

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14 675,50	кв.м
площадь не жилых помещений	102,40	кв.м
ИТОГО	14 777,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-887 013,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	562 438,53	рублей
ИТОГО	-324 574,95	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-887 013,48	562 438,53	-324 574,95
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года									с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,14	20,14	3 546 743,76	24 748,03	3 571 491,79	3 546 132,19	3 345 519,57	-25 359,60	225 972,22	200 612,62
	в том числе											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	14 090,52	98,30	14 188,82	14 088,08	5 230,00	-100,75	8 958,82	8 858,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	417 368,52	2 912,26	420 280,78	417 296,55	203 267,38	-2 984,23	217 013,40	214 029,17
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	255 350,52	1 781,76	257 132,28	255 306,50	257 132,28	-1 825,78	0,00	-1 825,78
2	ХВ для сод о.и	м3	19,97	25,96	18 181,57	0,00	18 181,57	18 052,47	18 181,57	-129,10	0,00	-129,10
3	ГВ для сод о.и	м3	127,96	141,94	106 831,82	0,00	106 831,82	106 073,25	106 831,82	-758,57	0,00	-758,57
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	26 292,10	0,00	26 292,10	26 105,41	26 292,10	-186,69	0,00	-186,69
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	164 093,92	0,00	164 093,92	162 928,76	164 093,92	-1 165,16	0,00	-1 165,16
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	9 671 196,73	0,00	9 671 196,73	9 602 525,78	9 637 166,51	-68 670,95	34 030,22	-34 640,72
	в том числе											
	Отопление (0,01417Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 997 427,90	0,00	4 997 427,90	4 961 943,35	4 963 397,68	-35 484,55	34 030,22	-1 454,33
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	462 129,80	0,00	462 129,80	458 848,42	462 129,80	-3 281,38	0,00	-3 281,38
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 552 344,89	0,00	1 552 344,89	1 541 322,37	1 552 344,89	-11 022,52	0,00	-11 022,52
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	523 707,36	0,00	523 707,36	519 988,74	523 707,36	-3 718,62	0,00	-3 718,62
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 286 450,84	0,00	1 286 450,84	1 277 316,31	1 286 450,84	-9 134,53	0,00	-9 134,53
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	849 135,94	0,00	849 135,94	843 106,60	849 135,94	-6 029,34	0,00	-6 029,34
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	176 106,00	1 228,80	177 334,80	176 075,62	177 334,80	-1 259,18	0,00	-1 259,18
8	Обслуживание ВКО	усл.	0,00	242,00	69 806,00	0,00	69 806,00	69 310,34	69 806,00	-495,66	0,00	-495,66
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	127 799,28	897,00	128 696,28	127 782,46	128 696,28	-913,82	0,00	-913,82
10	Отопление за 2019г				-647 402,14	0,00	-647 402,14	-642 805,22	0,00	4 596,92	-647 402,14	-642 805,22
	Итого за 2020год				13 259 649,04	26 873,83	13 286 522,87	13 192 181,07	13 673 922,57	-94 341,80	-387 399,70	-481 741,50
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				10 488,00	0,00	10 488,00	10 488,00	0,00	0,00	10 488,00	10 488,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
3	ООО "НИ"				20 980,28	0,00	20 980,28	20 980,28	0,00	0,00	20 980,28	20 980,28
4	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
5	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
6	Закиров Р.Ф				26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00	26 505,00
	Итого				80 583,28	0,00	80 583,28	80 583,28	0,00	0,00	80 583,28	80 583,28
	Итого за 2020год				13 340 232,32	26 873,83	13 367 106,15	13 272 764,35	13 673 922,57	-94 341,80	-306 816,42	-401 158,22
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-981 355,28	255 622,11	-725 733,17

