

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,41	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6972,41	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

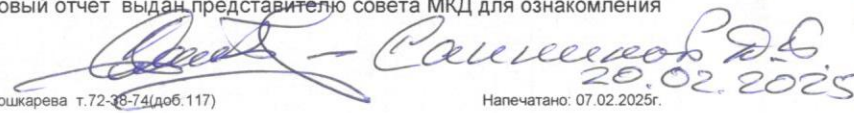
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	286 215,55	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	257 367,86	рублей
ИТОГО (рублей)	-28 847,69	рублей

№п/п	Наименование услуги	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)	Задолженность(-)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		един измер	измер	руб./	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			Задолженность(-)	Задолженность(-)	
										1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	
										по начисленным платежам	перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2024г									-286 215,55	257 367,86	-28 847,69
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,35	25,51	1 976 026,03	0,00	1 976 026,03	1 992 096,46	1 946 925,87	16 070,43	29 100,16	45 170,59
	в том числе:											
	Обслуживание светильников наружного осв	кв.м	0,03	0,03	2 508,36	0,00	2 508,36	2 528,76	0,00	20,40	2 508,36	2 528,76
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,88	0,00	6 692,88	6 747,31	2 508,00	54,43	4 184,88	4 239,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	217 330,43	0,00	217 330,43	219 097,91	194 923,51	1 767,48	22 406,92	24 174,40
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	143 558,32	0,00	143 558,32	144 725,84	143 558,32	1 167,52	0,00	1 167,52
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	16 124,37	0,00	16 124,37	16 255,50	16 124,37	131,13	0,00	131,13
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		57 137,32	0,00	57 137,32	57 602,00	57 137,32	464,68	0,00	464,68
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	7 000,56	0,00	7 000,56	7 057,49	7 545,50	56,93	-544,94	-488,01
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	91 585,04	0,00	91 585,04	92 329,87	91 585,04	744,83	0,00	744,83
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	3 009 309,26	0,00	3 009 309,26	3 033 783,08	3 009 309,26	24 473,82	0,00	24 473,82
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	352 962,20	0,00	352 962,20	355 832,74	352 962,20	2 870,54	0,00	2 870,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		972 892,73	0,00	972 892,73	980 804,98	972 892,73	7 912,25	0,00	7 912,25
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	408 798,13	0,00	408 798,13	412 122,76	408 798,13	3 324,63	0,00	3 324,63
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	827 449,99	0,00	827 449,99	834 179,40	827 449,99	6 729,41	0,00	6 729,41
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	447 206,21	0,00	447 206,21	450 843,21	447 206,21	3 637,00	0,00	3 637,00
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	165 535,84	0,00	165 535,84	166 882,09	165 535,84	1 346,25	0,00	1 346,25
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	248 303,76	0,00	248 303,76	250 323,14	0,00	2 019,38	248 303,76	250 323,14
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 103,48	0,00	59 103,48	59 584,15	59 103,48	480,67	0,00	480,67
	Итого за 2024год				5 630 125,66	0,00	5 630 125,66	5 675 913,80	5 353 266,68	45 788,14	276 858,98	322 647,12
	Дополнительные доходы	+										
1	АО"Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		2850,00		3 762,00	0,00	3 762,00	3 762,00	0,00	0,00	3 762,00	3 762,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	19 475,00	0,00	-19 475,00	-19 475,00
Итого					8 278,40	0,00	8 278,40	8 278,40	19 475,00	0,00	-11 196,61	-11 196,61
	Итого за 2024год				5 638 404,06	0,00	5 638 404,06	5 684 192,20	5 372 741,68	45 788,14	265 662,38	311 450,52
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-240 427,41	523 030,24	282 602,83

