

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6 942,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-278 846,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	195 988,26	рублей
ИТОГО	-82 857,83	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-278 846,09	195 988,26	-82 857,83
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,24	22,24	1 852 404,89	0,00	1 852 404,89	1 885 473,85	2 012 964,77	33 068,95	-160 559,88	-127 490,93
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,30	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	204 942,12	0,00	204 942,12	208 600,73	365 502,00	3 658,61	-160 559,88	-156 901,27
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	134 956,20	0,00	134 956,20	137 365,42	134 956,20	2 409,22	0,00	2 409,22
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	3 489,14	0,00	3 489,14	3 551,43	0,00	62,29	3 489,14	3 551,43
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	8 323,88	0,00	8 323,88	8 472,48	0,00	148,60	8 323,88	8 472,48
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	21 492,12	0,00	21 492,12	21 875,80	0,00	383,68	21 492,12	21 875,79
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	115 564,61	0,00	115 564,61	117 627,66	115 564,61	2 063,05	0,00	2 063,05
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 496 980,13	0,00	2 496 980,13	2 541 555,98	2 496 980,13	44 575,85	0,00	44 575,85
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	358 143,48	0,00	358 143,48	364 537,02	358 143,48	6 393,54	0,00	6 393,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	910 214,04	0,00	910 214,04	926 463,09	910 214,04	16 249,05	0,00	16 249,05
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	395 745,61	0,00	395 745,61	402 810,42	395 745,61	7 064,81	0,00	7 064,81
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	832 877,00	0,00	832 877,00	847 745,44	832 877,00	14 868,44	0,00	14 868,44
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,70	0,70	58 316,76	0,00	58 316,76	59 357,83	27 168,50	1 041,07	31 148,26	32 189,33
8	Вознаграждение Председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	166 620,00	0,00	166 620,00	169 594,48	166 620,00	2 974,48	0,00	2 974,48
9	Текущий ремонт	кв.м	1,30	1,30	108 302,76	0,00	108 302,76	110 236,17	82 763,00	1 933,41	25 539,76	27 473,17
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 871,12	0,00	59 871,12	60 939,93	59 871,12	1 068,81	0,00	1 068,81
	Итого за 2023год				4 891 365,41	0,00	4 891 365,41	4 978 685,59	4 961 932,14	87 320,18	-70 566,72	16 753,46
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		5928,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				6 524,22	0,00	6 524,22	6 524,22	0,00	0,00	6 524,22	6 524,22
4	ПАО "МТС"				5 584,18	0,00	5 584,18	5 584,18	0,00	0,00	5 584,18	5 584,18
5	ООО "Азбука Быта"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
6	Тукаева Елена Александровна с августа 2023				28 340,30	0,00	28 340,30	28 340,30	0,00	0,00	28 340,30	28 340,30
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	90 850,77	0,00	-90 850,77	-90 850,77
	Итого				55 838,69	0,00	55 838,69	55 838,69	90 850,77	0,00	-35 012,08	-35 012,08
	Итого за 2023год				4 947 204,11	0,00	4 947 204,11	5 034 524,29	5 052 782,91	87 320,18	-105 578,80	-18 258,62
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-191 525,91	90 409,46	-101 116,45

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-191 525,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	90 409,46	рублей
ИТОГО	-101 116,45	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

