

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"11" 02. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № , находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 11 021.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	437 267,75	437 267,75
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	954 563,45	954 563,45
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	202 793,76	202 793,76
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	215 247,94	215 247,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	82 440,07	82 440,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	32 072,27	32 072,27
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	13 776,75	13 776,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	53 012,93	53 012,93
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	355 219,72	355 219,72
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 051 441,56	1 051 441,56
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	486 153,95	486 153,95
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	500 481,77	500 481,77
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	64 805,83	64 805,83
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	343 536,28	301 965,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	226 928,43	226 928,43
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	33 064,20	33 064,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 579,32	2 525,67
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	47 722,66	47 722,66
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 967,70	3 967,70
	Итого			22,19	25,35	3 109 071,36	3 059 446,43

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 059 446 рублей 43 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.141)	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.56)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на стояке ГВС (1 под.)	1 062,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.207)	16 829,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.154)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.65)	3 621,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на стояке ГВС (3 под.)	1 333,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.128)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 692,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.29)	18 801,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (м-н "Цветочное настроение")	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
13	Замена радиатора (кв.109)	14 604,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена соединителя на полотенцесушителе (кв.135)	1 219,00	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений	42 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 735,00	ООО "Викинг"
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 635,00	ООО "Викинг"
18	Замена радиаторов (кв.63)	11 175,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	775,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора (кв.207)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.75)	5 649,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка ГВС (кв.78)	728,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 733,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена кранов на стояке отопления (4 под.)	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов на стояке отопления (3 под.)	3 030,00	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж кранов и участка трубопровода системы отопления (4 под.)	7 763,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 под.)	1 619,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.21)	46 519,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.158)	31 742,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена участка трубопровода ливневой канализации (1под.)	1 095,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		301 965,00	