Финансовое состояние на 01.01.2025г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-240 427,41	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	523 030,24	рублей
ИТОГО	282 602,83	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)  20.02.2025г.
Напечатано: 07.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	797,00	525,900	1 322,900	214,420	18 909,000
	(по данным поставщика)	797,000	525,900	1 322,900		18 847,000
	февраль	756,000	505,391	1 261,391	177,810	14 899,000
	(по данным поставщика)	756,000	505,391	1 261,391		14 837,000
	март	749,000	507,987	1 256,987	139,180	15 448,000
	(по данным поставщика)	749,000	507,987	1 256,987		15 386,000
	апрель	786,000	494,912	1 280,912	80,960	15 055,000
	(по данным поставщика)	786,000	494,763	1 280,763		14 993,000
	май	683,000	445,369	1 128,369	35,380	14 686,000
	(по данным поставщика)	683,000	445,369	1 128,369		14 624,000
	июнь	690,000	423,470	1 113,470		17 120,000
	(по данным поставщика)	690,000	414,241	1 104,241		17 058,000
	июль	744,000	252,543	996,543		15 748,000
	(по данным поставщика)	744,000	252,543	996,543		15 686,000
	август	821,000	196,327	1 017,327		16 666,000
	(по данным поставщика)	821,000	196,327	1 017,327		16 604,000
	сентябрь	767,000	362,927	1 129,927		15 226,000
	(по данным поставщика)	767,000	362,927	1 129,927		15 164,000
	октябрь	738,000	384,939	1 122,939	47,210	17 831,000
	(по данным поставщика)	738,000	384,940	1 122,940		17 769,000
	ноябрь	769,000	489,870	1 258,870	109,840	14 713,000
	(по данным поставщика)	769,000	489,870	1 258,870		14 651,000
	декабрь	702,000	491,648	1 193,648	139,930	14 580,000
	(по данным поставщика)	702,000	491,648	1 193,648		14 518,000
	ВСЕГО	9 002,000	5 081,283	14 083,283	944,730	190 881,000
	ИТОГО жил пом:	9 002,000	5 071,906	14 073,906	0,000	190 137,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 461,00	39,24	175 049,64
	июль-декабрь	4 541,00	42,73	194 036,93
	ИТОГО	9 002,00		369 086,57
ГВС, м3	январь-июнь	2 893,65	187,62	542 906,88
	июль-декабрь	2 178,26		487 123,17
	ИТОГО	5 071,906		1 030 030,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 354,65	28,37	208 651,46
	июль-декабрь	6 719,26	30,91	207 692,17
	ИТОГО	14 073,91		416 343,63
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 745,00	4,63	443 299,35
	июль-декабрь	94 392,00	5,04	475 735,68
	ИТОГО	190 137,00		919 035,03

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
2	Замена радиаторов (кв.26)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.134)	1 972,00	ООО "Азбука Быта"
4	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	38 912,50	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена полотенцесушителя (кв.18)	3 350,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.27,33)	12 204,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.44)	3 807,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка ГВС (кв.83)	844,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт фасада (межпанельные швы)	27 600,00	ИП Шмелев А.С.
11	Замена линолеума в лифтовой кабине	7 077,01	ООО "Азбука Быта"
12	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
Итого:		194 923,51	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	2 508,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 508,00	

Текущий ремонт

руб.

Итого:			

Целевой сбор

руб.

Итого:			

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	5 800,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		19 475,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

МКД № 6 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810203000000234)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	7,30	8,61	62 580,97	12 657,52	3 155 521,23	0,00	127 340,73	3 358 100,45
2020 год	8,70	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
2021 год	8,70	8,70	0,00	1 888,12	703 188,84	0,00	29 164,20	734 241,16
2022 год	8,70	8,70	1 070,54	1 760,12	704 403,48	0,00	23 516,16	730 750,30
2023 год	9,70	9,70	24 056,52	3 068,54	788 742,98	0,00	26 219,16	842 087,20
2024 год	10,20	10,20	21 359,44	3 107,10	825 852,36	0,00	27 570,60	877 889,50
ИТОГО			109 067,47	22 840,57	6 876 464,33	0,00	262 975,05	7 271 347,42

Оплачено собственниками			109 067,47	22 840,57	6 859 787,28	0,00	262 975,05	7 254 670,37
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	0,00	16 677,05	0,00	0,00	16 677,05
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 071 800,89
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 902 593,46
Итого								12 789 064,72
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.							2 629 348,92
Выполнено работ	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения							733 740,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №166-08/21 от 20.08.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							165 566,80
	ИП Белов Павел Леонидович №187-09/21 от 20.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по договору							187 548,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 105-07/22 от 25.07.2022 капитальный ремонт фасада							330 741,40
	ООО МКМ по договору №45-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							317 903,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, Оплата по договору №24-03/24 от 12.03.2024 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 1 этап							1 674 110,66
ИТОГО							12 438 958,78	
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г								350 105,94

Экономист

 Н.В. Вахрушева