

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8а, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 25 декабря 2013 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	7646,93	кв.м
площадь не жилых помещений	521,7	кв.м
ИТОГО	8168,63	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-595 043,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	102 631,34	рублей
ИТОГО	-492 412,47	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес	2-е полугодие 3 мес	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-595 043,81	102 631,34	-492 412,47
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,09	24,09	2 210 023,83	150 814,20	2 360 838,03	2 377 857,77	2 339 734,44	17 019,74	21 103,59	38 123,33
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	71 573,64	4 883,16	76 456,80	76 813,61	101 515,30	356,81	-25 058,50	-24 701,69
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 754,12	187,92	2 942,04	2 803,42	0,00	-138,62	2 942,04	2 803,42
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 341,36	500,88	7 842,24	7 849,57	35 100,00	7,33	-27 257,76	-27 250,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	225 735,36	15 400,68	241 136,04	242 775,86	182 911,18	1 639,82	58 224,86	59 864,68
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	148 655,52	10 142,16	158 797,68	159 794,73	158 797,68	997,05	0,00	997,05
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	21 490,21	6 302,40	27 792,61	28 034,16	27 792,61	241,55	0,00	241,55
3	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	40 845,00	2 817,24	43 662,24	43 733,30	0,00	71,06	43 662,24	43 733,30
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	273 825,88	22 412,28	296 238,16	298 283,50	300 296,35	2 045,34	-4 058,19	-2 012,85
5	Тепловая энергия на ГВС	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	103 917,61	0,00	-103 917,61	-103 917,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 9 мес	2-е полугодие 3 мес	1 848 325,45	0,00	1 848 325,45	1 862 589,83	1 848 325,45	14 264,38	0,00	14 264,38
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	426 606,59	0,00	426 606,59	430 604,75	426 606,59	3 998,16	0,00	3 998,16
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	328 524,60	0,00	328 524,60	330 803,13	328 524,60	2 278,53	0,00	2 278,53
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	837 513,89	0,00	837 513,89	843 828,33	837 513,89	6 314,44	0,00	6 314,44
	Отражение с ТКО	чел	110,16	110,16	255 680,37	0,00	255 680,37	257 353,62	255 680,37	1 673,25	0,00	1 673,25
7	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	5,42	5,42	497 357,88	32 537,66	529 895,54	533 770,48	510 424,78	3 874,94	19 470,76	23 345,70
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	119 290,14	8 138,52	127 428,66	128 396,47	127 428,66	967,81	0,00	967,81
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	183 526,32	12 520,80	196 047,12	197 360,51	0,00	1 313,39	196 047,12	197 360,51
10	Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеокамер	кв.м	1,38	1,38	126 631,80	8 639,40	135 271,20	136 246,04	132 201,06	974,84	3 070,14	4 044,98
11	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	245 170,00	0,00	-245 170,00	-245 170,00
	Итого за 2023год				5 321 316,51	244 182,50	5 565 499,01	5 606 272,06	5 635 290,96	40 773,05	-69 791,95	-29 018,90
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		11 115,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				570,00	0,00	570,00	570,00	0,00	0,00	570,00	570,00
4	ООО "ИжЛайн"				30 780,00	0,00	30 780,00	30 780,00	0,00	0,00	30 780,00	30 780,00
5	Манукян А.К				19 380,00	0,00	19 380,00	19 380,00	0,00	0,00	19 380,00	19 380,00
6	ООО "Ситилаб"				21 660,00	0,00	21 660,00	21 660,00	0,00	0,00	21 660,00	21 660,00
7	ИП Новоселова Н.В				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
8	ООО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	109 154,49	0,00	-109 154,49	-109 154,49
	Итого				97 470,00	0,00	97 470,00	97 470,00	109 154,49	0,00	-11 684,49	-11 684,49
	Итого за 2023год				5 418 786,51	244 182,50	5 662 969,01	5 703 742,06	5 744 445,45	40 773,05	-81 476,44	-40 703,39
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-554 270,76	21 154,90	-533 115,86

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-554 270,76	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	21 154,90	рублей
ИТОГО	-533 115,86	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 22.02.2024г

29.02.2024

домость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 126,00		1 126,000	294,92	40 360,000
	январь (жил пом)	1 101,000		1 101,000	3,860	40 363,000
	февраль	994,000		994,000	241,360	35 240,000
	февраль (жил пом)	962,000		962,000	3,860	35 243,000
	март	1 012,000		1 012,000	175,460	29 940,000
	март (жил пом)	983,000		983,000	3,859	29 943,000
	апрель	1 084,000		1 084,000	126,420	31 940,000
	апрель (жил пом)	1 052,000		1 052,000	3,859	31 943,000
	май	1 044,000		1 044,000	39,360	21 343,000
	май (жил пом)	1 019,000		1 019,000	3,859	21 343,000
	июнь	871,000		871,000	20,580	26 100,000
	июнь (жил пом)	836,000		836,000	3,097	26 103,000
	июль	781,000		781,000	6,590	27 220,000
	июль (жил пом)	761,000		761,000	1,138	27 223,000
	август	917,000		917,000	21,170	29 417,000
	август (жил пом)	894,000		894,000	3,777	29 383,000
	сентябрь	1 021,000		1 021,000	35,300	21 597,000
	сентябрь (жил пом)	999,000		999,000	3,858	21 563,000
	октябрь	1 074,000		1 074,000	103,840	29 857,000
	октябрь (жил пом)	1 051,000		1 051,000	3,861	29 823,000
	ноябрь	1 055,000		1 055,000	191,310	27 237,000
	ноябрь (жил пом)	1 025,000		1 025,000	3,859	27 203,000
	декабрь	926,000		926,000	272,020	31 077,000
	декабрь (жил пом)	897,000		897,000	3,859	31 043,000
	ВСЕГО	11 905,000	0,000	11 905,000	1 528,330	351 328,000
ИТОГО жил пом:		11 580,000	0,000	11 580,000	42,746	351 176,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 953,00	39,24	233 595,72
	июль-ноябрь	4 730,00	39,24	185 605,20
	декабрь	897,00	39,24	35 198,28
	ИТОГО	11 580,00		454 399,20
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-ноябрь	0,00		0,00
	декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 953,00	28,37	168 886,61
	июль-ноябрь	4 730,00	28,37	134 190,10
	декабрь	897,00	28,37	25 447,89
	ИТОГО	11 580,00		328 524,60
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	22,39	2 431,39	54 438,82
	июль-ноябрь	16,49	2 431,39	40 093,62
	декабрь	3,86	2 431,39	9 385,17
	ИТОГО	42,74		103 917,61
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	184 938,00	3,24	599 199,12
	июль-ноябрь	135 195,00	3,24	438 031,80
	декабрь	31 043,00	3,24	100 579,32
	ИТОГО	351 176,00		1 137 810,24

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка доводчиков и клиновой резины под стеклопакет	9 200,00	ИП Дитятьев С.Л.
2	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (2 подъезд, тех.этаж)	5 514,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.89)	1 049,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (1 подъезд, тех.этаж)	26 100,00	ООО "Азбука Быта"
5	Приобретение фонаря-прожектора	394,90	ИП Волкова Г.Н.
6	Электромонтажные работы по монтажу электрооборудования	2 870,53	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж обратных клапанов и балансировочных кранов на стояках ГВС в подвале (1,2 подъезд)	57 893,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт отводного блока лифта (замена подшипников)	10 657,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена кранов на трубопроводе системы ХВС (2 подъезд)	12 627,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт входной алюминиевой двери подъезда №2	21 980,00	ИП Дитятьев С.Л.
11	Ремонт системы электроснабжения освещения МКД	13 624,75	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ХВС (кв.113)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж быстросъемных соединений на поливочные шланги	1 604,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 090,00	ООО "Викинг"
15	Проверка и согласование производства земляных работ по устройству надземных элементов благоустройства	5 980,00	МУП "Ижводоканал"
Итого:		182 911,18	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	7 040,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	3 960,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	6 600,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги фронтального погрузчика	13 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги фронтального погрузчика	3 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		35 100,00	

Светильники наружного освещения

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Пожарная безопасность

руб.

1	Услуги по техобслуживанию АПС и СОУЭ	64 254,84	ООО "Белый мост"
2	Монтаж оборудования передачи сигнала ПС на пульт ПЦО	37 260,46	ООО "Белый мост"
3			
Итого:		101 515,30	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Приобретение канцтоваров	1 215,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Приобретение хозяйственных товаров	2 715,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Перечисление денежных средств согласно решения совета МКД	506 494,78	
Итого:		510 424,78	

Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеонаблюдения

руб.

1	Обслуживание видеонаблюдения, домофона и шлагбаума	96 043,56	ООО "Викинг"
2	Монтаж системы видеонаблюдения	14 537,50	ООО "Викинг"
3	Редуктор в сборе (шлагбаум)	12 970,00	ООО "Викинг"
4	Техническое обслуживание домофонов и шлагбаумов (ЩМП ящик, фотозлементы беспроводные)	7 900,00	ООО "Викинг"
5	Ключ	750,00	ООО "Викинг"
Итого:		132 201,06	

Целевой сбор

руб.

1	Монтаж системы видеонаблюдения	245 170,00	ООО "Викинг"
Итого:		245 170,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Изготовление бланков	792,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	17 465,91	ИП Агафонов В.Г.
3	Услуги фронтального погрузчика	6 600,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги фронтального погрузчика	6 600,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги по механизированной уборке снега (ворошение снега)	1 330,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по уборке тер-ии, не относ. к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по уборке тер-ии, не относ. к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по уборке тер-ии, не относ. к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Ремонт брусчатки на придомовой территории	14 343,68	ООО "Азбука Быта"
10	Уборка тер-ии, не относ. к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Уборка тер-ии, не относ. к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Окрашивание бордюрного камня	1396,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Обогащение газонов и клумб (торф)	2 145,00	ИП Волкова Г.Н.
14	Доставка песка в песочницы на дет.площадки	2 640,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Озеленение вазонов цветочной рассадой	3 212,00	ИП Волкова Г.Н.
16	Оборудование системы полива распылительным устройством	554,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Обогащение газонов и клумб (торф)	1 045,00	ИП Волкова Г.Н.
18	Благоустройство придомовой территории	1 505,90	ИП Волкова Г.Н.
19	Уборка парковки и полив газона	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
20	Полив газона	440,00	ИП Волкова Г.Н.
21	Полив газона	880,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Механизированная уборка придомовых территорий	7 200,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Услуги по уборке тер-ии автопарковки от снега фронтальным погрузчиком	7 260,00	ИП Волкова Г.Н.
24	Услуги по уборке тер-ии автопарковки от снега фронтальным погрузчиком	9 680,00	ИП Волкова Г.Н.
25	Механизированная уборка снега	11 250,00	ИП Дрозденко Н.В.
26	Услуги фронтального погрузчика	5 225,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		109 154,49	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева