

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибанова Татьяна Федоровна, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.12.2018 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 942,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-30.06.22	01.07.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,54	3,13	236 183,85	236 183,85
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	6,73	550 157,88	550 157,88
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,45	120 799,50	120 799,50
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	1,54	123 298,80	123 298,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,59	47 070,15	47 070,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	0,23	18 328,20	18 328,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №110	руб./м2 в мес.	0,32	0,38	29 158,50	29 158,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,54	211 502,73	211 502,73
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	7,55	606 496,80	606 496,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	3,48	279 088,50	279 088,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	3,58	286 586,40	286 586,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	40 821,90	40 821,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,46	204 942,12	111 394,72
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	1,62	131 210,04	131 210,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	31 657,80	31 657,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	0	12 496,38	5 333,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки		руб./м2 в мес.	0,1	0,34	18 328,20	18 328,20
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 499,30	2 499,30
	Итого			20,83	22,24	1 793 972,37	1 693 261,59

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 693 261 рубля 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шибанова Татьяна Федоровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

N	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС (кв.127)	792,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.138)	2 385,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	15 795,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	1 278,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена полотенцесушителя и участка трубопровода стояка ГВС (кв.117)	3 228,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	41 293,72	ИП Шмелев А.С
7	Замена кранов и сгонов на системе отопления (подъезд №1)	37 829,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.117)	2 633,00	ООО "Азбука Быта"
9	Удлинениеливневой канализации (подъезд №4)	6 161,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		111 394,72	