

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,41	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6972,41	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-343 670,92
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	501 941,39
ИТОГО (рублей)	158 270,47

Нап /п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
	Остаток на 01.01.2022г									-343 670,92	501 941,39
1	2	3	4		5	7	8	9	10	11	12
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,35	22,35	1 869 678,29	0,00	1 869 678,29	1 910 746,44	1 812 353,05	41 068,15	57 325,24
	в том числе:										
	Обслуживание светильников наружного осв	кв.м	0,03	0,03	2 508,24	0,00	2 508,24	2 548,85	0,00	40,61	2 508,24
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,76	0,00	6 692,76	6 801,11	0,00	108,35	6 692,76
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 826,28	0,00	205 826,28	209 158,38	157 702,04	3 332,10	48 124,24
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 539,52	0,00	135 539,52	137 733,76	135 539,52	2 194,24	0,00
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	6 908,93	0,00	6 908,93	7 020,78	6 908,93	111,85	0,00
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/187,62	86 446,79	0,00	86 446,79	87 846,27	86 446,79	1 399,48	0,00
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02 /28,37	18 880,59	0,00	18 880,59	19 186,25	18 880,59	305,66	0,00
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26 /4,63	60 821,28	0,00	60 821,28	61 805,91	60 821,28	984,63	0,00
6	Коммунальные услуги:				3 852 308,49	0,00	3 852 308,49	3 903 873,00	3 852 308,49	51 564,51	0,00
	в том числе										
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	1 470 150,55	0,00	1 470 150,55	1 470 150,55	1 470 150,55	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	307 835,46	0,00	307 835,46	312 818,98	307 835,46	4 983,52	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	851 268,41	0,00	851 268,41	873 049,51	851 268,41	21 781,10	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02 /28,37	351 002,89	0,00	351 002,89	356 685,24	351 002,89	5 682,35	0,00
	Электрэнергия	кВт	4,12	4,26 /4,63	470 857,62	0,00	470 857,62	483 480,29	470 857,62	12 622,67	0,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24 /110,16	401 193,56	0,00	401 193,56	407 688,44	401 193,56	6 494,88	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 337,84	0,00	167 337,84	170 046,86	167 337,84	2 709,02	0,00
8	Обслуживание ВКГО	усл.	0,00	0,00	40 963,00	0,00	40 963,00	41 626,15	40 963,00	663,15	0,00
9	Целевой сбор	кв.м			278 748,18	0,00	278 748,18	278 748,18	0,00	0,00	278 748,18
10	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	251 006,76	0,00	251 006,76	255 070,28	455 705,09	4 063,52	-204 698,33
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 103,36	0,00	59 103,36	60 060,18	59 103,36	956,82	0,00
12	Отопление за 2021год				-278 748,18	0,00	-278 748,18	-278 748,18	0,00	0,00	-278 748,18
	Итого за 2022год				6 413 455,33	0,00	6 413 455,33	6 517 282,10	6 560 828,42	103 826,77	-147 373,09
	Дополнительные доходы										
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3009,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				6 718,36	0,00	6 718,36	6 718,36	0,00	0,00	6 718,36
4	ПАО "МТС"				8 399,75	0,00	8 399,75	8 399,75	0,00	0,00	8 399,75
5	решение суда дело№А71-16291/2021				14 102,00	0,00	14 102,00	14 102,00	0,00	0,00	14 102,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	33 517,20	0,00	-33 517,20
	Итого				39 195,11	0,00	39 195,11	39 195,11	33 517,20	0,00	5 677,91
	Итого за 2022год				6 452 650,44	0,00	6 452 650,44	6 556 477,21	6 594 345,62	103 826,77	-141 695,18
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-239 844,15	360 246,21

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-239 844,15	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	360 246,21	рублей
ИТОГО	120 402,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.2023г.

Исп. Е.В.Лодкарева 72-39/74(доб.117) Савицкий Д.С.

