

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июля 2007 года	
площадь жилых помещений	6 940,20	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	6 940,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	254 663,12	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	493 866,04	рублей
ИТОГО	239 202,92	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Итого финансовый результат	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Задолженность(-) переплата(+)		
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,97	28,96	2 134 944,32	0,00	2 134 944,32	2 093 194,59	2 154 475,21	-41 749,74	-19 530,89	-61 280,63
в том числе:												
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	232 528,44	0,00	232 528,44	227 981,25	258 309,15	-4 547,19	-25 780,71	-30 327,90
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	157 935,82	0,00	157 935,82	154 847,32	157 935,82	-3 088,50	0,00	-3 088,50
	Механизируванная уборка	кв.м	0,00	0,45	6 249,82	0,00	6 249,82	6 127,60	0,00	-122,22	6 249,82	6 127,60
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	7 837,50	0,00	7 837,50	7 684,23	7 837,50	-153,27	0,00	-153,27
3	ГВС для сод.о.и	м3			71 944,60	0,00	71 944,60	70 537,69	71 944,60	-1 406,91	0,00	-1 406,91
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	5 032,16	0,00	5 032,16	4 933,75	5 032,16	-98,41	0,00	-98,41
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	107 465,81	0,00	107 465,81	105 364,27	107 465,81	-2 101,54	0,00	-2 101,54
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 093 277,02	0,00	3 093 277,02	3 032 786,68	3 093 277,02	-60 490,34	0,00	-60 490,34
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	403 735,70	0,00	403 735,70	395 840,48	403 735,70	-7 895,22	0,00	-7 895,22
	Горячее водоснабжение	м3			1 309 746,22	0,00	1 309 746,22	1 284 133,58	1 309 746,22	-25 612,64	0,00	-25 612,64
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	479 440,46	0,00	479 440,46	470 064,80	479 440,46	-9 375,66	0,00	-9 375,66
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	900 354,64	0,00	900 354,64	882 747,82	900 354,64	-17 606,82	0,00	-17 606,82
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,70	0,70	57 774,33	0,00	57 774,33	56 644,53	21 423,50	-1 129,80	36 350,83	35 221,03
8	Вознаграждение Председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	165 070,20	0,00	165 070,20	161 842,18	165 070,20	-3 228,02	0,00	-3 228,02
9	Текущий ремонт	кв.м	1,30	1,30	107 295,39	0,00	107 295,39	105 197,18	9 600,00	-2 098,21	97 695,39	95 597,18
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 413,83	0,00	60 413,83	59 232,41	60 413,83	-1 181,42	0,00	-1 181,42
11	Целевой сбор на ремонт системы электроснабжения	кв.м	6,00	0,00	247 989,60	0,00	247 989,60	243 140,06	536 987,40	-4 849,54	-288 997,80	-293 847,34
12	Обслуживание ВДГО	л/счет			51 170,00	0,00	51 170,00	50 169,35	51 170,00	-1 000,65	0,00	-1 000,65
Итого за 2025год					6 110 214,76	0,00	6 110 214,76	5 990 726,93	6 284 697,24	-119 487,83	-174 482,48	-293 970,31
Дополнительные доходы												
1 ООО "Азбука Быта"					7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
2 Тукаева Елена Александровна Работы					204 858,00	0,00	204 858,00	204 858,00	0,00	0,00	204 858,00	204 858,00
Итого					212 268,00	0,00	212 268,00	212 268,00	0,00	0,00	212 268,00	212 268,00
Итого за 2025год					6 322 482,76	0,00	6 322 482,76	6 202 994,93	6 284 697,24	-119 487,83	37 785,52	-81 702,31
Итого остаток на 31.12.2025год.												

