

Дата начала управления	25 декабря 2013 года
площадь жилых помещений	7646,93 кв.м
площадь не жилых помещений	521,7 кв.м
ИТОГО	8168,63 кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-554 270,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	21 154,90	рублей
ИТОГО	-533 115,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2024г									-554 270,76	21 154,90	-533 115,86
2	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,09	27,11	2 327 466,22	155 179,07	2 482 645,29	2 386 642,69	2 410 839,80	-96 002,60	71 805,49	-24 197,11
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,89	75 780,84	5 013,78	80 794,62	77 441,03	64 252,44	-3 353,59	16 542,18	13 188,59
	Дезинфекция и дератизация МОП	кв.м	0,15	0,17	14 527,40	961,42	15 488,82	15 151,51	3 488,82	-337,31	12 000,00	11 662,69
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 754,12	182,65	2 936,77	2 805,83	0,00	-130,94	2 936,77	2 805,83
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 341,36	486,83	7 828,19	7 295,17	35 505,00	-533,02	-27 676,81	-28 209,83
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	238 353,46	15 771,51	254 124,97	244 107,59	186 121,62	-10 017,38	68 003,35	57 985,97
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	157 449,72	10 417,15	167 866,87	161 616,06	167 866,87	-6 250,81	0,00	-6 250,81
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	33 298,47	3 918,66	37 217,13	35 914,68	3 918,66	-1 302,45	33 298,47	31 996,02
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 800,54	2 811,20	4 611,74	4 489,33	5 599,76	-122,41	-988,02	-1 110,43
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	293 096,54	14 785,60	307 882,14	296 296,10	353 991,20	-11 586,04	-46 109,06	-57 695,10
5	Тепловая энергия на ГВС	Гкал	2431,39	2669,06	48 229,65	0,00	48 229,65	46 576,85	96 630,93	-1 652,80	-48 401,28	-50 054,08
6	Коммунальные услуги:	1-е полугодие 9 мес.		2-е полугодие 3 мес.	1 871 593,50	0,00	1 871 593,50	1 798 539,79	1 871 593,50	-73 053,71	0,00	-73 053,71
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	462 375,96	0,00	462 375,96	443 882,98	462 375,96	-18 492,98	0,00	-18 492,98
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	331 616,77	0,00	331 616,77	318 742,78	331 616,77	-12 873,99	0,00	-12 873,99
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	809 623,28	0,00	809 623,28	778 338,44	809 623,28	-31 284,84	0,00	-31 284,84
	Отращение с ТКО	чел	110,16	120,73	267 977,49	0,00	267 977,49	257 575,59	267 977,49	-10 401,90	0,00	-10 401,90
7	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	6,72	6,72	616 648,08	38 840,62	655 488,70	630 190,39	665 027,20	-25 298,31	-9 538,50	-34 836,81
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	3,00	275 289,48	18 254,40	293 543,88	282 266,93	0,00	-11 276,95	293 543,88	282 266,93
9	Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеонаблюдения	кв.м	1,38	1,38	126 631,80	8 397,00	135 028,80	129 629,55	126 875,60	-5 399,25	8 153,20	2 753,95
	Итого за 2024год				5 594 054,28	242 186,55	5 836 240,83	5 610 546,31	5 534 476,65	-225 694,52	301 764,18	76 069,66
	Дополнительные доходы	+										
1	ПАО "Ростелеком" 01.01-31.03.24		3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		3 705,00	11 115,00	0,00	11 115,00	11 115,00	11 115,00	0,00	0,00	11 115,00	11 115,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24			147,25	0,00	147,25	147,25	147,25	0,00	0,00	147,25	147,25
4	ООО "Ижлайн" 01.01-31.03.24			7 695,00	0,00	7 695,00	7 695,00	7 695,00	0,00	0,00	7 695,00	7 695,00
5	Манукян А.К			17 765,00	0,00	17 765,00	17 765,00	17 765,00	0,00	0,00	17 765,00	17 765,00
6	Манукян И.Ю.			1 615,00	0,00	1 615,00	1 615,00	1 615,00	0,00	0,00	1 615,00	1 615,00
7	ООО "Ситилаб"			21 660,00	0,00	21 660,00	21 660,00	21 660,00	0,00	0,00	21 660,00	21 660,00
8	ООО "МТС" 01.01-31.03.24			2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Работы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 232,26	0,00	-27 232,26	-27 232,26
	Итого				62 847,25	0,00	62 847,25	62 847,25	27 232,26	0,00	35 614,99	35 614,99
	Итого за 2024год				5 656 901,53	242 186,55	5 899 088,08	5 673 393,56	5 561 708,91	-225 694,52	337 379,17	111 684,65
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-779 965,28	358 534,07	-421 431,21

