

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 7, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 774,90	кв.м
площадь не жилых помещений	248,60	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>11 023,50</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 007 005,01	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	553 571,45	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-453 433,56</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) - Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>								<b>c6+c7</b>		<b>c9-c8</b>		<b>c11+c12</b>
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,35	29,50	3 367 156,25	77 687,50	3 444 843,75	3 400 897,15	3 511 845,70	-43 946,60	-67 001,95	-110 948,55
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 354,08	244,26	10 598,34	10 463,13	32 215,48	-135,21	-21 617,14	-21 752,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	361 141,73	8 522,13	369 663,86	364 947,98	410 236,77	-4 715,88	-40 572,91	-45 288,79
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	245 284,90	5 785,04	251 069,94	247 866,99	251 069,94	-3 202,95	0,00	-3 202,95
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	9 696,34	223,76	9 920,10	9 793,55	14 732,00	-126,55	-4 811,90	-4 938,45
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	25 964,25	599,05	26 563,30	26 224,43	8 507,10	-338,87	18 056,20	17 717,32
3	ГВС для сод о.и	м3			139 257,84	3 212,98	142 470,82	140 653,29	71 747,52	-1 817,53	70 723,30	68 905,77
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	14 771,55	340,81	15 112,36	14 919,57	14 027,63	-192,79	1 084,73	891,94
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,64	177 891,83	4 104,35	181 996,18	179 674,41	75 904,23	-2 321,76	106 091,95	103 770,18
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	10 122 898,85	0,00	10 122 898,85	9 993 758,88	10 122 898,85	-129 139,97	0,00	-129 139,97
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	4 810 923,42	0,00	4 810 923,42	4 749 549,45	4 810 923,42	-61 373,97	0,00	-61 373,97
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	597 061,11	0,00	597 061,11	589 444,27	597 061,11	-7 616,84	0,00	-7 616,84
	Горячее водоснабжение	м3			1 848 814,99	0,00	1 848 814,99	1 825 229,26	1 848 814,99	-23 585,73	0,00	-23 585,73
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	683 654,88	0,00	683 654,88	674 933,35	683 654,88	-8 721,53	0,00	-8 721,53
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 504 610,79	0,00	1 504 610,79	1 485 416,15	1 504 610,79	-19 194,64	0,00	-19 194,64
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	677 833,66	0,00	677 833,66	669 186,39	677 833,66	-8 647,27	0,00	-8 647,27
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	128 398,10	3 054,50	131 452,60	129 775,63	0,00	-1 676,97	131 452,60	129 775,63
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,00	39 112,45	959,45	40 071,90	39 560,69	40 071,90	-511,21	0,00	-511,21
<b>Итого за 2025год</b>					<b>14 015 451,12</b>	<b>89 958,63</b>	<b>14 105 409,75</b>	<b>13 925 464,04</b>	<b>13 960 002,16</b>	<b>-179 945,71</b>	<b>145 407,59</b>	<b>-34 538,12</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
+												
1	ООО "ГаДжаРи гРупп"		20520		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		20520		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
4	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>					<b>7 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 980,00</b>	<b>7 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 980,00</b>	<b>7 980,00</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>14 023 431,12</b>	<b>89 958,63</b>	<b>14 113 389,75</b>	<b>13 933 444,04</b>	<b>13 960 002,16</b>	<b>-179 945,71</b>	<b>153 387,59</b>	<b>-26 558,12</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-1 186 950,72</b>	<b>529 268,50</b>	<b>-657 682,22</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 186 950,72	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	529 268,50	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-657 682,22</b>	<b>рублей</b>