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-374 150,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	531 651,56	рублей
ИТОГО	157 500,61	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Водан представителю совета МКД для ознакомления Шибанова Д.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 019,00	547,444	1 566,444	181,691	19 540,580
	январь (жил пом)	1 019,000	546,206	1 565,206		19 456,000
	февраль	523,000	572,877	1 095,877	198,492	16 422,060
	февраль (жил пом)	523,000	570,448	1 093,448		16 386,000
	март	702,000	500,384	1 202,384	140,058	16 054,000
	март (жил пом)	702,000	497,954	1 199,954		15 863,000
	апрель	868,000	562,759	1 430,759	96,762	17 690,000
	апрель (жил пом)	868,000	559,964	1 427,964		17 496,000
	май	701,000	485,181	1 186,181	46,777	12 347,000
	май (жил пом)	701,000	482,508	1 183,508		12 321,000
	июнь	817,000	445,294	1 262,294		20 536,000
	июнь (жил пом)	817,000	442,897	1 259,897		20 213,000
	июль	737,000	379,900	1 116,900		13 583,000
	июль (жил пом)	737,000	377,429	1 114,429		13 429,000
	август	697,000	364,469	1 061,469		15 667,000
	август (жил пом)	697,000	361,796	1 058,796		15 534,000
	сентябрь	874,000	445,084	1 319,084		16 112,000
	сентябрь (жил пом)	874,000	442,411	1 316,411		16 336,000
	октябрь	773,000	472,755	1 245,755	79,990	15 320,070
	октябрь (жил пом)	773,000	470,082	1 243,082		14 439,000
ноябрь	733,000	502,999	1 235,999	114,844	14 120,050	
ноябрь (жил пом)	733,000	502,999	1 235,999		14 293,000	
декабрь	751,000	530,271	1 281,271	157,830	13 437,620	
декабрь (жил пом)	751,000	527,598	1 278,598		13 284,000	
ВСЕГО		9 195,000	5 809,42	15 004,417	1016,444	190 829,380
ИТОГО жил пом:		9 195,000	5 782,29	14 977,292	0,000	189 050,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 630,00	42,73	197 839,90
	июль-декабрь	4 565,00	46,82	213 733,30
	ИТОГО	9 195,00		411 573,20
ГВС, м3	январь-июнь	3 099,98	223,63	693 247,86
	июль-декабрь	2 682,32		688 442,97
	ИТОГО	5 782,292		1 381 690,82
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 729,98	30,91	238 933,59
	июль-декабрь	7 247,32	33,88	245 539,03
	ИТОГО	14 977,292		484 472,62
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 735,00	5,04	512 744,40
	июль-декабрь	87 315,00	5,67	495 076,05
	ИТОГО	189 050,00		1 007 820,45

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.66)	4 339,65	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.66,70)	11 081,70	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка ГВС (кв.118)	1 335,60	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС (кв.114,118)	3 582,60	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
6	Замена стояка канализации, замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.114,118)	13 542,90	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе (кв.143)	1 526,70	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж теплоизоляции на трубопровод ГВС	161 500,00	ИП Коробейников М.Ю.
10	Ремонт фасада (МПШ)	31 400,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		258 309,15	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Услуга по обеспечению МКД фасадной краской и кистями	1 626,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детских песочниц песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Благоустройство клумб	1 485,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Распиловка упавшего дерева с последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "Техно Спил"
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 190,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	5 142,50	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Ремонт урны	600,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		21 423,50	

Текущий ремонт

руб.

1	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД"	9 600,00	АНО "УРЦЦС"
2			
Итого:		9 600,00	

Работы с доп.доходов

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Позднякова

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	12 082,37	780 916,61
2021 г.	9,34	0,00	4 517,77	766 033,56	0,00	12 082,32	782 633,65
2022 г.	9,34/8,7	311,83	1 875,99	766 032,52	0,00	12 082,32	780 302,66
2023 г.	9,70	23 893,36	5 598,53	795 558,84	0,00	12 547,92	837 598,65
2024 год	10,20	151 171,61	5 991,16	836 567,28	0,00	13 194,72	1 006 924,77
2025 год	11,10	44 512,14	4 843,45	918 575,65	0,00	7 179,48	975 110,72
Итого		279 231,59	60 576,51	8 195 526,59	0,00	134 398,68	8 669 733,37
Оплачено		279 231,59	34 686,67	8 144 753,69	0,00	134 398,68	8 593 070,63
Задолженность собственников на 26.01.2026 г.		0,00	25 889,84	50 772,90	0,00	0,00	76 662,74
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 114 679,58
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Перечисление целевого сбора, собранного согласно п.4 протокола № 1 от 04.06.2024г. ОСС МКД							536 987,40
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							14 765 215,40
Погашение кредита	За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2022 г.						2 709 338,31
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г						1 333 037,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 112-08/22 от 02.08.2022 капитальный ремонт фундамента 2 этап						800 925,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 61-05/22 от 30.05.2022г. подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						83 741,00
							614 615,95
	ПМК ООО, оплата по договору 182-12/24 от 20.12.2024 капитальный ремонт системы электроснабжения						1 541 740,76
ПМК ООО, оплата по договору 182-12/24 от 20.12.2024 капитальный ремонт системы электроснабжения (2025 г)						1 051 315,80	
ПМК ООО, оплата по договору 118-08/25 от 05.08.2025 капитальный ремонт системы электроснабжения(2 этап)						1 051 315,80	
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							230 501,58

Экономист



Н.В. Вахрушева