

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 7, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Митрошин Илья Александрович, являющегося собственником квартиры №66, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 25.09.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 11 021.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	413 963,78	413 963,78
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	890 050,44	890 050,44
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	191 772,36	191 772,36
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	203 675,47	203 675,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	78 031,51	78 031,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	30 419,06	30 419,06
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	50 257,58	50 257,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	335 894,45	335 894,45
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	998 538,84	998 538,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	460 253,66	460 253,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	473 479,34	473 479,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	64 805,83	64 805,83
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	325 351,68	252 079,82
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	214 253,28	214 253,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,25	33 064,20	33 064,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 579,32	9 410,69
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки		руб./м2 в мес.	0,34	44 967,31	44 967,31
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 967,70	3 967,70
	Итого			22,19	2 934 736,56	2 860 296,07

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 860 296 рублей 07 копеек.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Митрошин Илья Александрович
(должность, ФИО)

Получил для ознакомления
Митрошин Илья Александрович 02.03.2023г.



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.136)	6 303,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиаторов (кв.98)	3 144,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.47)	2 334,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.16)	2 615,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.3)	2 780,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.212)	3 183,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.146)	15 136,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторном узле	1 269,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	7 130,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена аварийного радиатора (кв.151)	10 140,00	ООО "Азбука Быта"
11	Техническое обследование вентиляции	23 250,00	ООО "Викинг"
12	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	2 530,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.36)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №1-4эт.)	6 360,00	ИП Волкова Г.Н
15	Чистка вентиляционного канала (кухня, санузел) (кв.27)	5 500,00	ООО "Викинг"
16	Монтаж кранов на стояк отопления для слива	1 518,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт фасада (межпанельные швы)	122 499,82	ИП Шмелев А.С
18	Замена аварийных радиаторов (кв.180)	25 798,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		252 079,82	