

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 102,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7 102,90	кв.м

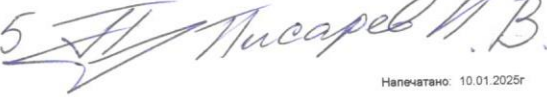
Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-589 723,91	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	733 442,49	рублей
ИТОГО	143 718,58	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (76 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-589 723,91	733 442,49	143 718,58
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,69	25,85	2 046 099,13	0,00	2 046 099,13	2 052 304,58	2 087 940,19	6 205,45	-41 841,06	-35 635,61
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 818,28	0,00	6 818,28	6 838,96	1 654,33	20,68	5 163,95	5 184,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	221 396,99	0,00	221 396,99	222 068,45	268 402,00	671,46	-47 005,01	-46 333,55
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	146 247,85	0,00	146 247,85	146 691,39	146 247,85	443,54	0,00	443,54
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	21 401,16	0,00	21 401,16	21 466,07	32 390,18	64,91	-10 989,02	-10 924,11
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		19 573,32	0,00	19 573,32	19 632,68	32 195,81	59,36	-12 622,49	-12 563,13
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	3 082,68	0,00	3 082,68	3 092,03	31 427,27	9,35	-28 344,59	-28 335,24
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	102 331,14	0,00	102 331,14	102 641,49	84 152,80	310,35	18 178,34	18 488,69
6	Коммунальные услуги:				2 959 877,52	0,00	2 959 877,52	2 968 854,29	2 959 877,52	8 976,77	0,00	8 976,77
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	349 024,15	0,00	349 024,15	350 082,68	349 024,15	1 058,53	0,00	1 058,53
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		952 121,31	0,00	952 121,31	955 008,92	952 121,31	2 887,61	0,00	2 887,61
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	386 467,37	0,00	386 467,37	387 639,46	386 467,37	1 172,09	0,00	1 172,09
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	850 451,34	0,00	850 451,34	853 030,60	850 451,34	2 579,26	0,00	2 579,26
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	421 813,35	0,00	421 813,35	423 092,63	421 813,35	1 279,28	0,00	1 279,28
7	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	85 013,60	0,00	85 013,60	85 271,43	19 046,00	257,83	65 967,60	66 225,43
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 517,68	0,00	110 517,68	110 852,86	110 517,68	335,18	0,00	335,18
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	425 068,00	0,00	425 068,00	426 357,15	550 247,00	1 289,15	-125 179,00	-123 889,85
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	61 737,00	0,00	61 737,00	61 924,24	61 737,00	187,24	0,00	187,24
	Итого за 2024год				5 834 701,23	0,00	5 834 701,23	5 852 396,82	5 969 531,46	17 695,59	-134 830,23	-117 134,64
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01.-31.03.24		843,60		4 218,00	0,00	4 218,00	4 218,00	0,00	0,00	4 218,00	4 218,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 349,87	0,00	1 349,87	1 349,87	0,00	0,00	1 349,87	1 349,87
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	33 135,47	0,00	-33 135,47	-33 135,47
	Итого				41 156,53	0,00	41 156,53	41 156,53	33 135,47	0,00	8 021,06	8 021,06
	Итого за 2024год				5 875 857,76	0,00	5 875 857,76	5 893 553,35	6 002 666,93	17 695,59	-126 809,17	-109 113,58
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-572 028,32	606 633,32	34 605,00

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-572 028,32	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	606 633,32	рублей
ИТОГО	34 605,00	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25.02.2025 

