

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8а, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 25 декабря 2013 года

площадь жилых помещений	7646,93	кв. м
площадь не жилых помещений	521,7	кв. м
ИТОГО	8168,63	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-819 705,27	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-1 025 791,88	рублей
ИТОГО	-1 845 497,15	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (переплата) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес	2-е полугодие 3 мес	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-819 705,27	-1 025 791,88	-1 845 497,15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года					сб+с7			с9-с8		с8-с10		с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,09	24,09	2 206 917,24	155 133,90	2 362 051,14	2 449 274,36	2 246 036,11	87 223,22	116 015,03	203 238,25
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	71 573,64	4 883,16	76 456,80	79 521,89	77 347,72	3 065,09	-890,92	2 174,17
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 754,12	187,92	2 942,04	3 180,88	11 295,00	238,84	-8 352,96	-8 114,12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 341,36	500,88	7 842,24	8 270,28	14 970,00	428,04	-7 127,76	-6 699,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	225 735,36	15 400,68	241 136,04	250 016,84	121 002,32	8 880,80	120 133,72	129 014,52
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	148 655,52	10 142,16	158 797,68	164 769,37	158 797,68	5 971,69	0,00	5 971,69
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,39/39,24	14 020,09	9 693,26	23 713,35	24 810,83	23 713,35	1 097,48	0,00	1 097,48
3	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/28,37	35 825,70	2 425,92	38 251,62	39 442,86	38 251,62	1 191,24	0,00	1 191,24
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,88	2,88/3,24	216 787,16	20 403,70	237 190,86	245 563,61	310 320,01	8 372,75	-73 129,15	-64 756,40
5	Коммунальные услуги: в том числе:				1 702 098,31	0,00	1 702 098,31	1 764 749,88	1 702 098,31	62 651,57	0,00	62 651,57
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/39,24	397 549,33	0,00	397 549,33	412 241,50	397 549,33	14 692,17	0,00	14 692,17
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	266 284,25	0,00	266 284,25	276 100,02	266 284,25	9 815,77	0,00	9 815,77
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,88/3,24	799 012,65	0,00	799 012,65	828 300,05	799 012,65	29 287,40	0,00	29 287,40
	Отопление с ТКО	чел	98,39	110,16	239 252,08	0,00	239 252,08	248 108,31	239 252,08	8 856,23	0,00	8 856,23
6	Отопление 2021год	един.	0,00	0,00	555 087,22	0,00	555 087,22	575 102,34	0,00	20 015,12	555 087,22	575 102,34
7	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	5,42	5,42	497 357,88	33 931,37	531 289,25	550 927,69	514 995,46	19 638,44	16 293,79	35 932,23
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,30	105 526,80	7 199,46	112 726,26	117 056,23	112 726,26	4 329,97	0,00	4 329,97
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	183 526,32	12 520,80	196 047,12	202 939,87	0,00	6 892,75	196 047,12	202 939,87
10	Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеонаблюдения	кв.м	1,38	1,38	126 631,80	8 639,35	135 271,15	139 958,53	122 177,56	4 687,38	13 093,59	17 780,97
11	Целевой сбор				244 000,00	0,00	244 000,00	252 561,54	0,00	8 561,54	244 000,00	252 561,54
	Итого за 2022год				5 887 778,52	249 947,76	6 137 726,28	6 362 387,74	5 070 318,68	224 661,46	1 067 407,60	1 292 069,06
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком"				14 820,00	0,00	14 820,00	14 820,00	0,00	0,00	14 820,00	14 820,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		12 540,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 516,62	0,00	3 516,62	3 516,62	0,00	0,00	3 516,62	3 516,62
4	ООО "ИжЛайн"				29 640,00	0,00	29 640,00	29 640,00	0,00	0,00	29 640,00	29 640,00
5	Манукян А.К				18 240,00	0,00	18 240,00	18 240,00	0,00	0,00	18 240,00	18 240,00
6	ООО "Ситилаб"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	ИП Новоселова Н.В		12 540,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ООО "МТС"				7 600,00	0,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	33 321,00	0,00	-33 321,00	-33 321,00
	Итого				94 336,62	0,00	94 336,62	94 336,62	33 321,00	0,00	61 015,62	61 015,62
	Итого за 2022год				5 982 115,14	249 947,76	6 232 062,90	6 456 724,36	5 103 639,68	224 661,46	1 128 423,22	1 353 084,68
Итого остаток на 31.12.2022год.										-595 043,81	102 631,34	-492 412,47

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-595 043,81	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	102 631,34	рублей
ИТОГО	-492 412,47	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 30.01.2023г

