

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 102,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	7 102,90	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-494 480,30	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	194 901,45	рублей
ИТОГО	-299 578,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-494 480,30	194 901,45	-299 578,85
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,69	22,69	1 933 849,61	0,00	1 933 849,61	1 900 865,83	1 965 899,31	-32 983,78	-32 049,70	-65 033,48
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 818,28	0,00	6 818,28	6 701,99	5 124,98	-116,29	1 693,30	1 577,01
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	209 677,44	0,00	209 677,44	206 101,18	243 420,44	-3 576,26	-33 743,00	-37 319,26
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	138 079,20	0,00	138 079,20	135 724,12	138 079,20	-2 355,08	0,00	-2 355,08
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	14 333,04	0,00	14 333,04	14 088,58	20 762,81	-244,46	-6 429,77	-6 674,23
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	55 533,93	0,00	55 533,93	54 586,74	0,00	-947,19	55 533,93	54 586,74
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	18 569,21	0,00	18 569,21	18 252,49	0,00	-316,72	18 569,21	18 252,49
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	14 295,86	0,00	14 295,86	14 052,03	33 390,31	-243,83	-19 094,45	-19 338,28
6	Коммунальные услуги:				2 790 619,72	0,00	2 790 619,72	2 743 022,85	2 790 619,72	-47 596,87	0,00	-47 596,87
	в том числе											
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	347 190,67	0,00	347 190,67	341 268,98	347 190,67	-5 921,69	0,00	-5 921,69
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	870 551,36	0,00	870 551,36	855 703,22	870 551,36	-14 848,14	0,00	-14 848,14
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	398 132,38	0,00	398 132,38	391 341,83	398 132,38	-6 790,55	0,00	-6 790,55
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	763 583,40	0,00	763 583,40	750 559,70	763 583,40	-13 023,70	0,00	-13 023,70
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	411 161,91	0,00	411 161,91	404 149,12	411 161,91	-7 012,79	0,00	-7 012,79
7	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	85 234,80	0,00	85 234,80	83 781,03	8 455,00	-1 453,77	76 779,80	75 326,03
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 805,24	0,00	110 805,24	108 915,34	110 805,24	-1 889,90	0,00	-1 889,90
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	426 174,00	0,00	426 174,00	418 905,17	90 272,13	-7 268,83	335 901,87	328 633,04
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 902,67	0,00	61 902,67	60 846,86	61 902,67	-1 055,81	0,00	-1 055,81
	Отопление за 2022г				72 845,21	0,00	72 845,21	71 602,76	0,00	-1 242,45	72 845,21	71 602,76
	Итого за 2023год				5 584 163,29	0,00	5 584 163,29	5 488 919,68	5 082 107,19	-95 243,61	502 056,10	406 812,49
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
5	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	16 470,00	0,00	-16 470,00	-16 470,00
	Итого				52 954,94	0,00	52 954,94	52 954,94	16 470,00	0,00	36 484,94	36 484,94
	Итого за 2023год				5 637 118,23	0,00	5 637 118,23	5 541 874,62	5 098 577,19	-95 243,61	538 541,04	443 297,43
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-589 723,91	733 442,49	143 718,58