Напечатано: 03.02.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	782,000	531,410		209,385	17 980,000
	(по данным поставщика)	782,000	531,410	1 313,410	209,385	0,000
	февраль	794,000	497,420		173,263	16 553,000
	(по данным поставщика)	794,000	497,420	1 291,420	173,263	0,000
	март	700,000	451,150		152,102	16 734,000
	(по данным поставщика)	700,000	451,150	1 151,150	152,102	0,000
	апрель	712,000	519,110		110,068	15 306,000
	(по данным поставщика)	712,000	519,110	1 231,110	110,068	3 726,000
	май	739,000	482,600		40,618	10 241,000
	(по данным поставщика)	739,000	482,600	1 221,600	40,618	10 179,000
	июнь	724,000	351,890		0,000	15 270,000
	(по данным поставщика)	724,000	351,890	1 075,890	0,000	15 208,000
	июль	676,000	383,663		0,000	15 787,000
	(по данным поставщика)	676,000	383,663	1 059,663	0,000	15 725,000
	август	807,000	465,880		0,000	16 839,000
	(по данным поставщика)	807,000	465,880	1 272,880	0,000	16 777,000
	сентябрь	803,000	504,280		0,000	16 426,000
	(по данным поставщика)	803,000	504,280	1 307,280	0,000	16 364,000
	октябрь	788,000	504,760		71,460	16 342,000
	(по данным поставщика)	788,000	504,760	1 292,760	0,000	16 280,000
	ноябрь	815,000	568,640		154,600	16 625,000
	(по данным поставщика)	815,000	568,640	1 383,640	0,000	16 563,000
	декабрь	783,000	479,810		172,430	14 872,000
	(по данным поставщика)	783,000	479,810	1 262,810	0,000	14 810,000
	ВСЕГО	9 123,000	5 740,613	0,000	1 083,926	188 975,000
ИТОГО жил пом:		9 123,000	5 740,613	14 863,613	685,436	125 632,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 451,00	31,15	138 648,65
	июль-ноябрь	3 889,00	37,38	145 370,82
	декабрь	783,00	39,24	30 724,92
	ИТОГО	9 123,00		314 744,39
ГВС, м3	январь-июнь	2 833,58	154,37	437 419,74
	июль-ноябрь	2 427,22	169,03	410 273,50
	декабрь	479,81	187,62	90 021,95
	ИТОГО	5 740,613		937 715,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 284,58	22,52	164 048,74
	июль-ноябрь	6 316,22	27,02	170 664,35
	декабрь	1 262,81	28,37	35 825,92
	ИТОГО	14 863,61		370 539,01
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	685,436	2 144,84	1 470 150,55
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	685,436		1 470 150,55
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 113,00	4,12	119 945,56
	июль-ноябрь	81 709,00	4,26	348 080,34
	декабрь	14 810,00	4,63	68 570,30
	ИТОГО	125 632,00		536 596,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельных швов)	3 559,04	ИП Шмелев А.С
2	Замена аварийного радиатора (кв.74)	7 812,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	13 635,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	1 053,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена циркуляционного стояка ГВС (кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34)	56 403,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Замена аварийного радиатора (кв.131)	8 091,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.89)	12 809,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	54 340,00	Газпром газораспределение
Итого:		157 702,04	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж этажных распределительных щитов на 1-х этажах (подъезд №1,2,3,4)	113 976,84	ИП Агафонов В.Г
2	Ремонт подъезда №1	162 954,57	ИП Коробейников М.Ю
2	Ремонт подъезда №2	178 773,68	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		455 705,09	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка Новгодней ели	2 443,20	ИП Волкова Н.С
2	Вырубка и формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня-1шт., черемуха-1шт., рябина-1шт.),дробление веток с последующей утилизацией	15 484,00	ИП Волкова Г.Н
4	Окраска ограждения на придомовой территории	13 762,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		33 517,20	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 6 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810203000000234)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	7,30	8,61	62 580,97	12 657,52	3 155 521,23	0,00	127 340,73	3 358 100,45
2020 год	8,70	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
2021 год	8,70	8,70	0,00	1 888,12	703 188,84	0,00	29 164,20	734 241,16
2022 год	8,70	8,70	1 070,54	1 760,12	704 403,48	0,00	23 516,16	730 750,30
ИТОГО			63 651,51	16 664,93	5 261 868,99	0,00	209 185,29	5 551 370,72

Оплачено собственниками			63 651,51	16 664,93	5 239 530,38	0,00	209 185,29	5 529 032,11
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	0,00	22 338,61	0,00	0,00	22 338,61
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 071 800,89
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 902 593,46
Итого								11 063 426,46
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г. ✓							2 629 348,92
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения							733 740,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №166-08/21 от 20.08.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							165 566,80
	ИП Белов Павел Леонидович договору №187-09/21 от 20.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							187 548,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 105-07/22 от 25.07.2022 капитальный ремонт фасада							330 741,40
	ООО МКМ по договору №45-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							317 903,00
	ИТОГО							10 764 848,12
Остаток на р/сч на 27.01.2023г								298 578,34

Экономист



Е. В. Лошкарева