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-981 355,28	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	255 622,11	рублей
ИТОГО	-725 733,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	1 861,00	1 300,30		293,16	17 556,00	23 812,00
	январь (жил пом)	1 861,000	1 301,089	3 162,089	276,249	17 542,000	23 785,000
	февраль	1 935,000	1 221,213		419,020	16 212,000	21 330,000
	февраль (жил пом)	1 935,000	1 221,213	3 156,213	395,200	16 198,000	21 303,000
	март	1 644,000	1 132,917		307,300	13 788,000	18 024,000
	март (жил пом)	1 644,000	1 132,917	2 776,917	289,421	13 774,000	18 027,000
	апрель	1 751,000	1 304,500		240,128	15 302,000	20 341,000
	апрель (жил пом)	1 751,000	1 301,535	3 052,535	225,841	15 288,000	20 314,000
	май	1 668,000	1 033,718		97,651	15 544,000	20 529,000
	май (жил пом)	1 668,000	1 033,340	2 701,340	91,727	15 530,000	20 502,000
	июнь	1 722,000	871,798		0,000	13 525,000	17 164,000
	июнь (жил пом)	1 722,000	870,441	2 592,441	0,000	13 511,000	17 137,000
	июль	1 769,000	700,921		0,000	14 917,000	17 836,000
	июль (жил пом)	1 769,000	700,920	2 469,920	0,000	14 903,000	17 809,000
	август	1 734,000	768,596		0,000	15 456,000	18 504,000
	август (жил пом)	1 734,000	768,596	2 502,596	0,000	15 442,000	18 477,000
	сентябрь	1 713,000	912,582		52,099	14 196,000	17 022,000
	сентябрь (жил пом)	1 713,000	912,582	2 625,582	49,973	14 182,000	16 995,000
	октябрь	1 733,000	929,772		226,277	16 258,000	20 340,000
	октябрь (жил пом)	1 733,000	929,783	2 662,783	214,877	16 244,000	20 313,000
	ноябрь	1 788,000	1 081,163		370,618	15 662,000	20 694,000
	ноябрь (жил пом)	1 788,000	1 081,163	2 869,163	349,596	15 648,000	20 667,000
	декабрь	1 639,000	1 067,174		622,862	15 529,000	20 728,000
	декабрь (жил пом)	1 639,000	1 067,174	2 706,174	587,983	15 515,000	20 701,000
	ВСЕГО	20 957,000	12 324,652	0,000	2 629,115	183 945,000	236 324,000
ИТОГО жил пом:		20 957,000	12 320,753	33 277,753	2 480,867	183 777,000	236 030,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 581,00	19,97	211 302,57
	июль-декабрь	10 376,00	25,96	269 360,96
	ИТОГО	20 957,00		480 663,53
ГВС, м3	январь-июнь	6 860,54	127,96	877 874,06
	июль-декабрь	5 460,22	141,94	775 023,34
	ИТОГО	12 320,753		1 652 897,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 441,54	14,44	251 855,77
	июль-декабрь	15 836,22	18,77	297 245,81
	ИТОГО	33 277,75		549 101,58
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 278,44	1 931,40	2 469 175,15
	июль-декабрь	1 202,43	2 074,32	2 494 222,52
	ИТОГО	2 480,867		4 963 397,68
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 843,00	2,24	205 728,32
	июль-декабрь	91 934,00	2,34	215 125,56
	январь-июнь	121 068,00	4,27	516 960,36
	июль-декабрь	114 962,00	4,46	512 730,52
	ИТОГО	419 807,00		1 450 544,76

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 19
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС в подвале (подъезд №7,8)	9 795,00	ООО "ДомСервис"
2	Валка, формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей	23 400,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена арматуры ГВС (кв.176)	821,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №8)	1 590,00	ООО "ДомСервис"
5	Устройство пандуса	5 918,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №7-5эт.; подъезд №3-2эт.)	8 758,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена стояковых труб (кв.10,14,18)	9 632,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по погрузке и вывозу снега	32 450,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги экскаватора-погрузчика,вывоз снега	30 000,00	ИП Волкова Н.С
10	Формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, вырубка поросли, дробление веток с	12 600,00	ИП Волкова Н.С
11	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	40 504,38	ООО "Викинг"
12	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
13	Прочистка вентиляционных каналов (кв.179-кухня)	4 500,00	ООО "Викинг"
14	Замена стояка канализации (кв.142)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1-8эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
16	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	11 760,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		203 267,38	

Благоустройство территории		руб	
1	Услуги погрузчика снега экскаватором	2 450,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка песочницы на детской площадке	2 780,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		5 230,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №19 по ул.10 лет Октября (счет №40702810804240005030)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72	11 306,24	1 198 254,16
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24	11 306,24	1 384 544,00
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24	8 391,51	1 430 660,89
2018 год	7,30	131 943,07	13 365,64	1 272 332,81	8 970,24	7 568,64	1 434 180,40
2019 год	7,30	175 127,27	15 246,31	1 278 005,16	8 970,24	7 568,64	1 484 917,62
2020 год	8,70	191 650,62	3 942,78	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 738 406,16
ИТОГО		700 040,92	59 364,31	7 801 623,33	54 773,24	55 161,43	8 670 963,23

Оплачено		700 040,92	59 364,31	7 574 849,58	54 773,24	55 161,43	8 444 189,48
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	226 773,75	0,00	0,00	226 773,75
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							8 444 189,48

Экономист



Е.В.Лощкарева