

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"10" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибанова Татьяна Федоровна, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.12.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 942,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	275 339,55	275 339,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	567 659,29	567 659,29
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	127 742,00	127 742,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	135 587,03	135 587,03
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	51 929,90	51 929,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 202,68	20 202,68
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	8 678,13	8 678,13
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	223 519,57	223 519,57
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	662 314,50	662 314,50
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	306 233,68	306 233,68
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	315 258,93	315 258,93
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	40 821,90	40 821,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	216 397,37	153 832,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	142 942,40	142 942,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	31 657,80	31 657,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 061,03	30 061,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 499,30	2 499,30
Итого				21,86	24,97	1 928 871,24	1 866 305,87

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 866 305 рубля 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г. (должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шибанова Татьяна Федоровна (должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 460,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка канализации (кв.33)	3 008,00	ООО "Азбука Быта"
3	Восстановление работоспособности вентиляции (кв.68, кухня)	14 300,00	ООО "Викинг"
4	Замена крана для полива (1 под.)	1 031,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	36 060,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Промывка канализационной системы (1 под.)	9 900,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка полотенцесушителя (кв.45)	6 078,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
11	Метрологическая поверка с заменой ППРЭ преобразователя расхода	37 470,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.136)	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.46)	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 832,00	