВС (кв.30)	621,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка обратного клапана на системе ГВС (подъезд №1, тех.этаж)	2 401,00	ООО "Азбука Быта"
16	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 020,00	ООО "Викинг"
17	Ремонт офиса (встроенная часть офиса УВО)	8 730,00	ООО "Азбука Быта"
18	Ремонт офиса (пристроенная часть офиса УВО)	38 977,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №1-1эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
20	Частичная чистка вентиляционных каналов (кв.2)	6 000,00	ООО "Викинг"
21	Ремонт рустов плит перекрытия в подвале	8 000,00	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	587,20	ИП Мишкин А.Ю
23	Монтаж электрооборудования на кровле пристроя	17 470,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		160 931,29	

Благоустройство территории

руб

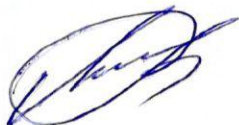
1	Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	3 200,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		3 200,00	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт входных групп	316 039,00	ИП Метляков А.А
2	Замена окон в МОП	35 000,00	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		351 039,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 3 по ул.10 лет Октября (счет №40702810704240005033)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20	402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00	460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00	482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00	483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00	499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00	563 698,31
ИТОГО		222 888,17	15 011,71	1 816 860,78	836 516,80	480,20	2 891 757,66

Оплачено		222 888,17	15 011,71	1 760 598,16	832 176,32	480,20	2 831 154,56
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	56 262,62	4 340,48	0,00	60 603,10
Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						1 274 868,00
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД						815 350,00
	ИТОГО:						2 090 218,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							740 936,56

Экономист



Е.В.Лошкарева