

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 2, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	3490,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 252,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-122 831,59	рублей
ИТОГО	-279 084,03	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-156 252,44	-122 831,59	-279 084,03
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	866 952,48	0,00	866 952,48	864 909,69	793 585,59	-2 042,79	73 366,89	71 324,10
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 350,16	0,00	3 350,16	3 342,27	9 683,51	-7,89	-6 333,35	-6 341,24
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	99 261,24	0,00	99 261,24	99 027,35	19 561,00	-233,89	79 700,24	79 466,35
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	60 728,76	0,00	60 728,76	60 585,67	60 728,76	-143,09	0,00	-143,09
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	4 476,00	0,00	4 476,00	4 465,45	4 476,00	-10,55	0,00	-10,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	26 299,32	0,00	26 299,32	26 237,35	26 299,32	-61,97	0,00	-61,97
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	6 472,50	0,00	6 472,50	6 457,25	6 472,50	-15,25	0,00	-15,25
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	31 121,63	0,00	31 121,63	31 048,30	31 121,63	-73,33	0,00	-73,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 792 830,28	0,00	1 792 830,28	1 788 605,86	1 549 136,03	-4 224,42	243 694,25	239 469,84
	в том числе:											
	Отопление(0,01563Гкал/кв.м) (до 31.08.20г.)	Гкал	1931,40	2074,32	858 192,34	0,00	858 192,34	856 170,19	614 498,09	-2 022,15	243 694,25	241 672,11
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	93 096,67	0,00	93 096,67	92 877,31	93 096,67	-219,36	0,00	-219,36
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	358 722,43	0,00	358 722,43	357 877,18	358 722,43	-845,25	0,00	-845,25
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	111 688,96	0,00	111 688,96	111 425,79	111 688,96	-263,17	0,00	-263,17
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	371 129,88	0,00	371 129,88	370 255,39	371 129,88	-874,49	0,00	-874,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	41 882,40	0,00	41 882,40	41 783,71	41 882,40	-98,69	0,00	-98,69
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	83 764,80	0,00	83 764,80	83 567,43	91 161,00	-197,37	-7 396,20	-7 593,57
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	16 776,00	0,00	16 776,00	16 736,47	16 776,00	-39,53	0,00	-39,53
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 722,44	0,00	29 722,44	29 652,41	29 722,44	-70,03	0,00	-70,03
	Отопление за 2019год				62 396,57	0,00	62 396,57	62 249,55	0,00	-147,02	62 396,57	62 249,55
	Итого за 2020год				2 962 694,42	0,00	2 962 694,42	2 955 713,47	2 590 632,91	-6 980,95	372 061,51	365 080,56
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа" (до 31.07.2020г.)				2 622,00	0,00	2 622,00	2 622,00	0,00	0,00	2 622,00	2 622,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				2 375,00	0,00	2 375,00	2 375,00	0,00	0,00	2 375,00	2 375,00
3	АО "Эр-телеком"				1 288,20	0,00	1 288,20	1 288,20	0,00	0,00	1 288,20	1 288,20
4	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
	Итого				13 040,53	0,00	13 040,53	13 040,53	0,00	0,00	13 040,53	13 040,53
	Итого за 2020год				2 975 734,95	0,00	2 975 734,95	2 968 754,00	2 590 632,91	-6 980,95	385 102,04	378 121,09
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-163 233,39	262 270,45	99 037,06

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-163 233,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	262 270,45	рублей
ИТОГО	99 037,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

М.В.Марисина
01.03.21г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	375,00	318,73		69,09	9 233,00
	январь (жил пом)	375,000	318,729	693,729	69,090	9 181,000
	февраль	403,000	292,605		99,560	9 202,000
	февраль (жил пом)	403,000	292,605	695,605	99,560	9 150,000
	март	336,000	281,368		70,570	8 348,000
	март (жил пом)	336,000	281,368	617,368	70,570	8 296,000
	апрель	389,000	298,906		59,492	8 598,000
	апрель (жил пом)	389,000	298,906	687,906	59,492	8 546,000
	май	320,000	240,490		19,450	8 157,000
	май (жил пом)	320,000	240,490	560,490	19,450	8 105,000
	июнь	356,000	228,936		0,000	8 257,000
	июнь (жил пом)	356,000	228,936	584,936		8 205,000
	июль	350,000	161,320		0,000	7 499,000
	июль (жил пом)	350,000	161,320	511,320		7 447,000
	август	380,000	192,189		0,000	8 619,000
	август (жил пом)	380,000	192,189	572,189		8 567,000
	сентябрь	359,000	263,577		3,110	7 929,000
	сентябрь (жил пом)	359,000	263,577	622,577		7 877,000
	октябрь	377,000	239,501		41,820	9 573,000
	октябрь (жил пом)	377,000	239,501	616,501		9 521,000
	ноябрь	401,000	271,416		82,740	9 497,000
	ноябрь (жил пом)	401,000	271,416	672,416		9 445,000
	декабрь	360,000	260,972		143,750	8 980,000
	декабрь (жил пом)	360,000	260,972	620,972		8 928,000
	ВСЕГО	4 406,000	3 050,009	0,000	589,582	103 892,000
ИТОГО жил пом:		4 406,000	3 050,009	7 456,009	318,162	103 268,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 179,00	19,97	43 514,63
	июль-декабрь	2 227,00	25,96	57 812,92
	ИТОГО	4 406,00		101 327,55
ГВС, м3	январь-июнь	1 661,03	127,96	212 545,91
	июль-декабрь	1 388,98	141,94	197 151,11
	ИТОГО	3 050,009		409 697,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 840,03	14,44	55 450,09
	июль-декабрь	3 615,98	18,77	67 871,85
	ИТОГО	7 456,01		123 321,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	318,16	1 931,40	614 498,09
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	318,162		614 498,09
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	51 483,00	3,82	196 665,06
	июль-декабрь	51 785,00	3,97	205 586,45
	ИТОГО	103 268,00		402 251,51

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 2
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	362,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Монтаж кранов на слив системы отопления	2 397,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	6 750,00	ООО "Викинг"
4	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования (1,2)	7 700,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		19 561,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	8 900,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней елки	783,51	ИП Волкова Г.Н
Итого:		9 683,51	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт межпанельных швов (в.40,48)	91 161,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		91 161,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 2 по ул. 10 лет Октября (счет № 40702810504240005042)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	297 261,84	0,00	7 797,13	324 124,99
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
2018 год	7,30	11 783,81	3 330,86	297 261,84	0,00	6 379,47	318 755,98
2019 год	7,30	18 784,82	4 236,43	297 246,51	0,00	8 505,96	328 773,72
2020год	8,70	13 476,45	414,46	354 239,64	0,00	10 137,24	378 267,79
ИТОГО		75 361,61	13 665,17	1 815 761,69	0,00	46 996,40	1 951 784,87

Оплачено		75 361,61	13 665,17	1 785 865,51	0,00	46 996,40	1 921 888,69
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	29 896,18	0,00	0,00	29 896,18
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017-2018г.						704 978,64
	Белов Павел Леонидович ИП по договору №312-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2020год)						248 771,00
	Белов Павел Леонидович ИП расчет по договору №311-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						295 130,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №318-06/20 от 18.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						608 208,80
	ИТОГО						1 857 088,44
Возврат излишне перечисленных денежных средств по заявлениям							50 219,82
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							14 580,43

Экономист



Е.В.Лошкарева