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-779 965,28 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	358 534,07 рублей
ИТОГО	-421 431,21 рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 044,00			311,46	39 017,000
	январь (жил пом)	1 020,000		1 020,000	3,859	38 983,000
	февраль	1 015,000			263,450	31 237,000
	февраль (жил пом)	990,000		990,000	3,859	29 123,000
	март	1 016,000			207,669	27 197,000
	март (жил пом)	993,000		993,000	3,859	27 163,000
	апрель	1 108,000			115,519	29 157,000
	апрель (жил пом)	1 077,000		1 077,000	3,491	29 123,000
	май	993,000			73,164	27 817,000
	май (жил пом)	966,000		966,000	3,858	27 783,000
	июнь	909,000			39,052	24 157,000
	июнь (жил пом)	885,000		885,000	3,859	24 123,000
	июль	926,000			28,137	24 357,000
	июль (жил пом)	899,000		899,000	3,859	24 323,000
	август	963,000			33,951	23 597,000
	август (жил пом)	913,000		913,000		23 563,000
	сентябрь	955,000				25 017,000
	сентябрь (жил пом)	921,000		921,000		24 983,000
	октябрь	937,000			102,612	24 837,000
	октябрь (жил пом)	918,000		918,000	3,859	24 735,000
	ноябрь	922,000			166,344	38 706,000
	ноябрь (жил пом)	906,000		906,000	3,859	38 706,000
	декабрь	925,000			217,444	31 988,000
	декабрь (жил пом)	909,000		909,000	3,859	31 988,000
	ВСЕГО	11 713,000	0,000	0,000	1 558,802	347 084,000
ИТОГО жил пом:		11 397,000	0,000	11 397,000	38,221	344 596,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 931,00	39,24	232 732,44
	июль-декабрь	5 466,00	42,73	233 562,18
	ИТОГО	11 397,00		466 294,62
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	187,62	0,00
	июль-декабрь	0,00	223,63	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 931,00	28,37	168 262,47
	июль-декабрь	5 466,00	30,91	168 954,06
	ИТОГО	11 397,00		337 216,53
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	22,79	2 431,39	55 411,38
	июль-декабрь	15,44	2 669,66	41 219,55
	ИТОГО	38,23		96 630,93
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	176 298,00	3,24	571 205,52
	июль-декабрь	168 298,00	3,52	592 408,96
	ИТОГО	344 596,00		1 163 614,48

Исполнитель Позднякова А.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка ливневой канализации машиной высокого давления	3 360,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Электромонтажные работы (2 под.)	2 145,90	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.68)	1 646,00	ООО "Азбука Быта"
4	Химический анализ проб воды	5 400,00	
5	Замена смесителя в помещении уборщиц (2 под.)	4 828,00	ООО "Азбука Быта"
6	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт системы канализации	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
8	Праздничное оформление фойе МОП (1 эт.)	5 338,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Электромонтажные работы по восстановлению крышки люка на дворовой световой опоре	461,06	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.52)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
11	Метрологическая поверка средств измерений	25 104,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	3 011,14	ООО "Территория Теплоучета"
13	Электромонтажные работы по замене блока питания световой вывески (1 под.)	3 028,25	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
15	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	31 570,01	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по замене блока питания световой вывески (1 под.)	3 028,25	ООО "Азбука Быта"
17	Замена доводчика на тамбурной двери (2 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена блока питания 12В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.8)	3 300,00	ООО "Азбука Быта"
20	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А.
21	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт системы ГВС	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
22	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	31 570,01	ООО "Азбука Быта"
23	Услуги по механизированной уборке снега придомовой территории	23 200,00	ИП Дрозденко Н.В.
24	Замена гирлянды на заборе детской площадки	600,00	ООО "Азбука Быта"
25	Изготовление бланков	583,00	ИП Мишкин Ю.А.
26	Таблички из пластика ПВХ	2 740,00	ИП Анкудинов В.Н.
Итого:		186 121,62	

Благоустройство территории		руб.	
1	Приобретение фасадной краски и окрашивание бордюров	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке автопарковки от снега	8 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке автопарковки от снега	8 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги по механизированной уборке снега придомовой территории	8 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега придомовой территории	5 625,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		35 505,00	

Светильники наружного освещения		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Пожарная безопасность		руб.	
1	Услуги по техобслуживанию АПС и СОУЭ	64 252,44	ООО "Белый мост"
Итого:		64 252,44	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста		руб.	
1	Приобретение хозяйственных и канцелярских товаров	5 800,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Оплата	647 190,44	
3	Приобретение хозяйственных товаров	7 141,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Размещение рекламы в газете	578,00	ИП Непомнящих В.П.
5	Связь	559,78	
6	Вывод сигнала ОС на централизованный пункт охраны	3 757,98	ООО "Белый мост"
Итого:		665 027,20	

Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеонаблюдения		руб.	
1	Жесткий диск WD Purple	10 558,00	ООО "Викинг"
2	Блок концевиков Barrier	1 200,00	ООО "Викинг"
3	Обслуживание домофонных систем, видеонаблюдения и шлагбаумов	96 031,44	ООО "Викинг"
4	Охрана	13 216,16	ООО ЧОП "Щит-Нефтегаз"
5	Монтаж клавишного выключателя и беспроводных фотоэлементов для шлагбаума	5 870,00	ООО "Викинг"
Итого:		126 875,60	

Выполненные работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Новоселова Н.В. Закрытие договора	27 232,26	
2			
Итого:		27 232,26	

Исполнитель

А.В. Позднякова