

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,30	кв.м
ИТОГО	11 021,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 063 738,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	659 178,06	рублей
ИТОГО	-404 560,42	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-1 063 738,48	659 178,06	-404 560,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,19	22,19	2 887 524,72	47 211,84	2 934 736,56	2 996 496,75	2 860 296,07	61 760,19	74 440,49	136 200,68
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,16	10 579,32	10 678,39	9 410,69	99,07	1 168,63	1 267,70
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	320 117,76	5 233,92	325 351,68	328 398,46	252 079,82	3 046,78	73 271,86	76 318,64
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	210 806,40	3 446,88	214 253,28	216 259,67	214 253,28	2 006,39	0,00	2 006,39
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 30,24	19 993,91	331,58	20 325,49	20 515,83	20 325,49	190,34	0,00	190,34
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	94 831,91	1 547,87	96 379,78	97 282,34	96 379,78	902,56	0,00	902,55
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,03/ 28,37	28 909,39	469,84	29 379,23	29 654,35	29 379,23	275,12	0,00	275,12
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,29/ 4,83	120 333,47	2 207,45	122 540,92	123 688,46	122 540,92	1 147,54	0,00	1 147,54
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	7 959 400,75	0,00	7 959 400,75	7 997 875,66	7 863 823,76	38 474,91	95 576,99	134 051,90
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	3 850 842,66	0,00	3 850 842,66	3 850 842,66	3 755 265,67	0,00	95 576,99	95 576,99
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 30,24	469 043,77	0,00	469 043,77	473 436,17	469 043,77	4 392,40	0,00	4 392,40
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 308 162,78	0,00	1 308 162,78	1 320 413,17	1 308 162,78	12 250,39	0,00	12 250,39
	Водоотведение	м3	22,52	27,03/ 28,37	537 706,27	0,00	537 706,27	542 741,66	537 706,27	5 035,39	0,00	5 035,39
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,29/ 4,83	1 230 069,40	0,00	1 230 069,40	1 241 588,48	1 230 069,40	11 519,08	0,00	11 519,08
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	96 24/110,16	563 575,87	0,00	563 575,87	568 853,52	563 575,87	5 277,65	0,00	5 277,65
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	390 387,60	6 382,80	396 770,40	400 485,99	795 576,00	3 715,59	-398 805,60	-395 090,01
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	130 129,20	2 127,60	132 256,80	133 495,33	132 256,80	1 238,53	0,00	1 238,53
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	297,00	0,00	58 559,00	0,00	58 559,00	59 107,38	58 559,00	548,38	0,00	548,38
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	94 559,17	1 553,16	96 112,33	97 012,38	96 112,33	900,05	0,00	900,05
11	Отопление за 2020год				-122 232,67	0,00	-122 232,67	-122 232,67	0,00	0,00	-122 232,67	-122 232,67
12	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				11 662 396,45	61 832,14	11 724 228,59	11 833 381,80	12 075 249,38	109 153,21	-351 020,79	-241 867,59
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГеджаРи гРулл"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3249,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 864,16	0,00	5 864,16	5 864,16	0,00	0,00	5 864,16	5 864,16
5	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
6	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
8	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	107 011,41	0,00	-107 011,41	-107 011,41
	Итого				69 446,06	0,00	69 446,06	69 446,06	107 011,41	0,00	-37 565,35	-37 565,35
	Итого за 2022год				11 731 842,51	61 832,14	11 793 674,65	11 902 827,86	12 182 260,79	109 153,21	-388 586,14	-279 432,93
Итого остаток на 31.12.2022год.										-954 585,27	270 591,92	-683 993,35

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-954 585,27	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	270 591,92	рублей
ИТОГО	-683 993,35	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

