

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6 942,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-253 108,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-175 904,41	рублей
ИТОГО	-429 013,17	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-253 108,76	-175 904,41	-429 013,17
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,83	22,24	1 793 972,37	0,00	1 793 972,37	1 786 866,98	1 693 261,59	-7 105,39	100 710,78	93 605,39
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,30	0,08	12 496,38	0,00	12 496,38	12 446,89	5 333,00	-49,49	7 163,38	7 113,89
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	204 942,12	0,00	204 942,12	204 130,41	111 394,72	-811,71	93 547,40	92 735,69
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	131 210,04	0,00	131 210,04	130 690,36	131 210,04	-519,68	0,00	-519,68
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,30/39,24	15 943,55	0,00	15 943,55	15 880,40	15 943,55	-63,15	0,00	-63,15
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	26 182,18	0,00	26 182,18	26 078,48	26 182,18	-103,70	0,00	-103,70
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	18 851,92	0,00	18 851,92	18 777,25	18 851,92	-74,67	0,00	-74,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	70 695,33	0,00	70 695,33	70 415,33	70 695,33	-280,00	0,00	-280,00
6	Коммунальные услуги:				3 942 456,68	0,00	3 942 456,68	3 926 841,79	3 942 456,69	-15 614,89	-0,01	-15 614,89
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,53/ 2431,39	1 631 219,45	0,00	1 631 219,45	1 624 758,68	1 631 219,45	-6 460,77	0,00	-6 460,78
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,30/39,24	306 482,58	0,00	306 482,58	305 268,69	306 482,58	-1 213,89	0,00	-1 213,89
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	866 883,38	0,00	866 883,38	863 449,92	866 883,38	-3 433,46	0,00	-3 433,47
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	348 030,91	0,00	348 030,91	346 652,46	348 030,91	-1 378,45	0,00	-1 378,45
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	789 840,36	0,00	789 840,36	786 712,04	789 840,36	-3 128,32	0,00	-3 128,32
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,70	0,70	58 316,76	0,00	58 316,76	58 085,78	25 485,00	-230,98	32 831,76	32 600,78
8	Вознаграждение Председателю Совета дома (до 31.05.2022г.-1,0руб/м2)	кв.м	2,00	2,00	131 907,50	0,00	131 907,50	131 385,05	131 907,50	-522,45	0,00	-522,45
9	Текущий ремонт	кв.м	1,30	1,30	108 302,76	0,00	108 302,76	107 873,81	115 050,00	-428,95	-6 747,24	-7 176,19
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 871,12	0,00	59 871,12	59 633,99	59 871,12	-237,13	0,00	-237,13
11	Отопление за 2021год				216 197,12	0,00	216 197,12	215 340,83	0,00	-856,29	216 197,12	215 340,83
12	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч	380,00		55 480,00	0,00	55 480,00	55 260,26	55 480,00	-219,74	0,00	-219,74
	Итого за 2022год				6 498 177,29	0,00	6 498 177,29	6 472 439,96	6 155 184,88	-25 737,33	342 992,41	317 255,08
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		8475,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 931,08	0,00	5 931,08	5 931,08	0,00	0,00	5 931,08	5 931,08
4	ПАО "МТС"				5 584,18	0,00	5 584,18	5 584,18	0,00	0,00	5 584,18	5 584,18
5	ООО "Азбука Быта"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
	Итого				28 900,25	0,00	28 900,25	28 900,25	0,00	0,00	28 900,25	28 900,25
	Итого за 2021год				6 527 077,54	0,00	6 527 077,54	6 501 340,21	6 155 184,88	-25 737,33	371 892,67	346 155,34
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-278 846,09	195 988,26	-82 857,83

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-278 846,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	195 988,26	рублей
ИТОГО	-82 857,83	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