М.И.Иванова Т.П. 28.02.24

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	765,00	521,779	1 286,779	248,090	25 431,000
	январь (жил пом)	765,000	521,779	1 285,410	0,000	25 051,000
	февраль	719,000	490,274	1 209,274	210,735	16 223,290
	февраль (жил пом)	719,000	490,274	1 207,460	0,000	16 018,000
	март	694,000	434,833	1 128,833	150,439	17 533,490
	март (жил пом)	694,000	434,833	1 127,830	0,000	17 459,000
	апрель	724,000	524,268	1 248,268	103,727	15 552,220
	апрель (жил пом)	724,000	524,268	1 231,510	0,000	15 478,000
	май	788,000	350,970	1 138,970	0,000	15 018,000
	май (жил пом)	788,000	350,969	1 137,970		14 944,000
	июнь	772,000	321,911	1 093,911	0,000	15 472,000
	июнь (жил пом)	772,000	321,913	1 092,910		15 398,000
	июль	745,000	162,455	907,455	0,000	16 423,000
	июль (жил пом)	745,000	162,455	906,460		16 349,000
	август	863,000	254,246	1 117,246	0,000	18 873,000
	август (жил пом)	863,000	254,246	1 116,250		18 799,000
	сентябрь	787,000	373,816	1 160,816	0,000	14 912,880
	сентябрь (жил пом)	787,000	373,816	1 159,820		14 839,000
	октябрь	806,000	409,200	1 215,200	51,914	15 950,760
	октябрь (жил пом)	806,000	409,200	1 214,200	0,000	15 877,000
	ноябрь	784,000	494,487	1 278,487	144,605	16 131,690
	ноябрь (жил пом)	784,000	494,487	1 277,490	0,000	16 058,000
	декабрь	680,000	513,130	1 193,130	231,042	17 880,000
	декабрь (жил пом)	680,000	513,130	1 192,130	0,000	18 577,000
	ВСЕГО	9 127,000	4 851,37	13 978,369	1140,552	205 401,330
ИТОГО жил пом:		9 127,000	4 851,37	13 949,440	0,000	204 847,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 462,00	39,24	175 088,88
	июль-ноябрь	3 985,00	39,24	156 371,40
	декабрь	680,00	39,24	26 683,20
	ИТОГО	9 127,00		358 143,48
ГВС, м3	январь-июнь	2 644,04	187,62	496 074,03
	июль-ноябрь	1 694,20	187,62	317 866,55
	декабрь	513,13	187,62	96 273,45
	ИТОГО	4 851,370		910 214,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 083,09	28,37	200 947,26
	июль-ноябрь	5 674,22	28,37	160 977,62
	декабрь	1 192,13	28,37	33 820,73
	ИТОГО	13 949,440		395 745,61
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	104 348,00	4,63	483 131,24
	июль-ноябрь	81 922,00	4,63	379 298,86
	декабрь	18 577,00	4,63	86 011,51
	ИТОГО	204 847,00		948 441,61

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Поставка и монтаж двери	196 000,00	ООО "Стройкомплект"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	148 640,00	ИП Шмелев А.С.
3	Замена крана на узле учета системы отопления	712,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
Итого:		365 502,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Техническое диагностирование ВДГО	54 340,00	ООО "МП "Город"
2	Окраска газовой трубы по фасаду дома	22 063,00	ИП Габитов Р.Ф.
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (4 подъезд, 8 этаж)	6 360,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		82 763,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	2 145,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	3 217,50	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 680,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Озеленение клумб	5 126,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Проведение праздника во дворе	13 000,00	АНО "ЦКИ "РЕАКТОР"
Итого:		27 168,50	

Работы с доп.доходов

		руб.	
1	Установка входной двери в нежилые помещения	25 589,00	ИП Габитов Р.Ф.
2	Поставка и монтаж люка	41 600,00	ООО "Стройкомплект"
3	Изготовление бланков	739,20	ИП Мишкин Ю.А.
4	Изготовление бланков	742,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Электромонтажные работы по замене светильников на этажных площадках (3 подъезд, 3 этаж; 4 подъезд, 8 этаж)	3 764,42	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопровода системы канализации в подвале (3 подъезд)	4 543,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС	7 975,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт тамбурных дверей (4 подъезд)	3 961,15	ООО "Азбука Быта"
Итого:		90 850,77	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	12 082,37	780 916,61
2021 г.	9,34	0,00	4 517,77	766 033,56	0,00	12 082,32	782 633,65
2022 г.	9,34/8,7	311,83	1 875,99	748 536,52	0,00	12 082,32	762 806,66
2023 г.	9,70	23 893,36	5 598,53	795 558,84	0,00	12 547,92	837 801,98
Итого		83 547,84	49 741,90	6 422 887,66	0,00	114 024,48	6 670 405,21
Оплачено		83 547,84	49 741,90	6 354 262,71	0,00	114 024,48	6 601 576,93
Задолженность собственников на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	68 624,95	0,00	0,00	68 828,28
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 114 679,58
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							12 236 734,30
Погашение кредита		За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2022 г.					2 709 338,31
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г						1 333 037,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 112-08/22 от 02.08.2022 капитальный ремонт фундамента 2 этап						800 925,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 61-05/22 от 30.05.2022г. подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						83 741,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							909 692,99

Экономист



Н.В.Вахрушева