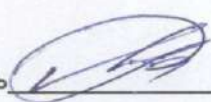
Михаил А. Митрошин
02.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 248,00	900,14		326,72	32 927,00
	январь (жил пом)	1 240,000	896,539	2 136,54	321,492	32 820,000
	февраль	1 293,000	865,990		289,290	26 549,000
	февраль (жил пом)	1 286,000	863,694	2 149,69	284,663	26 442,000
	март	1 143,000	805,350		242,650	25 532,000
	март (жил пом)	1 137,000	803,324	1 940,32	238,772	25 425,000
	апрель	1 169,000	897,900		187,660	25 427,000
	апрель (жил пом)	1 153,000	896,612	2 049,61	184,833	25 320,000
	май	1 209,000	640,820		71,640	26 923,000
	май (жил пом)	1 201,000	639,397	1 840,40	70,489	26 816,000
	июнь	1 190,000	562,320		0,000	34 421,000
	июнь (жил пом)	1 179,000	560,802	1 739,80	0,000	34 314,000
	июль	1 061,000	519,505		0,000	20 864,000
	июль (жил пом)	730,000	518,289	1 248,29	0,000	20 757,000
	август	1 345,000	440,680		0,000	28 987,000
	август (жил пом)	1 670,000	435,077	2 105,08	0,000	28 880,000
	сентябрь	1 186,000	662,950		0,000	24 630,000
	сентябрь (жил пом)	1 174,000	660,105	1 834,11	0,000	24 523,000
	октябрь	1 112,000	764,190		110,989	25 741,000
	октябрь (жил пом)	1 107,000	763,838	1 870,84	109,203	25 634,000
	ноябрь	1 217,000	886,360		225,040	28 121,000
	ноябрь (жил пом)	1 210,000	886,042	2 096,04	221,419	28 014,000
	декабрь	1 154,000	711,640		275,020	22 367,000
	декабрь (жил пом)	1 147,000	711,637	1 858,64	270,591	22 260,000
	ВСЕГО	14 327,00	8 657,85	0,000	1 729,008	322 489,000
ИТОГО жил пом:		14 234,000	8 635,36	22 869,356	1 701,462	321 205,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 196,00	31,15	224 155,40
	июль-ноябрь	5 891,00	37,38	220 205,58
	декабрь	1 147,00	39,24	45 008,28
	ИТОГО	14 234,00		489 369,26
ГВС, м3	январь-июнь	4 660,37	154,37	719 421,01
	июль-ноябрь	3 263,35	169,03	551 604,22
	декабрь	711,64	187,62	133 517,33
	ИТОГО	8 635,356		1 404 542,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 856,37	22,52	267 005,41
	июль-ноябрь	9 154,35	27,02	247 350,56
	декабрь	1 858,64	28,37	52 729,53
	ИТОГО	22 869,356		567 085,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 100,25	2 144,84	2 359 858,07
	июль-ноябрь	330,62	2 230,63	737 495,35
	декабрь	270,59	2 431,39	657 912,25
	ИТОГО	1 701,462		3 755 265,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	171 137,00	4,12	705 084,44
	июль-ноябрь	127 808,00	4,26	544 462,08
	декабрь	22 260,00	4,63	103 063,80
	ИТОГО	321 205,00		1 352 610,32

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.136)	6 303,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиаторов (кв.98)	3 144,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.47)	2 334,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.16)	2 615,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.3)	2 780,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.212)	3 183,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.146)	15 136,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторном узле	1 269,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	7 130,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена аварийного радиатора (кв.151)	10 140,00	ООО "Азбука Быта"
11	Техническое обследование вентиляции	23 250,00	ООО "Викинг"
12	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	2 530,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.36)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №1-4эт.)	6 360,00	ИП Волкова Г.Н
15	Чистка вентиляционного канала (кухня, санузел) (кв.27)	5 500,00	ООО "Викинг"
16	Монтаж кранов на стояк отопления для слива	1 518,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт фасада (межпанельные швы)	122 499,82	ИП Шмелев А.С
18	Замена аварийных радиаторов (кв.180)	25 798,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		252 079,82	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	550,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка Новогодней ели	5 701,00	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 831,57	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00	ИП Волкова Н.С
5	Доставка песка в песочники на детские площадки	790,12	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 410,69	

Текущий ремонт

руб.

1	Косметический ремонт подъезда №2	335 500,00	ИП Белов П.Л
2	Помывка подъезда после ремонта	1 076,00	ИП Волкова Н.С
3	Дополнительные услуги по уборке МОП после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г.Н
4	Ремонт подъезда №1	457 900,00	ИП Белов П.Л
Итого:		795 576,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Замена канализации по подвалу	86 211,41	ИП Коробейников М.Ю
2	Поставка и монтаж люка	20 800,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		107 011,41	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	1 073 515,46
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	1 109 559,73
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	1 295 659,90
2021 год	8,70	88 942,80	8 808,07	1 118 510,16	18 501,42	9 689,63	1 244 452,08
2022 год	8,70	22 575,43	4 108,82	1 120 020,48	13 394,52	9 082,60	1 169 181,85
ИТОГО		627 519,42	65 446,84	7 965 132,37	121 449,95	98 141,76	8 877 690,34

Оплачено		627 519,42	65 446,84	7 825 867,57	120 932,30	98 141,76	8 737 907,89
ДОЛГ по отлете (собственников) на 27.01.2023г		0,00	0,00	139 264,80	517,65	0,00	139 782,45
Выполнено работ	СКМ-Сервис Оплата по договору №44-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						3 338 849,41
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП По договору №68-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						3 372 119,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №62-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 343 990,00
	ИТОГО						8 054 958,41
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							682 949,48

Экономист



Е. В. Лошкарева