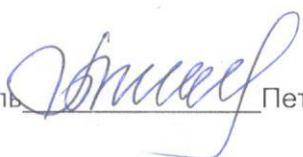
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 324,00	809,971	2 133,971	285,58	32 001,000
	январь (жил пом)	1 316,000	808,782	2 124,782	280,871	31 894,000
	февраль	1 064,000	834,997	1 898,997	312,00	23 910,000
	февраль (жил пом)	1 057,000	833,808	1 890,808	306,874	23 721,000
	март	1 052,000	781,477	1 833,477	230,12	22 234,000
	март (жил пом)	1 049,000	742,277	1 791,277	224,852	22 045,000
	апрель	1 285,000	823,778	2 108,778	156,15	28 141,000
	апрель (жил пом)	1 274,000	811,238	2 085,238	152,572	27 952,000
	май	1 012,000	692,529	1 704,529	96,20	23 041,000
	май (жил пом)	979,000	646,669	1 625,669	93,877	22 852,000
	июнь	1 165,000	496,363	1 661,363		28 285,000
	июнь (жил пом)	1 153,000	495,033	1 648,033		28 096,000
	июль	1 110,000	393,471	1 503,471		24 027,000
	июль (жил пом)	1 098,000	392,336	1 490,336		23 838,000
	август	1 079,000	544,061	1 623,061		23 757,000
	август (жил пом)	1 075,000	543,526	1 618,526		23 568,000
	сентябрь	1 197,000	639,014	1 836,014		22 742,000
	сентябрь (жил пом)	1 193,000	637,764	1 830,764		22 553,000
	октябрь	1 140,000	669,213	1 809,213	147,62	26 160,000
	октябрь (жил пом)	1 132,000	666,463	1 798,463	144,217	25 971,000
ноябрь	1 107,000	726,227	1 833,227	224,83	25 601,000	
ноябрь (жил пом)	1 096,430	724,227	1 820,657	219,686	25 412,000	
декабрь	1 120,000	746,896	1 866,896	283,09	18 433,000	
декабрь (жил пом)	1 108,000	739,022	1 847,022	276,637	18 244,000	
ВСЕГО		13 655,00	8 158,00	21 812,997	1 735,599	298 332,000
ИТОГО жил пом:		13 530,430	8 041,15	21 571,575	1 699,586	296 146,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 828,00	42,73	291 760,44
	июль-декабрь	6 702,43	46,82	313 807,77
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 530,43</b>		<b>605 568,21</b>
ГВС, м3	январь-июнь	4 337,81	223,63	970 063,78
	июль-декабрь	3 703,34		950 498,73
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 041,145</b>		<b>1 920 562,51</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 165,81	30,91	345 135,09
	июль-декабрь	10 405,77	33,88	352 547,42
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 571,575</b>		<b>697 682,51</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 059,05	2 669,66	2 827 292,74
	июль-декабрь	640,54	3 096,81	1 983 630,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 699,586</b>		<b>4 810 923,42</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	156 560,00	5,04	789 062,40
	июль-декабрь	139 586,00	5,67	791 452,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>296 146,00</b>		<b>1 580 515,02</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.32)	6 036,45	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.149)	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участков трубопроводов горячей воды на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	35 934,07	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС (кв.186)	1 200,15	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.174)	4 108,65	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС (кв.4)	465,15	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отвода на трубопроводе системы отопления (под.1)	1 044,75	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС (кв.149)	1 226,40	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.195)	15 359,40	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.204)	15 359,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отвода на трубопроводе системы отопления (под.1)	1 054,20	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.92)	4 141,20	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.182)	19 206,60	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американок на полотенцесушителе (кв.4)	996,45	ООО "Азбука Быта"
15	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	45 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.72)	12 949,65	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.28)	16 895,55	ООО "Азбука Быта"
18	Установка полотенцесушителя (кв.136)	6 618,15	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.72)	34 577,55	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки на полотенцесушителе и отсекающего крана ГВС (кв.77)	1 892,10	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ХВС (кв.150)	1 457,40	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.150)	4 587,45	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.40)	14 009,10	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.193)	16 010,40	ООО "Азбука Быта"
25	Замена стояка канализации (кв.174)	3 514,35	ООО "Азбука Быта"
26	Оперативные переключения ЛЭП	1 649,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
27	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	12 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
28	Ремонт отводного блока лифта (под.6)	19 249,00	ООО "Ижевские лифты"
29	Замена пружин подвески противовеса лифта (под.4)	10 812,00	ООО "Ижевские лифты"
30	Информационный стенд из пластика ПВХ	18 727,20	ИП Анкудинов В.Н.
31	Ремонт фасада (МПШ)	83 000,00	ИП Шмелев А.С.
<b>Итого:</b>		<b>410 236,77</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	6 075,00	ИП Давков А.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Установка Новогодней ели	13 107,98	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	10 532,50	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>32 215,48</b>	

**Механизированная уборка снега**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	7 975,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	6 757,00	ИП Игнатьев А.Н.
<b>Итого:</b>		<b>14 732,00</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Ремонт подъезда	114 999,22	ИП Белов П.Л.
<b>Итого:</b>		<b>114 999,22</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель

*Позднякова*

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	<b>894 195,96</b>
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	<b>1 025 169,30</b>
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	<b>1 065 956,06</b>
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	<b>1 073 515,46</b>
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	<b>1 109 559,73</b>
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	<b>1 295 659,90</b>
2021 год	8,70	88 942,80	8 808,07	1 118 510,16	18 501,42	9 689,63	<b>1 244 452,08</b>
2022 год	8,70	22 575,43	4 108,82	1 120 020,48	13 394,52	9 082,60	<b>1 169 181,85</b>
2023 год	9,70	67 028,85	11 822,88	1 252 126,32	20 637,72	10 126,80	<b>1 361 742,57</b>
2024 год	10,20	289 276,04	12 567,89	1 316 669,04	21 701,52	7 948,45	<b>1 648 162,94</b>
2025 год	11,10	196 662,89	3 807,16	477 615,20	7 872,12	1 935,84	<b>685 957,37</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 180 487,20</b>	<b>93 644,77</b>	<b>11 011 542,93</b>	<b>171 661,31</b>	<b>118 152,85</b>	<b>11 887 595,85</b>

Оплачено		1 180 487,20	54 336,51	10 892 311,75	169 258,19	116 217,01	<b>12 412 610,66</b>
<b>ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2026 г</b>		<b>0,00</b>	<b>39 308,26</b>	<b>119 231,18</b>	<b>2 403,12</b>	<b>1 935,84</b>	<b>162 878,40</b>
Выполнено работ	СКМ-Сервис Оплата по договору №44-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						3 338 849,41
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП По договору №68-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						3 372 119,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №62-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 479 484,20
	<b>ИТОГО</b>						<b>8 190 452,61</b>
Перевод денежных средств в НУО "Фонд капитального ремонта"							<b>4 222 158,05</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г</b>							<b>0,00</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева