

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,30	кв.м
ИТОГО	11 021,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-954 585,27	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	270 591,92	рублей
ИТОГО	-683 993,35	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2023г										-954 585,27	270 591,92	-683 993,35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	22,19	2 887 332,98	47 211,84	2 934 544,82	2 906 833,93	2 923 082,62	-27 710,89	11 462,20	-16 248,69
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,16	10 579,32	10 479,42	17 485,10	-99,90	-6 905,78	-7 005,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	320 117,76	5 233,92	325 351,68	322 279,39	306 983,70	-3 072,29	18 367,98	15 295,69
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	210 806,40	3 446,88	214 253,28	212 230,09	214 253,28	-2 023,19	0,00	-2 023,19
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	15 465,59	382,92	15 848,51	15 698,85	0,00	-149,66	15 848,51	15 698,85
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	108 990,24	1 787,16	110 777,40	109 731,33	0,00	-1 046,07	110 777,40	109 731,33
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	27 661,41	531,96	28 193,37	27 927,14	0,00	-266,23	28 193,37	27 927,14
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	117 770,62	2 425,44	120 196,06	119 061,05	103 552,67	-1 135,01	16 643,39	15 508,38
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	8 669 925,65	0,00	8 669 925,65	8 588 055,58	8 669 925,65	-81 870,07	0,00	-81 870,07
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	4 056 766,92	0,00	4 056 766,92	4 018 458,89	4 056 766,92	-38 308,03	0,00	-38 308,03
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	546 024,60	0,00	546 024,60	540 868,49	546 024,60	-5 156,11	0,00	-5 156,11
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 529 847,66	0,00	1 529 847,66	1 515 401,32	1 529 847,66	-14 446,34	0,00	-14 446,34
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	625 136,07	0,00	625 136,07	619 232,91	625 136,07	-5 903,16	0,00	-5 903,16
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	1 296 012,99	0,00	1 296 012,99	1 283 774,75	1 296 012,99	-12 238,24	0,00	-12 238,24
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	616 137,41	0,00	616 137,41	610 319,23	616 137,41	-5 818,18	0,00	-5 818,18
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	390 387,60	6 382,80	396 770,40	393 023,70	651 589,07	-3 746,70	-254 818,67	-258 565,37
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	130 129,20	2 127,60	132 256,80	131 007,90	77 149,80	-1 248,90	55 107,00	53 858,10
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	297,00	0,00	69 402,00	0,00	69 402,00	68 746,64	69 402,00	-655,36	0,00	-655,36
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	94 229,86	1 553,16	95 783,02	94 878,54	95 783,02	-904,48	0,00	-904,48
11	Отопление за 2022год				-95 576,99	0,00	-95 576,99	-94 674,46	0,00	902,53	-95 576,99	-94 674,46
12	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2023год					12 415 718,16	62 402,88	12 478 121,04	12 360 290,20	12 590 484,84	-117 830,84	-112 363,80	-230 194,64
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаДжаРи гРупп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3249,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				6 450,58	0,00	6 450,58	6 450,58	0,00	0,00	6 450,58	6 450,58
5	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
6	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
8	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 184,50	0,00	-11 184,50	-11 184,50
Итого					72 027,48	0,00	72 027,48	72 027,48	11 184,50	0,00	60 842,98	60 842,98
Итого за 2023год					12 487 745,64	62 402,88	12 550 148,52	12 432 317,68	12 601 669,34	-117 830,84	-51 520,82	-169 351,66
Итого остаток на 31.12.2023год.										-1 072 416,11	219 071,10	-853 345,01

