

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "01" "12" 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 7, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № , находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 11 021.40 кв.м.

Итого		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
№ п/п	Наименование работ и услуг						
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	413 963,78	413 963,78	
			руб./м2 в мес.	6,73	889 858,70	889 858,70	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	191 772,36	191 772,36	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	203 675,47	203 675,47	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	78 031,51	78 031,51	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	30 419,06	30 419,06	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	50 257,58	50 257,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	335 702,71	335 702,71
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,55	998 538,84	998 538,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,48	460 253,66	460 253,66	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	473 479,34	473 479,34	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	64 805,83	64 805,83	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,46	325 351,68	306 983,70	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	214 253,28	214 253,28	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	33 064,20	33 064,20	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 579,32	17 485,10	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	44 967,31	44 967,31	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 967,70	3 967,70	
Итого				22,19	2 934 544,82	2 923 082,62	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 923 082 рублей 62 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под №6-5эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	84 306,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена аварийного радиатора кв №29	19 751,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена осекающего крана ХВС кв №105	1 790,00	ООО "Азбука Быта"
5	Увеличение сопла на элеваторном узле под №2,4	6 530,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного стояка канализации	2 734,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и участка трубопровода на системе отопления под №5	4 574,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	27 812,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена аварийного радиатора (кв.162)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	27 900,00	ООО "Викинг"
11	Промывка подъезда после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г.Н
12	Замена аварийных радиаторов (кв.120)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.192)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода системы отопления под №5	4 317,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиатор кв №20	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
17	Удлинение выпуска ливневой канализации под №4	11 135,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиатор кв №98	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиатор кв №50	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиатор кв №119	21 705,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиатор кв №42	20 430,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив стояков отопления под №2,3	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		306 983,70	