

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 7, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,30	кв.м
ИТОГО	11 021,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 072 416,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	219 071,10	рублей
ИТОГО	-853 345,01	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-1 072 416,11	219 071,10	-853 345,01
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	25,35	3 059 058,02	50 013,34	3 109 071,36	3 124 641,52	3 059 446,43	15 570,16	49 624,93	65 195,09
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,16	10 579,32	10 632,30	2 525,67	52,98	8 053,65	8 106,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	338 009,81	5 526,47	343 536,28	345 256,70	301 965,00	1 720,42	41 571,28	43 291,70
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	223 277,70	3 650,73	226 928,43	228 064,88	226 928,43	1 136,45	0,00	1 136,45
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	8 213,40	391,82	8 605,22	8 648,31	646,81	43,09	7 958,41	8 001,50
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		10 454,34	1 929,01	12 383,35	12 445,37	3 711,13	62,02	8 672,22	8 734,24
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	6 694,20	558,51	7 252,71	7 289,03	1 012,08	36,32	6 240,63	6 276,95
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	121 987,98	2 514,09	124 502,07	125 125,57	141 145,46	623,50	-16 643,39	-16 019,89
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	9 438 017,54	0,00	9 438 017,54	9 485 282,93	9 438 017,54	47 265,39	0,00	47 265,39
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	4 583 398,70	0,00	4 583 398,70	4 606 352,26	4 583 398,70	22 953,56	0,00	22 953,56
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	573 462,30	0,00	573 462,30	576 334,19	573 462,30	2 871,89	0,00	2 871,89
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 656 808,30	0,00	1 656 808,30	1 665 105,56	1 656 808,30	8 297,26	0,00	8 297,26
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	653 953,92	0,00	653 953,92	657 228,91	653 953,92	3 274,99	0,00	3 274,99
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	1 339 866,68	0,00	1 339 866,68	1 346 576,70	1 339 866,68	6 710,02	0,00	6 710,02
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	630 527,64	0,00	630 527,64	633 685,31	630 527,64	3 157,67	0,00	3 157,67
7	Текущий ремонт по апрель 2024г	кв.м	3,00	0,00	130 129,20	3 723,30	133 852,50	134 522,83	0,00	670,33	133 852,50	134 522,83
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	129 781,20	2 127,60	131 908,80	132 569,40	0,00	660,60	131 908,80	132 569,40
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	94 229,88	1 553,16	95 783,04	96 262,72	95 783,04	479,68	0,00	479,68
	Итого за 2024год				12 998 565,76	62 810,83	13 061 376,59	13 126 787,69	12 739 762,49	65 411,10	321 614,10	387 025,20
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		812,25		4 061,25	0,00	4 061,25	4 061,25	0,00	0,00	4 061,25	4 061,25
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 001,73	0,00	2 001,73	2 001,73	0,00	0,00	2 001,73	2 001,73
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
7	Утилизация металлических конструкций				11 020,00	0,00	11 020,00	11 020,00	0,00	0,00	11 020,00	11 020,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	54 883,12	0,00	-54 883,12	-54 883,12
	Итого				67 769,37	0,00	67 769,37	67 769,37	54 883,12	0,00	12 886,25	12 886,25
	Итого за 2024год				13 066 335,13	62 810,83	13 129 145,96	13 194 557,06	12 794 645,61	65 411,10	334 500,35	399 911,45
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 007 005,01	553 571,45	-453 433,56

