

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Санников Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №112, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.10.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 972,41 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	261 883,72	261 883,72	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	562 775,73	562 775,73	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 319,93	121 319,93	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	128 850,14	128 850,14	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 364,66	49 364,66	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 243,85	19 243,85	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	31 794,19	31 794,19	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 202,96	212 202,96	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	631 700,35	631 700,35	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	291 167,84	291 167,84	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	299 534,73	299 534,73	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	40 997,77	40 997,77	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	205 826,28	157 702,04	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	135 539,52	135 539,52	
Обслуживание светильников наружного освещения			руб./м2 в мес.	0,03	2 508,32	0,00	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,38	31 794,19	31 794,19	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	6 692,84	2 409,10	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	28 447,43	28 447,43	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	2 510,07	2 510,07	
Итого				22,35	1 869 678,45	1 814 762,15	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 812 353 рублей 05 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель, зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик, ПСД, Санников Дмитрий Борисович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельных швов)	3 559,04	ИП Шмелев А.С
2	Замена аварийного радиатора (кв.74)	7 812,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	13 635,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	1 053,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена циркуляционного стояка ГВС (кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34)	56 403,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Замена аварийного радиатора (кв.131)	8 091,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.89)	12 809,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	54 340,00	Газпром газораспределение Ижевск
Итого:		157 702,04	