21.08.23
И.И.Иванова

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	822,00	552,79		233,517	20 505,00
	январь (жил пом)	822,000	552,787	1 374,787	233,517	20 431,000
	февраль	824,000	552,897		194,230	16 949,00
	февраль (жил пом)	824,000	552,897	1 376,897	194,230	16 875,000
	март	737,000	531,263		166,143	15 932,00
	март (жил пом)	737,000	531,263	1 268,263	166,143	16 211,000
	апрель	744,000	585,934		120,197	17 299,00
	апрель (жил пом)	744,000	585,934	1 329,934	120,197	17 151,000
	май	777,000	517,146		46,445	15 367,00
	май (жил пом)	777,000	517,146	1 294,146	46,445	15 228,000
	июнь	806,000	346,642		0,000	16 327,00
	июнь (жил пом)	806,000	346,642	1 152,642	0,000	16 038,000
	июль	674,000	359,279		0,000	15 755,00
	июль (жил пом)	674,000	359,279	1 033,279	0,000	15 681,000
	август	780,000	298,808		0,000	18 761,00
	август (жил пом)	780,000	298,808	1 078,808	0,000	18 821,000
	сентябрь	829,000	356,200		0,000	15 538,00
	сентябрь (жил пом)	829,000	356,200	1 185,200	0,000	15 330,000
	октябрь	762,000	434,200		70,700	17 204,00
	октябрь (жил пом)	762,000	434,200	1 196,200	0,000	17 130,000
	ноябрь	818,000	524,529		148,094	17 406,00
	ноябрь (жил пом)	818,000	524,529	1 342,529	0,000	17 667,000
	декабрь	742,000	442,797		186,458	17 260,00
	декабрь (жил пом)	742,000	442,797	1 184,797	0,000	17 289,000
	ВСЕГО	9 315,000	5 502,48	0,000	1165,784	204 303,000
ИТОГО жил пом:		9 315,000	5 502,48	14 817,482	760,532	203 852,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 710,00	31,15	146 716,50
	июль-ноябрь	3 863,00	37,38	144 398,94
	декабрь	742,00	39,24	29 116,08
	ИТОГО	9 315,00		320 231,52
ГВС, м3	январь-июнь	3 086,67	154,37	476 489,09
	июль-ноябрь	1 973,02	169,03	333 498,89
	декабрь	442,80	187,62	83 077,57
	ИТОГО	5 502,482		893 065,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 796,67	22,52	175 580,99
	июль-ноябрь	5 836,02	27,02	157 689,15
	декабрь	1 184,80	28,37	33 612,69
	ИТОГО	14 817,482		366 882,83
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	760,53	2 144,84	1 631 219,45
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	760,532		1 631 219,45
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 934,00	4,12	419 968,08
	июль-ноябрь	84 629,00	4,26	360 519,54
	декабрь	17 289,00	4,63	80 048,07
	ИТОГО	203 852,00		860 535,69

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС (кв.127)	792,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.138)	2 385,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	15 795,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	1 278,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена полотенцесушителя и участка трубопровода стояка ГВС (кв.117)	3 228,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	41 293,72	ИП Шмелев А.С
7	Замена кранов и сгонов на системе отопления (подъезд №1)	37 829,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.117)	2 633,00	ООО "Азбука Быта"
9	Удлинение ливневой канализации (подъезд №4)	6 161,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		111 394,72	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке парковочных мест	2 500,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение хозяйственного инвентаря	1 374,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		5 333,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт входных групп (подъезд №1,2)	115 050,00	ИП Белов П.Л
Итого:		115 050,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	22 044,00	ИП Волкова Н.С
2	Покупка цветов для благоустройства клумб	3 441,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		25 485,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	12 082,37	780 916,61
2021 г.	9,34	0,00	4 517,77	766 033,56	0,00	12 082,32	782 633,65
2022 г.	9,34/8,7	311,83	1 875,99	748 536,52	0,00	12 082,32	762 806,66
Итого		59 654,48	44 143,37	5 627 328,82	0,00	101 476,56	5 832 603,23
Оплачено		59 654,48	44 143,37	5 550 713,57	0,00	101 476,56	5 755 987,98
Задолженность собственников на 27.01.2023г.		0,00	0,00	76 615,25	0,00	0,00	76 615,25
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 114 679,58
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							11 391 145,35
Погашение кредита	За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2022 г.						2 709 338,31
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г						1 333 037,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 112-08/22 от 02.08.2022 капитальный ремонт фундамента 2 этап						800 925,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 61-05/22 от 30.05.2022г. подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						83 741,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							64 104,04

Экономист



Е. В. Лошкарева