13.02.2023

ость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 8а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 044,000	0,000		287,755	38 120,000
	январь (жил пом)	999,000	0,000	999,000	0,000	38 123,000
	февраль	1 156,000	0,000		237,550	34 600,000
	февраль (жил пом)	1 158,000	0,000	1 158,000	0,000	34 603,000
	март	1 000,000	0,000		205,140	29 440,000
	март (жил пом)	979,000	0,000	979,000	0,000	29 443,000
	апрель	1 015,000	0,000		151,280	29 000,000
	апрель (жил пом)	981,000	0,000	981,000	0,000	29 003,000
	май	1 566,000	0,000		83,539	26 300,000
	май (жил пом)	1 536,000	0,000	1 536,000	0,000	26 303,000
	июнь	950,000	0,000		30,990	24 820,000
	июнь (жил пом)	933,000	0,000	933,000	0,000	24 823,000
	июль	889,000	0,000		22,710	28 380,000
	июль (жил пом)	871,000	0,000	871,000	0,000	28 383,000
	август	981,000	0,000		30,263	28 740,000
	август (жил пом)	971,000	0,000	971,000	0,000	28 743,000
	сентябрь	963,000	0,000		30,740	33 840,000
	сентябрь (жил пом)	933,000	0,000	933,000	0,000	33 843,000
	октябрь	915,000	0,000		109,400	30 180,000
	октябрь (жил пом)	874,000	0,000	874,000	0,000	30 183,000
	ноябрь	1 079,000	0,000		220,510	31 300,000
	ноябрь (жил пом)	1 048,000	0,000	1 048,000	0,000	31 303,000
	декабрь	1 060,000	0,000		241,870	40 120,000
	декабрь (жил пом)	1 033,000	0,000	1 033,000	0,000	40 123,000
	ВСЕГО	12 618,000	0,000	0,000	1 651,747	374 840,000
ИТОГО жил пом:		12 316,000	0,000	12 316,000	0,000	374 876,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 586,00	31,15	205 153,90
	июль-ноябрь	4 697,00	37,38	175 573,86
	декабрь	1 033,00	39,24	40 534,92
	ИТОГО	12 316,00		421 262,68
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	154,37	0,00
	июль-ноябрь	0,00	169,03	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 586,00	22,52	148 316,72
	июль-ноябрь	4 697,00	27,02	126 912,94
	декабрь	1 033,00	28,37	29 306,21
	ИТОГО	12 316,00		304 535,87
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	182 298,00	2,88	525 018,24
	июль-ноябрь	152 455,00	2,98	454 315,90
	декабрь	40 123,00	3,24	129 998,52
	ИТОГО	374 876,00		1 109 332,66

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	монтаж сливной системы со стояков ХВС, ГВС и отопления по подвалу	45 969,00	ООО "Азбука Быта"
2	замена отсекающего крана ГВС	759,00	ООО "Азбука Быта"
3	замена участка трубопровода циркуляции ГВС	1 235,00	ООО "Азбука Быта"
4	замена отсекающего крана ГВС,ХВС кв№8	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
5	замена арматуры на смывной бочок в помещении уборщиц	1 037,00	ООО "Азбука Быта"
6	подготовка АИТП к отопительному сезону	7 234,54	ООО "ТТ"
7	замена кранов и участка трубопровода на системе ХВС в подвале	16 586,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена воздухоотводчика на системе ГВС	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
9	метрологическая поверка средств измерения	2 895,00	ООО "ТТ"
10	замена отсекающего крана ГВС	995,00	ООО "Азбука Быта"
11	подготовка АИТП к отопительному сезону	9 816,84	ООО "ТТ"
12	замена отсекающего крана	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана ХВС для полива под№2	1 308,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС	1 249,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана ХВС для полива под№1	1 308,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обследование вентканалов	6 820,00	ООО "Викинг"
18	Замена отсекающего крана	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
19	замена доводчика на тамбурной двери	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
20	установка 7 сек почтовых ящиков	6904	ООО "Азбука Быта"
21	Замена фильтра на АИТП	5 043,94	ООО "ТТ"
Итого:		121 002,32	

Благоустройство территории

руб.

1	приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	1 571,45	ИП Волкова Н.С
3	установка полусфер	322,55	ИП Волкова Н.С
4	Покос территории не относящейся к придомовой	1 075,00	ИП Волкова Н.С
5	Покос территории не относящейся к придомовой	1 112,00	ИП Волкова Н.С
6	Полив кустарников и газонов	1 710,00	ИП Волкова Н.С
7	Приобретение инвентаря и материалов	4 755,00	ИП Волкова Н.С
8	Полив кустарников и газонов	1 155,00	ИП Волкова Н.С
9	приобретение агротекса	710,00	ИП Волкова Н.С
10	Формовочная обрезка кустарников	1 100,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		14 970,00	

Светильники наружного освещения

руб.

1	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	11 295,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		11 295,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Пожарная безопасность

руб.

1	Ремонт АПС	4 555,28	ООО "Белый мост"
2	Замена крана на трубопроводе пожарного гидранда под№1	8 540,00	ООО "Азбука Быта"
3	Услуги по техобслуживанию АПС и СОУЭ	64 252,44	ООО "Белый мост"
Итого:		77 347,72	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	оплата	506 564,46	
2	замена замка в комнате консьержей под1,2	1 846,00	ООО "Азбука Быта"
3	приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	6 114,00	ИП Волкова Н.С
4	Замена гибкой подводки на смывной бочок в помещении консьержа под№2	471,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		514 995,46	

Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеокамер

руб.

1	обслуживание	90 283,56	ООО "Викинг"
2	ремонт шлагбаума	2 384,00	ООО "Викинг"
3	монтаж умного домофона	25 920,00	ООО "Викинг"
4	Фотоэлементы беспроводные	3 590,00	ООО "Викинг"
Итого:		122 177,56	

Выполненные работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	услуги по уборке, не относящейся к придомовой	3 851,00	ИП Волкова Н.С
2	услуги по уборке автопарковки от снега фронт.погрузчиком (08.02.2022г)	6 398,00	ИП Волкова Н.С
3	услуги по уборке автопарковки от снега фронт.погрузчиком (18.01.2022г)	9 597,00	ИП Волкова Н.С
4	услуги по уборке автопарковки от снега (27 декабря 2021г)	6 398,00	ИП Волкова Н.С
5	услуги по уборке автопарковки от снега (16 февраль 2022г)	5 484,00	ИП Волкова Н.С
6	Изготовление бланков	1 593,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		33 321,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева