

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Писарев Павел Владимирович, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №5, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 102.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	281 701,01	281 701,01
			руб./м2 в мес.	6,73	7,9	615 079,64	615 079,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	130 693,36	130 693,36
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	138 719,64	138 719,64
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	53 129,69	53 129,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 669,44	20 669,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0	0,25	8 878,63	8 878,63
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	34 164,95	34 164,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	228 823,94	228 823,94
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	677 616,66	677 616,66
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	313 308,92	313 308,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	322 542,69	322 542,69
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 765,05	41 765,05
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			2,46	2,79	221 396,99	268 402,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	146 247,85	146 247,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,75	0,75	63 926,10	63 926,10
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 818,28	1 654,33
	на благоустройство территории			0,34	0,39	30 755,56	30 755,56
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 557,04	2 557,04
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			22,69	25,85	2 046 099,13	2 087 940,19
	Итого						

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 087 940 рублей 19копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик Писарев Павел Владимирович
(должность, ФИО)



копия для ознакомления

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 910,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.27)	23 475,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.104)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Крепление трубопроводов УУТЭ, ремонт трубопровода ГВС	15 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена радиатора (кв.37)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.128)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.25)	28 119,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
10	Техническое диагностирование ВДГО	57 200,00	МП "Город"
11	Монтаж подпитки ХВС на элеваторных узлах	7 379,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.136)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.75)	12 940,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.37)	1 212,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.33)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе (кв.104)	1 543,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обследование вентканалов	18 910,00	ООО "Викинг"
18	Изготовление бланков	1 148,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		268 402,00	