

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6 942,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-191 525,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	90 409,46	рублей
ИТОГО	-101 116,45	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-191 525,91	90 409,46	-101 116,45
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,86	24,97	1 928 871,24	0,00	1 928 871,24	1 907 049,68	1 866 305,87	-21 821,56	62 565,37	40 743,81
	в том числе											
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	216 397,37	0,00	216 397,37	213 949,24	153 832,00	-2 448,13	62 565,37	60 117,24
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	142 942,40	0,00	142 942,40	141 325,27	142 942,40	-1 617,13	0,00	-1 617,13
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	-1 845,48	0,00	-1 845,48	-1 824,60	1 643,66	20,88	-3 489,14	-3 468,26
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		84 382,44	0,00	84 382,44	83 427,81	92 706,32	-954,63	-8 323,88	-9 278,51
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	961,98	0,00	961,98	951,10	0,00	-10,88	961,98	951,10
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	71 468,63	0,00	71 468,63	70 660,10	71 468,63	-808,53	0,00	-808,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 772 471,23	0,00	2 772 471,23	2 741 105,91	2 772 471,23	-31 365,32	0,00	-31 365,32
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	375 872,71	0,00	375 872,71	371 620,41	375 872,71	-4 252,30	0,00	-4 252,30
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 071 206,23	0,00	1 071 206,23	1 059 087,54	1 071 206,23	-12 118,69	0,00	-12 118,69
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	441 405,38	0,00	441 405,38	436 411,71	441 405,38	-4 993,67	0,00	-4 993,67
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	883 986,91	0,00	883 986,91	873 986,25	883 986,91	-10 000,66	0,00	-10 000,66
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,70	0,70	58 014,92	0,00	58 014,92	57 358,59	100 061,00	-656,33	-42 046,08	-42 702,41
8	Вознаграждение Председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	165 757,60	0,00	165 757,60	163 882,36	165 757,60	-1 875,24	0,00	-1 875,24
9	Текущий ремонт	кв.м	1,30	1,30	107 742,20	0,00	107 742,20	106 523,30	99 000,00	-1 218,90	8 742,20	7 523,30
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 871,12	0,00	59 871,12	59 193,79	59 871,12	-677,33	0,00	-677,33
11	Целевой сбор на ремонт системы электроснабжения (с июня 2024г)	кв.м	6,00	6,00	288 997,80	0,00	288 997,80	285 728,33	0,00	-3 269,47	288 997,80	285 728,33
12	Обслуживание ВДГО	л/счет	309,00	309,00	44 187,00	0,00	44 187,00	43 687,11	44 187,00	-499,89	0,00	-499,89
	Итого за 2024год				5 580 880,68	0,00	5 580 880,68	5 517 743,47	5 273 472,43	-63 137,21	307 408,25	244 271,04
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		1482,00		5 928,00	0,00	5 928,00	5 928,00	0,00	0,00	5 928,00	5 928,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 685,42	0,00	1 685,42	1 685,42	0,00	0,00	1 685,42	1 685,42
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 396,04	0,00	1 396,04	1 396,04	0,00	0,00	1 396,04	1 396,04
4	ООО "Азбука Быта"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
5	Тукаева Елена Александровна				91 803,87	0,00	91 803,87	91 803,87	0,00	0,00	91 803,87	91 803,87
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	12 175,00	0,00	-12 175,00	-12 175,00
	Итого				108 223,33	0,00	108 223,33	108 223,33	12 175,00	0,00	96 048,33	96 048,33
	Итого за 2024год				5 689 104,01	0,00	5 689 104,01	5 625 966,80	5 285 647,43	-63 137,21	403 456,58	340 319,37
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-254 663,12	493 866,04	239 202,92

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-254 663,12	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	493 866,04	рублей
ИТОГО	239 202,92	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

