

г. Ижевск

29.12.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п/п	Наименование работ и услуг			01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,13	306 928,30	306 928,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	479 247,77	466 994,82
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	151 012,65	138 759,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	57 855,49	57 855,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	22 553,84	22 553,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,54	247 825,79	247 825,79
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	740 354,21	740 354,21
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	341 249,36	341 249,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	351 055,37	351 055,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		руб./м2 в мес.	0,49	48 049,48	48 049,48
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	241 136,04	182 911,18
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	158 797,68	158 797,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,33	32 359,85	32 359,85
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 842,24	35 100,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 942,04	0,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	19 612,03	19 612,03
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	258 878,82	258 878,82
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	33 340,45	33 340,45
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	76 456,80	101 515,30
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 941,80	2 941,80
Итого				24,09	2 360 838,03	2 339 734,44

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 339 734рублей 44 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Елькина Елена Геннадьевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка доводчиков и клиновой резины под стеклопакет	9 200,00	ИП Дитятьев С.Л.
2	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (2 подъезд, тех.этаж)	5 514,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.89)	1 049,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (1 подъезд, тех.этаж)	26 100,00	ООО "Азбука Быта"
5	Приобретение фонаря-прожектора	394,90	ИП Волкова Г.Н.
6	Электромонтажные работы по монтажу электрооборудования	2 870,53	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж обратных клапанов и балансировочных кранов на стояках ГВС в подвале (1,2 подъезд)	57 893,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт отводного блока лифта (замена подшипников)	10 657,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена кранов на трубопроводе системы ХВС (2 подъезд)	12 627,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт входной алюминиевой двери подъезда №2	21 980,00	ИП Дитятьев С.Л.
11	Ремонт системы электроснабжения освещения МКД	13 624,75	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ХВС (кв.113)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж быстросъемных соединений на поливочные шланги	1 604,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 090,00	ООО "Викинг"
15	Проверка и согласование производства земляных работ по устройству надземных элементов благоустройства	5 980,00	МУП "Ижводоканал"
Итого:		182 911,18	