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 007 005,01	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	553 571,45	рублей
ИТОГО	-453 433,56	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 261,00	831,172	2 092,172	380,39	28 370,000
	январь (жил пом)	1 253,000	828,451	2 081,451	374,130	28 263,000
	февраль	1 142,000	778,804	1 920,804	335,27	26 960,000
	февраль (жил пом)	1 136,000	777,495	1 913,495	329,768	26 853,000
	март	1 143,000	759,882	1 902,882	277,72	20 681,000
	март (жил пом)	1 136,000	757,647	1 893,647	273,136	20 574,000
	апрель	1 278,000	767,906	2 045,906	172,45	27 662,000
	апрель (жил пом)	1 271,000	742,028	2 013,028	167,817	27 555,000
	май	1 103,000	688,201	1 791,201	64,81	30 222,000
	май (жил пом)	1 097,000	688,005	1 785,005	63,590	30 115,000
	июнь	1 145,000	680,320	1 825,320		25 229,000
	июнь (жил пом)	1 138,000	415,852	1 553,852		25 122,000
	июль	1 202,000	435,790	1 637,790		28 965,000
	июль (жил пом)	1 195,000	433,864	1 628,864		28 858,000
	август	1 248,000	574,694	1 822,694		21 552,000
	август (жил пом)	1 228,000	574,694	1 802,694		21 445,000
	сентябрь	1 227,000	622,472	1 849,472		22 770,000
	сентябрь (жил пом)	1 217,000	621,398	1 838,398		22 663,000
	октябрь	1 149,000	681,013	1 830,013	126,21	28 698,000
	октябрь (жил пом)	1 145,000	679,533	1 824,533	124,101	28 591,000
	ноябрь	1 191,000	807,074	1 998,074	233,09	24 623,000
	ноябрь (жил пом)	1 182,000	807,074	1 989,074	229,238	24 516,000
	декабрь	1 017,000	777,608	1 794,608	267,34	22 296,000
	декабрь (жил пом)	1 012,000	777,088	1 789,088	262,922	22 189,000
	ВСЕГО	14 106,00	8 404,94	22 510,936	1 857,285	308 028,000
ИТОГО жил пом:		14 010,000	8 103,13	22 113,129	1 824,702	306 744,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 031,00	39,24	275 896,44
	июль-декабрь	6 979,00	42,73	298 212,67
	ИТОГО	14 010,00		574 109,11
ГВС, м3	январь-июнь	4 209,48	187,62	789 782,25
	июль-декабрь	3 893,65	223,63	870 737,17
	ИТОГО	8 103,129		1 660 519,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 240,48	28,37	318 892,36
	июль-декабрь	10 872,65	30,91	336 073,64
	ИТОГО	22 113,129		654 966,00
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 208,44	2 431,39	2 938 191,36
	июль-декабрь	616,26	2 669,66	1 645 207,34
	ИТОГО	1 824,702		4 583 398,70
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	158 482,00	4,63	733 771,66
	июль-декабрь	148 262,00	5,04	747 240,48
	ИТОГО	306 744,00		1 481 012,14

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 7
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.141)	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.56)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на стояке ГВС (1 под.)	1 062,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.207)	16 829,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.154)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.65)	3 621,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на стояке ГВС (3 под.)	1 333,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.128)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 692,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.29)	18 801,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (м-н "Цветочное настроение")	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
13	Замена радиатора (кв.109)	14 604,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена соединителя на полотенцесушителе (кв.135)	1 219,00	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений	42 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 735,00	ООО "Викинг"
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 635,00	ООО "Викинг"
18	Замена радиаторов (кв.63)	11 175,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	775,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора (кв.207)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.75)	5 649,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка ГВС (кв.78)	728,00	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 733,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена кранов на стояке отопления (4 под.)	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов на стояке отопления (3 под.)	3 030,00	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж кранов и участка трубопровода системы отопления (4 под.)	7 763,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 под.)	1 619,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.21)	46 519,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.158)	31 742,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена участка трубопровода ливневой канализации (1под.)	1 095,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		301 965,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	2 525,67	ИП Волкова Г.Н.
2			
Итого:		2 525,67	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	5 625,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	7 875,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	360,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Механизированная уборка снега	8 991,00	ИП Чазова Н.Е.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 424,00	ИП Андреева С.Ю.
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 740,00	ИП Федоров К.Ю.
11	Приобретение ели живой новогодней	10 368,12	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		54 883,12	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	1 073 515,46
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	1 109 559,73
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	1 295 659,90
2021 год	8,70	88 942,80	8 808,07	1 118 510,16	18 501,42	9 689,63	1 244 452,08
2022 год	8,70	22 575,43	4 108,82	1 120 020,48	13 394,52	9 082,60	1 169 181,85
2023 год	9,70	67 028,85	11 822,88	1 252 126,32	20 637,72	10 126,80	1 361 742,57
2024 год	10,20	289 276,04	12 567,89	1 316 669,04	21 701,52	7 948,45	1 648 162,94
ИТОГО		983 824,31	89 837,61	10 533 927,73	163 789,19	116 217,01	11 887 595,85

Оплачено		983 824,31	89 837,61	10 374 910,30	161 386,07	116 217,01	11 726 175,30
ДОЛГ по оплате (собственников) на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	159 017,43	2 403,12	0,00	161 420,55
Выполнено работ	СКМ-Сервис Оплата по договору №44-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						3 338 849,41
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП По договору №68-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						3 372 119,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №62-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 479 484,20
	ИТОГО						8 190 452,61
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 535 722,69

Экономист



Н.В.Вахрушева