

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,13	306 928,30	306 928,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	480 460,88	480 460,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	151 012,65	151 012,65
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	57 855,49	57 855,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,23	22 553,84	22 553,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	249 038,90	249 038,90
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	740 354,21	728 101,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	341 249,36	328 996,41
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,58	351 055,37	351 055,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	48 049,48	48 049,48
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	241 136,04	121 002,32
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	158 797,68	158 797,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	"	руб./м2 в мес.	0,33	32 359,85	32 359,85
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 842,24	14 970,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 942,04	11 295,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	19 612,03	19 612,03
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере	"	руб./м2 в мес.	2,64	258 878,82	258 878,82
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	33 340,45	33 340,45
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	76 456,80	77 347,72
	за организацию накопления отходов I-IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 941,80	2 941,80
	Итого			24,09	2 362 051,14	2 246 036,11

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 258 289 рублей 06 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Елькина Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	монтаж сливной системы со стояков ХВС, ГВС и отопления по подвалу	45 969,00	ООО "Азбука Быта"
2	замена отсекающего крана ГВС	759,00	ООО "Азбука Быта"
3	замена участка трубопровода циркуляции ГВС	1 235,00	ООО "Азбука Быта"
4	замена отсекающего крана ГВС, ХВС кв №8	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
5	замена арматуры на смывной бочок в помещении уборщиц	1 037,00	ООО "Азбука Быта"
6	подготовка АИТП к отопительному сезону	7 234,54	ООО "ТТ"
7	замена кранов и участка трубопровода на системе ХВС в подвале	16 586,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена воздухоотводчика на системе ГВС	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
9	метрологическая поверка средств измерения	2 895,00	ООО "ТТ"
10	замена отсекающего крана ГВС	995,00	ООО "Азбука Быта"
11	подготовка АИТП к отопительному сезону	9 816,84	ООО "ТТ"
12	замена отсекающего крана	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана ХВС для полива под №2	1 308,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС	1 249,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана ХВС для полива под №1	1 308,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обследование вентканалов	6 820,00	ООО "Викинг"
18	Замена отсекающего крана	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
19	замена доводчика на тамбурной двери	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
20	установка 7 сек почтовых ящиков	6904	ООО "Азбука Быта"
21	Замена фильтра на АИТП	5 043,94	ООО "ТТ"
Итого:		121 002,32	