

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	3 936,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 359,13	кв.м
ИТОГО	5 295,13	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 028,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	254 575,55	рублей
ИТОГО	-44 452,87	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-299 028,42	254 575,55	-44 452,87
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,41	16,41	775 071,48	267 639,88	1 042 711,36	1 040 899,00	950 775,98	-1 812,36	91 935,38	90 123,02
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 778,92	1 304,76	5 083,68	5 074,85	7 522,00	-8,84	-2 438,32	-2 447,15
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	94 935,84	32 782,22	127 718,06	127 496,07	33 344,36	-221,99	94 373,70	94 151,71
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	54 316,08	18 755,99	73 072,07	72 945,07	73 072,07	-127,01	0,00	-127,01
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	3 811,28	2 580,23	6 391,51	6 380,40	6 391,51	-11,11	0,00	-11,11
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	22 396,76	9 038,76	31 435,52	31 380,88	31 435,52	-54,64	0,00	-54,64
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	5 511,70	2 947,07	8 458,77	8 444,07	8 458,77	-14,70	0,00	-14,70
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	-69 916,77	0,00	-69 916,77	-69 795,25	0,00	121,52	-69 916,77	-69 795,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 542 323,41	85 677,33	2 628 000,74	2 623 432,95	2 580 909,07	-4 567,79	47 091,67	42 523,88
	в том числе:											
	Отопление (0,014118Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 330 713,44	0,00	1 330 713,44	1 328 400,50	1 283 621,77	-2 312,94	47 091,67	44 778,73
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	100 055,29	1 090,32	101 145,61	100 969,81	101 145,61	-175,80	0,00	-175,80
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	404 196,26	5 405,96	409 602,22	408 890,28	409 602,22	-711,94	0,00	-711,94
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	122 496,01	1 460,05	123 956,06	123 740,61	123 956,06	-215,45	0,00	-215,45
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	370 076,51	77 721,00	447 797,51	447 019,18	447 797,51	-778,33	0,00	-778,33
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	214 785,90	0,00	214 785,90	214 412,58	214 785,90	-373,32	0,00	-373,32
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	47 232,00	16 309,56	63 541,56	63 431,12	63 541,56	-110,44	0,00	-110,44
8	Текущий ремонт	кв.м	4,20	4,20	198 374,40	68 500,15	266 874,55	266 410,69	0,00	-463,86	266 874,55	266 410,69
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	34 479,00	11 905,98	46 384,98	46 304,36	46 384,98	-80,62	0,00	-80,62
10	Отопление за 2019год				-70 065,71	0,00	-70 065,71	-69 943,93	0,00	121,78	-70 065,71	-69 943,93
11	Обслуживание ВКГО	един.	223,70	0,00	17 992,00	0,00	17 992,00	17 960,73	17 992,00	-31,27	0,00	-31,27
	Итого за 2020год				3 507 209,55	464 598,96	3 971 808,51	3 964 905,02	3 705 889,39	-6 903,49	265 919,12	259 015,63
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 203,40	0,00	3 203,40	3 203,40	0,00	0,00	3 203,40	3 203,40
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ПАО "МТС"				5 214,82	0,00	5 214,82	5 214,82	0,00	0,00	5 214,82	5 214,82
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	Итого				22 440,81	0,00	22 440,81	22 440,81	0,00	0,00	22 440,81	22 440,81
	Итого за 2020год				3 529 650,36	464 598,96	3 994 249,32	3 987 345,83	3 705 889,39	-6 903,49	288 359,94	281 456,45
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-305 931,91	542 935,49	237 003,58

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 931,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	542 935,49	рублей
ИТОГО	237 003,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Лошарев А.А. 03.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	422,00	345,81			
	январь (жил пом)	401,000	338,077	739,08	96,02	11 380,00
	февраль	452,000	343,590		72,238	11 314,000
	февраль (жил пом)	428,000	334,962	762,96	137,450	11 125,000
	март	377,000	329,720		103,406	11 059,000
	март (жил пом)	354,000	320,086	674,09	101,490	8 998,000
	апрель	433,000	362,727		76,353	8 932,000
	апрель (жил пом)	411,000	348,062	759,06	79,969	9 602,000
	май	439,000	284,320		60,162	9 585,000
	май (жил пом)	414,000	273,643	687,64	33,573	10 067,000
	июнь	396,000	265,470		25,258	10 001,000
	июнь (жил пом)	361,000	252,891	613,89	0,000	8 266,000
	июль	376,000	210,530		0,000	8 200,000
	июль (жил пом)	345,000	199,905	544,91	0,000	9 572,000
	август	387,000	245,590		0,000	9 506,000
	август (жил пом)	139,430	227,860	367,29	0,000	8 671,000
	сентябрь	367,000	298,790		0,000	8 605,000
	сентябрь (жил пом)	335,000	290,270	625,27	9,117	8 595,000
	октябрь	386,000	300,080		6,859	8 529,000
	октябрь (жил пом)	362,000	290,330	652,33	71,728	9 817,000
	ноябрь	435,000	355,920		53,962	9 751,000
	ноябрь (жил пом)	409,000	345,242	754,24	119,872	9 805,000
	декабрь	416,000	355,020		90,182	9 739,000
	декабрь (жил пом)	386,000	344,826	730,83	204,228	9 873,000
	ВСЕГО	4 886,000	3 697,57	0,000	153,644	9 807,000
ИТОГО жил пом:		4 345,430	3 566,15	7 911,584	853,447	115 771,000
Расчет стоимости					642,064	115 028,000

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 369,00	19,97	47 308,93
	июль-декабрь	1 976,43	25,96	51 308,12
	ИТОГО	4 345,43		98 617,05
ГВС, м3	январь-июнь	1 867,72	127,96	238 993,58
	июль-декабрь	1 698,43	141,94	241 075,58
	ИТОГО	3 566,154		480 069,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 236,72	14,44	61 178,25
	июль-декабрь	3 674,86	18,77	68 977,18
	ИТОГО	7 911,584		130 155,43
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	337,42	1 931,40	651 685,53
	июль-декабрь	304,65	2 074,32	631 936,24
	ИТОГО	642,064		1 283 621,77
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	59 091,00	3,82	225 727,62
	июль-декабрь	55 937,00	3,97	222 069,89
	ИТОГО	115 028,00		447 797,51

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена ГВС (кв.25)		
2	Замена арматуры отопления в подвале	1 687,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	1 033,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена циркуляционных трубопроводов ГВС и запорной арматуры на чердаке (подъезд №1)	535,00	ООО "ДомСервис"
5	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	11 362,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.16)	10 863,36	ООО "Викинг"
7	Установка адресных табличек	7 484,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		380,00	ООО "Азбука Быта"
		33 344,36	

Благоустройство территории

		руб	
1	Покраска паребриков		
2	Благоустройство клумб	2 146,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 376,00	ИП Волкова Н.С
		7 522,00	

Выполненные работы

		руб	
1			
2			
Итого:			
		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД №23 по ул.10 лет Октября (счет №40705810104240000318)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	396 796,90
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	446 144,94
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	461 066,82
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	434 390,09
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	432 457,14
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	518 846,22
ИТОГО		89 004,15	7 466,20	1 918 924,20	670 584,56	3 723,00	2 689 702,11

Оплачено		89 004,15	2 100,00	1 893 424,43	583 806,44	3 723,00	2 572 058,02
ДОЛГ на 26.01.2021г		0,00	5 366,20	25 499,77	86 778,12	0,00	117 644,09
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
Итого выполнено работ							1 696 081,82
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							898,63
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							875 077,57

Экономист



П.Е.Григорьева