

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Санников Дмитрий Борисович**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.10.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 972,41 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                   | 01.01.22-31.12.22                                                            | 2022 год                                                                     | 2022 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 261 883,72                                                                   | 261 883,72                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                               | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 6,73                                                                         | 562 775,73                                                                   | 562 775,73                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                         | 121 319,93                                                                   | 121 319,93                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 128 850,14                                                                   | 128 850,14                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                        |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 49 364,66                                                                    | 49 364,66                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 19 243,85                                                                    | 19 243,85                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                       | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 31 794,19                                                                    | 31 794,19                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 212 202,96                                                                   | 212 202,96                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 631 700,35                                                                   | 631 700,35                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 291 167,84                                                                   | 291 167,84                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         |                                                                              |                                                      |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                 | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 299 534,73                                                                   | 299 534,73                                           |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 40 997,77                                                                    | 40 997,77                                            |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                         |                                                                     | руб./м2 в мес.                    |                                                                              | 205 826,28                                                                   | 157 702,04                                           |
|       | Обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 135 539,52                                                                   | 135 539,52                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 2 508,24                                                                     | 0,00                                                 |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 31 794,19                                                                    | 31 794,19                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 6 692,76                                                                     | 0,00                                                 |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 28 447,43                                                                    | 28 447,43                                            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 2 510,07                                                                     | 2 510,07                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                   | 22,35                                                                        | 1 869 678,29                                                                 | 1 812 353,05                                         |

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 812 353 рублей 05 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Санников Дмитрий Борисович





Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №п/п   | Работы за период                                                | Сумма, руб. | Исполнитель                      |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1      | Ремонт фасада (межпанельных швов)                               | 3 559,04    | ИП Шмелев А.С                    |
| 2      | Замена аварийного радиатора (кв.74)                             | 7 812,00    | ООО "Азбука Быта"                |
| 3      | Техническое обследование вентиляции                             | 13 635,00   | ООО "Викинг"                     |
| 4      | Изготовление бланков                                            | 1 053,00    | ИП Мишкин Ю.А                    |
| 5      | Замена циркуляционного стояка ГВС (кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34) | 56 403,00   | ИП Коробейников М.Ю              |
| 6      | Замена аварийного радиатора (кв.131)                            | 8 091,00    | ООО "Азбука Быта"                |
| 7      | Замена аварийного радиатора (кв.89)                             | 12 809,00   | ООО "Азбука Быта"                |
| 8      | Техническое диагностирование внутренних газопроводов            | 54 340,00   | газпром газораспределение Ижевск |
| Итого: |                                                                 | 157 702,04  |                                  |