

г. Ижевск

21.02.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025г. года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8а, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 8 171.68 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях	
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24			
						2024 год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	322 255,21	322 255,21	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	5,82	518 084,52	518 084,52	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	159 592,91	159 592,91	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	61 124,17	61 124,17	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	23 779,59	23 779,59	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0,25	10 214,60	10 214,60	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	263 373,25	263 373,25	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	779 578,27	767 578,27	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	360 452,80	348 452,80	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	371 075,99	371 075,99	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	48 049,48	48 049,48	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	254 124,97	186 121,62	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	167 866,87	167 866,87	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,33	0,33	32 359,85	32 359,85	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	7 828,19	35 505,00	
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 936,77	0,00	
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	19 612,03	19 612,03	
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	258 878,82	258 878,82	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	35 383,37	35 383,37	
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,89	80 794,62	64 252,44	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 941,80	2 941,80	
Итого				24,09	27,11	2 482 645,29	2 410 839,80	

Всего в период с 01 января 2024г. года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 410 839 рублей 80 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Елькина Елена Геннадьевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложение 1

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка ливневой канализации машиной высокого давления	3 360,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Электромонтажные работы (2 под.)	2 145,90	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.68)	1 646,00	ООО "Азбука Быта"
4	Химический анализ проб воды	5 400,00	
5	Замена смесителя в помещении уборщиц (2 под.)	4 828,00	ООО "Азбука Быта"
6	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт системы канализации	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
8	Праздничное оформление фойе МОП (1 эт.)	5 338,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Электромонтажные работы по восстановлению крышки люка на дворовой световой опоре	461,06	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.52)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
11	Метрологическая поверка средств измерений	25 104,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	3 011,14	ООО "Территория Теплоучета"
13	Электромонтажные работы по замене блока питания световой вывески (1 под.)	3 028,25	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
15	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	31 570,01	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по замене блока питания световой вывески (1 под.)	3 028,25	ООО "Азбука Быта"
17	Замена доводчика на тамбурной двери (2 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена блока питания 12В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.8)	3 300,00	ООО "Азбука Быта"
20	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А.
21	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт системы ГВС	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
22	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	31 570,01	ООО "Азбука Быта"
23	Услуги по механизированной уборке снега придомовой территории	23 200,00	ИП Дрозденко Н.В.
24	Замена гирлянды на заборе детской площадки	600,00	ООО "Азбука Быта"
25	Изготовление бланков	583,00	ИП Мишкин Ю.А.
26	Таблички из пластика ПВХ	2 740,00	ИП Анкудинов В.Н.
Итого:		186 121,62	