

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Писарев Павел Владимирович, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

Площадь МКД: 7 102.90 кв.м.

| Акты о вводе МКД: 7 102,70 кв.м.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                   |                                                                              |                                                                              |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023год                                              |
| I                                                                                                                                   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 266 658,77                                                                   | 266 658,77                                           |
| II                                                                                                                                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 6,73                                                                         | 573 630,20                                                                   | 573 630,20                                           |
| 1                                                                                                                                   | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                         | 123 590,46                                                                   | 123 590,46                                           |
| 2                                                                                                                                   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 131 261,59                                                                   | 131 261,59                                           |
| 3                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 50 288,53                                                                    | 50 288,53                                            |
| 4                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 19 604,00                                                                    | 19 604,00                                            |
| 5                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                      | Постановление Правительства №410 от 14.05.13                        | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 32 389,22                                                                    | 32 389,22                                            |
| 6                                                                                                                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                          | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 216 496,39                                                                   | 216 496,39                                           |
| III                                                                                                                                 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 643 522,74                                                                   | 643 522,74                                           |
| 1                                                                                                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 296 617,10                                                                   | 296 617,10                                           |
| 2                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 305 140,58                                                                   | 305 140,58                                           |
| 3                                                                                                                                   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 41 765,05                                                                    | 41 765,05                                            |
| IV                                                                                                                                  | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 209 677,44                                                                   | 243 420,44                                           |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 138 079,20                                                                   | 138 079,20                                           |
|                                                                                                                                     | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,75                                                                         | 63 926,10                                                                    | 63 926,10                                            |
|                                                                                                                                     | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 6 818,28                                                                     | 5 124,98                                             |
|                                                                                                                                     | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                            |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 28 979,83                                                                    | 28 979,83                                            |
|                                                                                                                                     | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                 | руб./м2 в мес.                                                      | 0,03                              | 2 557,04                                                                     | 2 557,04                                                                     |                                                      |
| Итого                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                   | 22,69                                                                        | 1 933 849,61                                                                 | 1 965 899,31                                         |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 965 899 рублей 31 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам Директора Беднова Е Г

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Писарев Павел Владимирович

(должность, ФИО)



Договор № 08/2024  
Писарев П.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

| №      | Работа                                                          | Сумма, руб. | Исполнитель                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1      | Закрытие подвальных продухов                                    | 9 810,74    | ООО "Азбука Быта"           |
| 2      | Техническое обследование вентиляции                             | 19 685,00   | ООО "Викинг"                |
| 3      | Ремонт отводного блока                                          | 14 820,00   | ООО "Ижевские лифты"        |
| 4      | Замена аварийного радиатора кв№33                               | 13 986,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 5      | Монтаж кранов на стояк отопления для слива                      | 1 518,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 6      | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 56 204,00   | ООО "ИКЦ ЭТБ"Альтон"        |
| 7      | Замена аварийного радиатора кв№49                               | 12 440,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 8      | Замена аварийного радиатора кв№31                               | 8 895,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 9      | Замена аварийного радиатора кв№100                              | 16 467,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 10     | Замена аварийного радиатора (кв.29)                             | 10 851,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 11     | Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №5-3,7эт.)   | 6 712,70    | ИП Волкова Н.С              |
| 12     | Замена аварийного радиатора (кв.97)                             | 10 851,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 13     | Замена аварийных радиаторов (кв.104)                            | 25 710,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 14     | Замена комплекта термопреобразователей                          | 4 920,00    | ООО "Территория Теплоучета" |
| 15     | Метрологическая поверка средств измерений                       | 30 550,00   | ООО "Территория Теплоучета" |
| Итого: |                                                                 | 243 420,44  |                             |