

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв.м
площадь не жилых помещений	139,00	кв.м
ИТОГО	7 007,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-530 313,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	495 662,28	рублей
ИТОГО	-34 651,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-530 313,42	495 662,28	-34 651,14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года					сб+с7			с9-с8		с8-с10		с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	1 706 045,64	34 527,60	1 740 573,24	1 759 295,43	1 586 178,40	18 722,19	154 394,84	173 117,03
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 799,44	1 073,00	72,36	5 654,08	5 726,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	195 330,60	3 953,16	199 283,76	201 427,32	50 543,00	2 143,56	148 740,76	150 884,32
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	119 505,96	2 418,60	121 924,56	123 236,02	121 924,56	1 311,46	0,00	1 311,46
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	8 741,10	175,14	8 916,24	9 012,15	8 916,24	95,91	0,00	95,91
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	51 361,98	1 042,50	52 404,48	52 968,16	52 404,48	563,68	0,00	563,68
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	12 639,72	250,20	12 889,92	13 028,57	12 889,92	138,65	0,00	138,65
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	58 426,05	1 718,04	60 144,09	60 791,02	60 144,09	646,93	0,00	646,93
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 382 973,07	1 818,66	4 384 791,73	4 431 956,02	4 037 333,51	47 164,29	347 458,22	394 622,51
	в том числе:											
	Отопление (0,01462590Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 414 391,54	0,00	2 414 391,54	2 440 361,55	2 066 933,32	25 970,01	-347 458,22	373 428,23
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	209 121,33	0,00	209 121,33	211 370,71	209 121,33	2 249,38	0,00	2 249,38
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	712 273,05	1 619,40	713 892,45	721 571,32	713 892,45	7 678,87	0,00	7 678,87
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	238 189,71	199,26	238 388,97	240 953,16	238 388,97	2 564,19	0,00	2 564,19
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	808 997,44	0,00	808 997,44	817 699,29	808 997,44	8 701,85	0,00	8 701,85
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	84 990,86	84 086,40	904,46	0,00	904,46
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	84 990,86	0,00	904,46	84 086,40	84 990,86
9	Обслуживание ВКГО	един.	244,00	0,00	31 450,00	0,00	31 450,00	31 788,29	31 450,00	338,29	0,00	338,29
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	62 042,77	61 382,52	660,25	0,00	660,25
11	Отопление за 2019год				150 804,30	0,00	150 804,30	152 426,40	0,00	1 622,10	150 804,30	152 426,40
	Итого за 2020год				6 627 443,54	44 085,78	6 671 529,32	6 743 290,53	5 934 785,56	71 761,21	736 743,76	808 504,97
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
3	ООО НИИ				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
4	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Итого				22 861,01	0,00	22 861,01	22 861,01	0,00	0,00	22 861,01	22 861,01
	Итого за 2020год				6 650 304,55	44 085,78	6 694 390,33	6 766 151,54	5 934 785,56	71 761,21	759 604,77	831 365,98
Итого остаток на 31.12.2020год.										-458 552,21	1 255 267,05	796 714,84

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-458 552,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 255 267,05	рублей
ИТОГО	796 714,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

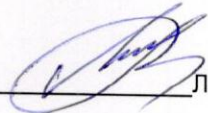
Ю.В.Почепцов
02.01.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	831,00	574,40		128,56	21 904,00
	январь (жил пом)	812,000	562,396	1 374,40	126,010	21 816,000
	февраль	864,000	548,370		183,740	20 251,000
	февраль (жил пом)	845,000	541,653	1 386,65	180,095	20 163,000
	март	703,000	519,287		123,240	17 014,000
	март (жил пом)	685,000	509,287	1 194,29	120,795	16 926,000
	апрель	819,000	599,948		101,480	19 293,000
	апрель (жил пом)	797,000	587,948	1 384,95	99,467	19 205,000
	май	689,000	509,185		33,097	18 855,000
	май (жил пом)	666,000	507,112	1 173,11	32,440	18 767,000
	июнь	788,000	414,325		0,000	16 400,000
	июнь (жил пом)	776,000	398,370	1 174,37	0,000	16 312,000
	июль	834,000	274,123		0,000	17 056,000
	июль (жил пом)	812,000	263,130	1 075,13	0,000	16 968,000
	август	844,000	410,914		0,000	18 393,000
	август (жил пом)	819,000	389,601	1 208,60	0,000	18 305,000
	сентябрь	846,000	453,319		10,105	16 836,000
	сентябрь (жил пом)	814,000	453,319	1 267,32	9,905	16 748,000
	октябрь	901,000	451,100		84,400	19 722,000
	октябрь (жил пом)	886,000	442,413	1 328,41	82,726	19 634,000
	ноябрь	931,000	534,609		145,048	19 342,000
	ноябрь (жил пом)	910,000	523,609	1 433,61	142,171	19 254,000
	декабрь	654,000	540,026		246,216	19 194,000
	декабрь (жил пом)	634,000	525,893	1 159,89	241,332	19 106,000
	ВСЕГО	9 704,000	5 829,61	0,000	1 055,886	224 260,000
ИТОГО жил пом:		9 456,000	5 704,73	15 160,731	1 034,941	223 204,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 581,00	19,97	91 482,57
	июль-декабрь	4 875,00	25,96	126 555,00
	ИТОГО	9 456,00		218 037,57
ГВС, м3	январь-июнь	3 106,77	127,96	397 541,78
	июль-декабрь	2 597,97	141,94	368 755,15
	ИТОГО	5 704,731		766 296,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 687,77	14,44	111 011,34
	июль-декабрь	7 472,97	18,77	140 267,55
	ИТОГО	15 160,731		251 278,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	558,81	1 931,40	1 079 281,26
	июль-декабрь	476,13	2 074,32	987 652,05
	ИТОГО	1 034,941		2 066 933,32
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	113 189,00	3,82	432 381,98
	июль-декабрь	110 015,00	3,97	436 759,55
	ИТОГО	223 204,00		869 141,53

 Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 20
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт редуктора лебедки лифта (замена подшипников 6211) (подъезд №3,4)	33 320,00	ООО "Ижевские Лифты"
2	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №3)	8 758,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена американок на системе ГВС (кв.142)	1 375,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.134)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.92)	1 840,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		50 543,00	

Благоустройство территории

руб

1	Покраска паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 073,00	

Выполненные работы

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №20 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810504240000400)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	10 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	636 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	10 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	637 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
2020 год	8,70	10 628,89	1 671,09	717 040,08	14 511,60	0,00	743 851,66
ИТОГО		111 529,06	31 788,20	3 675 190,22	74 378,90	0,00	3 892 886,38
Оплачено		111 529,06	27 599,77	3 552 374,57	72 536,30	0,00	3 764 039,70
ДОЛГ собственников на 26.01.2021г		0,00	4 188,43	122 815,65	1 842,60	0,00	128 846,68
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2020 г						2 212 541,00
Итого выполнено работ							3 554 870,36
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							8 000,00
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							201 169,34

Экономист



П.Е.Григорьева