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-589 723,91	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	733 442,49	рублей
ИТОГО	143 718,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	10	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	834,00	486,507	1 320,507	227,54	10 106,00	13 327,00
	январь (жил пом)	834,000	486,507	1 320,510		10 077,000	13 268,000
	февраль	750,000	486,507	1 236,507	193,898	7 851,00	10 390,00
	февраль (жил пом)	750,000	486,507	1 212,100		7 822,000	10 331,000
	март	728,000	432,483	1 160,483	141,166	5 876,00	7 493,00
	март (жил пом)	728,000	432,483	1 160,350		5 847,000	7 434,000
	апрель	772,000	470,692	1 242,692	117,513	7 656,00	9 289,00
	апрель (жил пом)	772,000	470,692	1 228,100		7 627,000	9 230,000
	май	826,000	376,013	1 202,013	0,000	7 560,00	8 871,00
	май (жил пом)	826,000	376,012	1 201,930		7 531,000	8 812,000
	июнь	735,000	309,060	1 044,060	0,000	6 417,00	7 693,00
	июнь (жил пом)	735,000	309,063	1 044,070		6 388,000	7 634,000
	июль	708,000	284,080	992,080	0,000	6 323,00	7 685,00
	июль (жил пом)	708,000	284,080	992,090		6 294,000	7 626,000
	август	827,000	237,786	1 064,786	0,000	7 793,00	9 382,00
	август (жил пом)	827,000	237,781	1 121,160		7 764,000	9 323,000
	сентябрь	814,000	300,707	1 114,707	0,000	6 286,00	7 674,00
	сентябрь (жил пом)	814,000	300,707	1 114,710		6 227,000	7 645,000
	октябрь	846,000	378,626	1 224,626	55,337	6 716,00	8 476,00
	октябрь (жил пом)	846,000	378,626	1 224,630		6 657,000	8 447,000
	ноябрь	823,000	430,482	1 253,482	145,260	7 530,00	9 768,00
	ноябрь (жил пом)	823,000	430,481	1 252,880		7 501,000	9 709,000
	декабрь	714,000	447,031	1 161,031	211,670	6 401,00	8 658,00
	декабрь (жил пом)	714,000	447,032	1 161,040		6 372,000	8 599,000
	ВСЕГО	9 377,000	4 639,97	14 016,974	1 092,385	86 515,000	108 706,000
ИТОГО жил пом:		9 377,000	4 639,97	14 033,570	0,000	86 107,000	108 058,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 645,00	39,24	182 269,80
	июль-ноябрь	4 018,00	39,24	157 666,32
	декабрь	714,00	39,24	28 017,36
	ИТОГО	9 377,00		367 953,48
ГВС, м3	январь-июнь	2 561,26	187,62	480 544,35
	июль-ноябрь	1 631,68	187,62	306 134,86
	декабрь	447,03	187,62	83 872,14
	ИТОГО	4 639,971		870 551,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 167,06	28,37	203 329,49
	июль-ноябрь	5 705,47	28,37	161 864,18
	декабрь	1 161,04	28,37	32 938,70
	ИТОГО	14 033,57		398 132,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	45 292,00	2,73	123 647,16
	июль-ноябрь	34 443,00	2,73	94 029,39
	декабрь	6 372,00	2,73	17 395,56
	январь-июнь	56 709,00	5,20	294 886,80
	июль-ноябрь	42 750,00	5,20	222 300,00
	декабрь	8 599,00	5,20	44 714,80
	ИТОГО			796 973,71

Исполнитель

Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Закрытие подвальных продухов	9 810,74	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	19 685,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт отводного блока	14 820,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена аварийного радиатора кв№33	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж кранов на стояк отопления для слива	1 518,00	ООО "Азбука Быта"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО "ИКЦ ЭТБ"Альтон"
7	Замена аварийного радиатора кв№49	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора кв№31	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора кв№100	16 467,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.29)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №5-3,7эт.)	6 712,70	ИП Волкова Н.С
12	Замена аварийного радиатора (кв.97)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.104)	25 710,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена комплекта термопреобразователей	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Метрологическая поверка средств измерений	30 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		243 420,44	

Благоустройство территории

руб.

1	Озеленение клумб	462,00	ИП Волкова Г.Н
2	Озеленение клумб	462,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка, оформление и демонтаж Новогодней ели	3 682,15	ИП Волкова Г.Н
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	518,83	ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		5 124,98	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 730,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 800,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 455,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена труб канализации в подвале под№1	44 034,45	ИП Коробейников М.Ю
2	Замена труб канализации в подвале под№2	46 237,68	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		90 272,13	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	6 270,00	ИП Волкова Г.Н
2	Вырубка зеленых насаждений	10 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		16 470,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	576 939,19
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	660 153,60
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	687 348,06
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	673 143,47
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	649 175,92
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	778 834,38
2021 год	8,70	53 825,50	6 274,40	731 885,76	0,00	9 657,00	801 642,66
2022 год	8,70	118 926,71	2 689,77	731 885,76	0,00	9 657,00	863 159,24
2023 год	9,70	56 553,21	8 071,79	820 340,64	0,00	6 436,92	891 402,56
ИТОГО		433 550,31	37 344,05	6 010 584,94	0,00	100 319,78	6 581 799,08

Оплачено		433 550,31	37 344,05	5 880 554,85	0,00	100 319,78	6 451 768,99
ДОЛГ на 18.01.2024		0,00	0,00	130 030,09	0,00	0,00	130 030,09
Выполнено работ							880 753,66
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						1 199 950,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						2 882 950,00
	ООО "СКМ-Сервис" по договору 181К-11/22 от 10.11.2022 капитальный ремонт кровли						83 200,00
	ООО "Стройкомплект" " по договору 202-12/22 от 07.12.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						5 046 853,66
Итого выполнено работ							1 404 915,33
Остаток на р/сч на 18.01.2024г							

Экономист



Е.В. Лошкарева

лифт требуется замена -4шт 2024год