М.И.Михайлова 10.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	799,00	550,807	1 349,807	267,481	20 953,520
	январь (жил пом)	799,000	550,807	1 349,807		20 907,000
	февраль	751,000	530,724	1 281,724	231,723	16 208,930
	февраль (жил пом)	751,000	530,724	1 281,724		16 107,000
	март	752,000	534,222	1 286,222	179,660	16 144,230
	март (жил пом)	752,000	534,222	1 286,222		16 076,000
	апрель	840,000	547,338	1 387,338	104,818	16 283,450
	апрель (жил пом)	840,000	547,174	1 387,174		16 203,000
	май	728,000	496,664	1 224,664	53,102	16 192,390
	май (жил пом)	728,000	496,664	1 224,664		14 838,000
	июнь	710,000	432,420	1 142,420		17 253,270
	июнь (жил пом)	710,000	422,993	1 132,993		17 179,000
	июль	763,000	331,670	1 094,670		16 026,000
	июль (жил пом)	763,000	331,670	1 094,670		15 947,000
	август	816,000	273,513	1 089,513		16 635,720
	август (жил пом)	816,000	273,513	1 089,513		16 642,000
	сентябрь	787,000	424,161	1 211,161		15 091,080
	сентябрь (жил пом)	787,000	429,161	1 216,161		15 054,000
	октябрь	759,000	468,484	1 227,484	60,487	17 894,060
	октябрь (жил пом)	759,000	468,484	1 227,484		17 784,000
	ноябрь	774,000	558,290	1 332,290	134,344	15 543,790
	ноябрь (жил пом)	774,000	558,290	1 332,290		15 434,000
	декабрь	730,000	557,306	1 287,306	165,856	15 780,490
	декабрь (жил пом)	730,000	557,306	1 287,306		15 645,000
	ВСЕГО	9 209,000	5 705,60	14 914,599	1197,471	200 006,930
ИТОГО жил пом:		9 209,000	5 701,01	14 910,008	0,000	197 816,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 580,00	39,24	179 719,20
	июль-декабрь	4 629,00	42,73	197 797,17
	ИТОГО	9 209,00		377 516,37
ГВС, м3	январь-июнь	3 082,58	187,62	578 354,39
	июль-декабрь	2 618,42		585 558,16
	ИТОГО	5 701,008		1 163 912,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 662,58	28,37	217 387,50
	июль-декабрь	7 247,42	30,91	224 017,88
	ИТОГО	14 910,008		441 405,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 310,00	4,63	469 065,30
	июль-декабрь	96 506,00	5,04	486 390,24
	ИТОГО	197 816,00		955 455,54

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 460,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка канализации (кв.33)	3 008,00	ООО "Азбука Быта"
3	Восстановление работоспособности вентиляции (кв.68, кухня)	14 300,00	ООО "Викинг"
4	Замена крана для полива (1 под.)	1 031,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	36 060,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Промывка канализационной системы (1 под.)	9 900,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка полотенцесушителя (кв.45)	6 078,00	ООО "Азбука Быта"
8	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка с заменой ППРЭ преобразователя расхода	37 470,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.136)	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.46)	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 832,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Спортивное оборудование "Romana"	93 561,00	ООО "Фабрика Современных Покровий"
2	Демонтаж детского оборудования	6 500,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		100 061,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	99 000,00	ИП Шмелев А.С.
2			
Итого:		99 000,00	

Работы с доп.доходов

руб.

1	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Приобретение фасадной краски и окрашивание бордюров	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по уборке нежилого помещения после затопления	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	6 750,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		12 175,00	

Исполнитель

Подпись

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	12 082,37	780 916,61
2021 г.	9,34	0,00	4 517,77	766 033,56	0,00	12 082,32	782 633,65
2022 г.	9,34/8,7	311,83	1 875,99	766 032,52	0,00	12 082,32	780 302,66
2023 г.	9,70	23 893,36	5 598,53	795 558,84	0,00	12 547,92	837 598,65
2024 год	10,20	151 171,61	5 991,16	836 567,28	0,00	13 194,72	1 006 924,77
Итого		234 719,45	55 733,06	7 276 950,94	0,00	127 219,20	7 694 622,65
Оплачено		234 719,45	55 733,06	7 210 501,82	0,00	127 219,20	7 628 173,53
Задолженность собственников на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	66 449,12	0,00	0,00	66 449,12
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 114 679,58
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							13 263 330,90
Погашение кредита	За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2022 г.						2 709 338,31
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г						1 333 037,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 112-08/22 от 02.08.2022 капитальный ремонт фундамента 2 этап						800 925,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 61-05/22 от 30.05.2022г. подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						83 741,00
ПМК ООО,оплата по договору 182-12/24 от 20.12.2024 капитальный ремонт системы электроснабжения							614 615,95
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 321 673,64

Экономист



Н.В. Вахрушева