

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Санников Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №112, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.10.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 972,41 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	276 525,78	276 525,78
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	599 747,55	599 747,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 292,34	128 292,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	132 374,97	132 374,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 153,63	52 153,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 289,71	20 289,71
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	8 715,51	8 715,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	33 537,29	33 537,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	224 384,09	224 384,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	665 167,91	665 167,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	307 553,01	307 553,01
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	316 617,14	316 617,14
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	40 997,77	40 997,77
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	217 330,43	194 923,51
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	143 558,32	143 558,32
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 508,36	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	31 794,19	31 794,19
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 692,88	2 508,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 190,54	30 190,54
	за организацию накопления отходов I-IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 510,07	2 510,07
	Итого			22,35	25,51	1 976 026,03	1 946 925,87

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 946 925 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Санников Дмитрий Борисович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
2	Замена радиаторов (кв.26)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.134)	1 972,00	ООО "Азбука Быта"
4	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	38 912,50	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена полотенцесушителя (кв.18)	3 350,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.27,33)	12 204,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.44)	3 807,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка ГВС (кв.83)	844,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт фасада (межпанельные швы)	27 600,00	ИП Шмелев А.С.
11	Замена линолеума в лифтовой кабине	7 077,01	ООО "Азбука Быта"
12	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
Итого:		194 923,51	

