

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления	01 июля 2007 года		
площадь жилых помещений		6972,41	кв. м
площадь не жилых помещений		0	кв. м
ИТОГО		6972,41	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-239 844,15	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	360 246,21	рублей
ИТОГО (рублей)	120 402,06	рублей

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата(+) по начисленным платежам	задолженность (-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
		-239 844,15	360 246,21	120 402,06

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата(+) по начисленным платежам	задолженность (-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,35	22,35	1 869 778,16	0,00	1 869 778,16	1 853 889,72	1 848 089,56	-15 888,44	21 688,60	5 800,16
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 508,32	0,00	2 508,32	2 487,01	0,00	-21,31	2 508,32	2 487,01
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,84	0,00	6 692,84	6 635,97	2 409,10	-56,87	4 283,74	4 226,87
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 826,28	0,00	205 826,28	204 077,27	190 929,74	-1 749,01	14 896,54	13 147,53
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 539,52	0,00	135 539,52	134 387,77	135 539,52	-1 151,75	0,00	-1 151,75
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	17 621,19	0,00	17 621,19	17 471,45	17 621,19	-149,74	0,00	-149,74
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62	187,62	55 035,18	0,00	55 035,18	54 567,52	55 035,18	-467,66	0,00	-467,66
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	21 526,20	0,00	21 526,20	21 343,28	6 035,58	-182,92	15 490,62	15 307,70
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	4,63	77 753,54	0,00	77 753,54	77 092,83	77 753,54	-660,71	0,00	-660,71
6	Коммунальные услуги:				2 890 002,78	0,00	2 890 002,78	2 865 444,98	2 890 002,78	-24 557,80	0,00	-24 557,80
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	337 657,77	0,00	337 657,77	334 788,52	337 657,77	-2 869,25	0,00	-2 869,25
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	923 964,29	0,00	923 964,29	916 112,90	923 964,29	-7 851,39	0,00	-7 851,39
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	398 366,29	0,00	398 366,29	394 981,17	398 366,29	-3 385,12	0,00	-3 385,12
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	799 529,60	0,00	799 529,60	792 735,60	799 529,60	-6 794,00	0,00	-6 794,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	430 484,83	0,00	430 484,83	426 826,78	430 484,83	-3 658,05	0,00	-3 658,05
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 337,84	0,00	167 337,84	165 915,89	167 337,84	-1 421,95	0,00	-1 421,95
8	Обслуживание ВКГО	усл.	0,00	0,00	47 898,00	0,00	47 898,00	47 490,99	47 898,00	-407,01	0,00	-407,01
9	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	239 413,04	0,00	-239 413,04	-239 413,04
10	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	251 006,76	0,00	251 006,76	248 873,83	162 063,79	-2 132,93	88 942,97	86 810,04
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 103,44	0,00	59 103,44	58 601,21	59 103,44	-502,23	0,00	-502,23
12	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				5 457 063,09	0,00	5 457 063,09	5 410 691,69	5 570 353,94	-46 371,40	-113 290,85	-159 662,25
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		11400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
4	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	17 517,50	0,00	-17 517,50	-17 517,50
	Итого				27 930,00	0,00	27 930,00	27 930,00	17 517,50	0,00	10 412,50	10 412,50
	Итого за 2023год				5 484 993,09	0,00	5 484 993,09	5 438 621,69	5 587 871,44	-46 371,40	-102 878,35	-149 249,75
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-286 215,55	257 367,86	-28 847,69

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-286 215,55	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	257 367,86	рублей
ИТОГО	-28 847,69	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