Е.В.Лощкарева т.72-38-74

Напечатано: 10.01.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	10	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2024	январь	829,00	480,451	1 309,451	240,70	7 950,00	10 117,00
	январь (жил пом)	829,000	480,451	1 309,451		7 921,000	10 058,000
	февраль	732,000	448,471	1 180,471	212,940	7 553,00	9 711,00
	февраль (жил пом)	732,000	448,471	1 180,471		7 524,000	9 652,000
	март	758,000	435,947	1 193,947	177,090	5 782,00	7 202,00
	март (жил пом)	758,000	435,947	1 193,947		5 753,000	7 143,000
	апрель	829,000	450,497	1 279,497	107,140	7 682,00	9 636,00
	апрель (жил пом)	829,000	436,396	1 265,396		7 653,000	9 577,000
	май	726,000	413,891	1 139,891	37,870	8 203,00	10 181,00
	май (жил пом)	726,000	413,890	1 139,890		8 174,000	10 122,000
	июнь	740,000	249,384	989,384		7 447,00	9 249,00
	июнь (жил пом)	740,000	249,383	989,383		7 418,000	9 190,000
	июль	781,000	230,967	1 011,967		8 175,00	9 759,00
	июль (жил пом)	781,000	230,967	1 011,967		8 146,000	9 700,000
	август	801,000	339,848	1 140,848		5 836,00	7 156,00
	август (жил пом)	801,000	339,848	1 140,848		5 807,000	7 097,000
	сентябрь	861,000	389,915	1 250,915		6 229,00	7 663,00
	сентябрь (жил пом)	861,000	389,915	1 250,915		6 200,000	7 604,000
	октябрь	778,000	411,612	1 189,612	81,420	8 197,00	9 610,00
	октябрь (жил пом)	778,000	411,612	1 189,612		8 168,000	9 551,000
	ноябрь	774,000	468,442	1 242,442	151,600	6 741,00	8 824,00
	ноябрь (жил пом)	774,000	468,442	1 242,442		6 712,000	8 774,000
	декабрь	694,000	493,072	1 187,072	172,260	6 315,00	8 252,00
	декабрь (жил пом)	694,000	493,073	1 187,073		6 286,000	8 184,000
	ВСЕГО	9 303,000	4 812,50	14 115,497	1 181,020	86 110,000	107 360,000
ИТОГО жил пом:		9 303,000	4 798,40	14 101,395	0,000	85 762,000	106 652,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 614,00	39,24	181 053,36
	июль-декабрь	4 689,00	42,73	200 360,97
	ИТОГО	9 303,00		381 414,33
ГВС, м3	январь-июнь	2 464,54	187,62	462 396,68
	июль-декабрь	2 333,86		521 920,44
	ИТОГО	4 798,395		984 317,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 078,54	28,37	200 818,13
	июль-декабрь	7 022,86	30,91	217 076,51
	ИТОГО	14 101,40		417 894,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	44 443,00	2,73	121 329,39
	июль-декабрь	41 319,00	3,02	124 783,38
	январь-июнь	55 742,00	5,20	289 858,40
	июль-декабрь	50 910,00	5,63	286 623,30
	ИТОГО	192 414,00		822 594,47

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 910,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.27)	23 475,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.104)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Крепление трубопроводов УУТЭ, ремонт трубопровода ГВС	15 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена радиатора (кв.37)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.128)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.25)	28 119,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
10	Техническое диагностирование ВДГО	57 200,00	МП "Город"
11	Монтаж подпитки ХВС на элеваторных узлах	7 379,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.136)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.75)	12 940,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.37)	1 212,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.33)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе (кв.104)	1 543,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обледование вентканалов	18 910,00	ООО "Викинг"
18	Изготовление бланков	1 148,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		268 402,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
2	Заполнение детской песочницы песком	1 654,33	ИП Волкова Г.Н.
3			
Итого:		1 654,33	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 100,00	ИП Федоров К.Ю.
4	Механизированная уборка снега	7 668,00	ИП Чазова Н.Е.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 528,00	ИП Андреева С.Ю.
Итого:		19 046,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Косметический ремонт и покраска (3 под.)	550 247,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		550 247,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка скамейки	16 085,47	ООО "Азбука Быта"
2	Приобретение ели живой новогодней	17 050,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		33 135,47	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	576 939,19
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	660 153,60
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	687 348,06
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	673 143,47
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	649 175,92
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	778 834,38
2021 год	8,70	53 825,50	6 274,40	731 885,76	0,00	9 657,00	801 642,66
2022 год	8,70	118 926,71	2 689,77	731 885,76	0,00	9 657,00	863 159,24
2023 год	9,70	56 553,21	8 071,79	820 340,64	0,00	6 436,92	891 402,56
2024 год	10,2	107 333,45	10 086,40	867 156,91	0,00	2 820,30	987 397,06
ИТОГО		540 883,76	47 430,45	6 877 741,85	0,00	103 140,08	7 569 196,14

Оплачено		540 883,76	47 430,45	6 751 825,96	0,00	103 140,08	7 443 280,25
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	125 915,89	0,00	0,00	125 915,89
Выполнено работ							
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						880 753,66
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						1 199 950,00
	ООО "СКМ-Сервис" по договору 181К-11/22 от 10.11.2022 капитальный ремонт кровли						2 882 950,00
	ООО "Стройкомплект" " по договору 202-12/22 от 07.12.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						83 200,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, Оплата по договору 74-06/24 от 14.06.2024 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 1						1 878 989,95
Итого выполнено работ							6 925 843,61
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							517 436,64

Экономист



Е.В.Ложкарева

лифт требуется замена -4шт 2024год