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 072 416,11	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	219 071,10	рублей
ИТОГО	-853 345,01	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 271,00	834,562	2 105,562	342,41	37 189,000
	январь (жил пом)	1 268,000	834,562	2 100,560	336,898	37 082,000
	февраль	1 128,000	802,825	1 930,825	307,96	26 827,000
	февраль (жил пом)	1 122,000	801,771	1 922,830	303,005	26 720,000
	март	1 129,000	721,640	1 850,640	223,65	20 323,000
	март (жил пом)	1 114,000	718,640	1 833,640	220,053	20 216,000
	апрель	1 169,000	809,769	1 978,769	182,90	26 194,000
	апрель (жил пом)	1 163,000	808,770	1 945,560	179,849	26 087,000
	май	1 165,000	662,628	1 827,628	0,00	24 797,000
	май (жил пом)	1 158,000	661,524	1 818,630	0,000	24 690,000
	июнь	1 071,000	621,608	1 692,608	0,00	21 265,000
	июнь (жил пом)	1 063,000	620,504	1 682,610	0,000	21 158,000
	июль	1 049,000	536,688	1 585,688	0,00	21 868,000
	июль (жил пом)	1 039,000	535,584	1 573,690	0,000	21 761,000
	август	1 255,000	455,510	1 710,510	0,00	26 257,000
	август (жил пом)	1 247,000	454,781	1 700,470	0,000	26 150,000
	сентябрь	1 178,000	518,625	1 696,625	0,00	22 586,000
	сентябрь (жил пом)	1 168,000	515,625	1 684,630	0,000	22 479,000
	октябрь	1 294,000	680,080	1 974,080	85,20	25 249,000
	октябрь (жил пом)	1 290,000	678,987	1 968,080	83,727	25 142,000
	ноябрь	1 211,000	764,580	1 975,580	228,95	27 315,000
	ноябрь (жил пом)	1 206,000	763,487	1 968,580	225,258	27 208,000
	декабрь	1 086,000	760,827	1 846,827	325,07	23 696,000
	декабрь (жил пом)	1 077,000	759,734	1 835,830	319,707	23 589,000
	ВСЕГО	14 006,00	8 169,34	22 175,342	1 696,134	303 566,000
ИТОГО жил пом:		13 915,000	8 153,97	22 035,110	1 668,497	302 282,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 888,00	39,24	270 285,12
	июль-ноябрь	5 950,00	39,24	233 478,00
	декабрь	1 077,00	39,24	42 261,48
	ИТОГО	13 915,00		546 024,60
ГВС, м3	январь-июнь	4 445,77	187,62	834 115,56
	июль-ноябрь	2 948,46	187,62	553 190,82
	декабрь	759,73	187,62	142 541,29
	ИТОГО	8 153,969		1 529 847,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 303,83	28,37	320 689,66
	июль-ноябрь	8 895,45	28,37	252 363,92
	декабрь	1 835,83	28,37	52 082,50
	ИТОГО	22 035,110		625 136,07
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 039,81	2 431,39	2 528 171,48
	июль-ноябрь	308,99	2 431,39	751 263,04
	декабрь	319,71	2 431,39	777 332,40
	ИТОГО	1 668,497		4 056 766,92
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	155 953,00	4,63	722 062,39
	июль-ноябрь	122 740,00	4,63	568 286,20
	декабрь	23 589,00	4,63	109 217,07
	ИТОГО	302 282,00		1 399 565,66

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 7
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под№6-5эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	84 306,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена аварийного радиатора кв№29	19 751,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена осекающего крана ХВС кв№105	1 790,00	ООО "Азбука Быта"
5	Увеличение сопла на элеваторном узле под№2,4	6 530,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного стояка канализации	2 734,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и участка трубопровода на системе отопления под№5	4 574,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	27 812,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена аварийного радиатора (кв.162)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	27 900,00	ООО "Викинг"
11	Промывка подъезда после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г.Н
12	Замена аварийных радиаторов (кв.120)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.192)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода системы отопления под№5	4 317,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиатор кв№20	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
17	Удлинение выпуска ливневой канализации под№4	11 135,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийных радиатор кв№98	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиатор кв№50	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиатор кв№119	21 705,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиатор кв№42	20 430,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№2,3	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		306 983,70	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Установка, оформление и демонтаж новогодней ели	5 621,45	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	791,15	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Услуги по уборке территории	2 200,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги фронтального погрузчика	2 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги фронтального погрузчика	3 510,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		17 485,10	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт подъезда №2	405 987,00	ИП Белов П.Л
2	Техническое диагностирование	18 000,00	ООО "МП"Город"
3	Ревизия окон ПВХ в МОП	81 370,00	ИП Дитятьев С.Л.
4	Ремонт фасада (МПС)	47 600,00	ИП Шмелев А.С.
5	Замена аварийного радиатора на лестничной клетке под№6	24 794,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена тяговых канатов лифта	51 873,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Изготовление и установка пандуса под№6	21 965,07	ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		651 589,07	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке	8 212,50	ИП Волкова Г.Н
2	Изготовление бланков	1 212,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Услуги по механизированной уборке	1 760,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		11 184,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	1 073 515,46
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	1 109 559,73
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	1 295 659,90
2021 год	8,70	88 942,80	8 808,07	1 118 510,16	18 501,42	9 689,63	1 244 452,08
2022 год	8,70	22 575,43	4 108,82	1 120 020,48	13 394,52	9 082,60	1 169 181,85
2023 год	9,70	67 028,85	11 822,88	1 252 126,32	20 637,72	10 126,80	1 361 742,57
ИТОГО		694 548,27	77 269,72	9 217 258,69	142 087,67	108 268,56	10 239 432,91

Оплачено		694 548,27	77 269,72	9 064 580,43	141 540,71	108 268,56	10 086 207,69
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2024		0,00	0,00	152 678,26	546,96	0,00	153 225,22
Выполнено работ	СКМ-Сервис Оплата по договору №44-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						3 338 849,41
	Шаклеин Андрей, Григорьевич ИП По договору №68-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						3 372 119,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №62-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 479 484,20
	ИТОГО						8 190 452,61
Остаток на р/сч на 26.01.2024 г							1 895 755,08

Экономист



Н.В.Вахрушева