8.02.2024г. *Савиных Р.В.*

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 05.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	807,00	558,684	1 365,684	209,290	23 468,000
	(по данным поставщика)	807,000	558,684	1 365,260		23 406,000
	февраль	752,000	564,560	1 316,560	179,306	15 224,000
	(по данным поставщика)	752,000	564,567	1 316,570		15 162,000
	март	707,000	493,281	1 200,281	126,847	16 727,000
	(по данным поставщика)	707,000	493,281	1 200,280		16 665,000
	апрель	722,000	587,463	1 309,463	86,772	14 893,000
	(по данным поставщика)	722,000	587,459	1 292,520		14 831,000
	май	761,000	411,929	1 172,929	0,000	14 125,000
	(по данным поставщика)	761,000	411,929	1 172,930		14 063,000
	июнь	676,000	368,353	1 044,353	0,000	14 138,000
	(по данным поставщика)	676,000	368,353	1 044,350		14 076,000
	июль	755,000	182,557	937,557	0,000	15 079,000
	(по данным поставщика)	755,000	182,557	937,560		15 017,000
	август	793,000	257,620	1 050,620	0,000	16 860,000
	(по данным поставщика)	793,000	257,620	1 050,620		16 798,000
	сентябрь	759,000	363,575	1 122,575	0,000	13 658,000
	(по данным поставщика)	759,000	363,575	1 122,580		13 596,000
	октябрь	828,000	440,605	1 268,605	43,222	14 761,000
	(по данным поставщика)	828,000	440,605	1 268,610		14 699,000
	ноябрь	894,000	490,243	1 384,243	123,330	14 613,000
	(по данным поставщика)	894,000	490,243	1 384,160		14 551,000
	декабрь	600,000	499,118	1 099,118	195,580	16 676,000
	(по данным поставщика)	600,000	499,118	1 099,120		16 614,000
	ВСЕГО	9 054,000	5 217,988	14 271,988	964,347	190 222,000
ИТОГО жил пом:		9 054,000	5 217,991	14 254,560	0,000	189 478,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 425,00	39,24	173 637,00
	июль-ноябрь	4 029,00	39,24	158 097,96
	декабрь	600,00	39,24	23 544,00
	ИТОГО	9 054,00		355 278,96
ГВС, м3	январь-июнь	2 984,27	187,62	559 909,30
	июль-ноябрь	1 734,60	187,62	325 445,65
	декабрь	499,12	187,62	93 644,52
	ИТОГО	5 217,991		978 999,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 391,91	28,37	209 708,49
	июль-ноябрь	5 763,53	28,37	163 511,35
	декабрь	1 099,12	28,37	31 182,03
	ИТОГО	14 254,56		404 401,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	98 203,00	4,63	454 679,89
	июль-ноябрь	74 661,00	4,63	345 680,43
	декабрь	16 614,00	4,63	76 922,82
	ИТОГО	189 478,00		877 283,14

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 6
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельных швов)	52 654,21	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт фасада (межпанельных швов)	64 480,00	ИП Шмелев А.С
3	Техническое обследование вентиляции	19 065,00	ООО "Викинг"
4	Прочистка ливневой канализации	9 572,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации кв№11,15	10 763,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного стояка ГВС кв№79,83	2 966,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена светильников в подъезде	1 652,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена двухполюсного автоматического выключателя кв№18	892,53	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС кв№140	1 003,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	25 945,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		190 929,74	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	2 409,10	
Итого:		2 409,10	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт подъезда №3	162 063,79	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		162 063,79	

Целевой сбор

		руб.	
1	Ремонт подъезда №4	163 799,04	ИП Коробейников М.Ю
2	Замена радиатора на лестничной площадке под№1,2,3,4	75 614,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		239 413,04	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке	3 900,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке	3 217,50	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по механизированной уборке	3 680,00	ИП Ганиуллин А.З
4	Услуги по механизированной уборке	4 960,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке	1 760,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		17 517,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

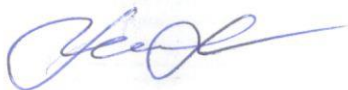
МКД № 6 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810203000000234)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,61	62 580,97	12 657,52	3 155 521,23	0,00	127 340,73	3 358 100,45
2020 год	8,70	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
2021 год	8,70	8,70	0,00	1 888,12	703 188,84	0,00	29 164,20	734 241,16
2022 год	8,70	8,70	1 070,54	1 760,12	704 403,48	0,00	23 516,16	730 750,30
2023 год	9,70	9,70	24 056,52	3 068,54	788 742,98	0,00	26 219,16	836 008,31
ИТОГО			87 708,03	19 733,47	6 050 611,97	0,00	235 404,45	6 387 379,03

Оплачено собственниками			87 708,03	19 733,47	5 998 848,93	0,00	235 404,45	6 341 694,88
ДОЛГ на 28.01.2024 г		0,00	0,00	0,00	51 763,04	0,00	0,00	45 684,15
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 071 800,89
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 902 593,46
Итого								11 876 089,23
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.							2 629 348,92
Выполнено работ	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения							733 740,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №166-08/21 от 20.08.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							165 566,80
	ИП Белов Павел Леонидович договору №187-09/21 от 20.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по							187 548,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 105-07/22 от 25.07.2022 капитальный ремонт фасада							330 741,40
	ООО МКМ по договору №45-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							317 903,00
	ИТОГО							10 764 848,12
Остаток на р/сч на 28.01.2024г.								1 111 241,11

Экономист



Н.В. Вахрушева