

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7 102,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7 102,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-473 181,98	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	25 554,68	рублей
ИТОГО	-447 627,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2022г										-473 181,98	25 554,68	-447 627,30
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,69	22,69	1 933 955,76	0,00	1 933 955,76	1 928 219,01	1 861 562,09	-5 736,75	72 393,67	66 656,92
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 818,28	0,00	6 818,28	6 798,05	5 972,56	-20,23	845,72	825,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	209 677,44	0,00	209 677,44	209 055,47	138 129,49	-621,97	71 547,95	70 925,98
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	138 079,20	0,00	138 079,20	137 669,61	138 079,20	-409,59	0,00	-409,59
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	12 571,05	0,00	12 571,05	12 533,76	12 571,05	-37,29	0,00	-37,29
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	199,03/187,62	59 628,09	0,00	59 628,09	59 451,21	59 628,09	-176,88	0,00	-176,88
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	18 177,65	0,00	18 177,65	18 123,73	18 177,65	-53,92	0,00	-53,92
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	78 284,16	0,00	78 284,16	78 051,94	59 189,71	-232,22	19 094,45	18 862,23
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	4 489 110,69	0,00	4 489 110,69	4 475 794,51	4 561 955,89	-13 316,18	-72 845,20	-86 161,38
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,65/ 2431,39	1 991 234,60	0,00	1 991 234,60	1 985 327,94	2 064 079,81	-5 906,66	-72 845,21	-78 751,86
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	321 285,02	0,00	321 285,02	320 331,98	321 285,02	-953,04	0,00	-953,04
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	199,03/187,62	756 747,04	0,00	756 747,04	754 502,28	756 747,04	-2 244,76	0,00	-2 244,76
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	348 334,88	0,00	348 334,88	347 301,60	348 334,88	-1 033,28	0,00	-1 033,28
	Электроэнергия	кВт	4,63/2,43	4,78/ 2,51, 5,20/ 2,73	689 605,05	0,00	689 605,05	687 559,45	689 605,05	-2 045,60	0,00	-2 045,60
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/110,16	381 904,10	0,00	381 904,10	380 771,25	381 904,10	-1 132,85	0,00	-1 132,85
7	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега (с 01.11.2022г.)	кв.м	0,00	1,00	14 205,80	0,00	14 205,80	14 163,66	0,00	-42,14	14 205,80	14 163,66
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 805,24	0,00	110 805,24	110 476,56	110 805,24	-328,68	0,00	-328,68
9	Текущий ремонт (5 руб/кв.м с ноября 2022г.)	кв.м	1,00	5,00	142 058,00	0,00	142 058,00	141 636,61	271 705,00	-421,39	-129 647,00	-130 068,39
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	266,00	0,00	39 522,00	0,00	39 522,00	39 404,76	39 522,00	-117,24	0,00	-117,24
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 411,08	0,00	61 411,08	61 228,91	61 411,08	-182,17	0,00	-182,17
	Отопление за 2021год				220 297,97	0,00	220 297,97	219 644,49	0,00	-653,48	220 297,97	219 644,49
	Итого за 2022год				7 180 027,49	0,00	7 180 027,49	7 158 729,17	7 056 527,80	-21 298,32	123 499,69	102 201,37
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	8 614,13	0,00	5 065,87	5 065,87
	Итого				54 461,22	0,00	54 461,22	54 461,22	8 614,13	0,00	45 847,09	45 847,09
	Итого за 2022год				7 234 488,71	0,00	7 234 488,71	7 213 190,39	7 065 141,94	-21 298,32	169 346,77	148 048,45
Итого остаток на 31.12.2022год.												
										-494 480,30	194 901,45	-299 578,85

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-494 480,30	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	194 901,45	рублей
ИТОГО	-299 578,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.02.23 *Писарев П.В.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
январь	833,00	515,38		214,77	8 548,00	11 367,00
январь (жил пом)	833,000	515,375	1 348,38	214,774	8 519,000	11 308,000
февраль	892,000	543,990		190,290	7 186,00	9 626,00
февраль (жил пом)	892,000	543,995	1 436,00	189,963	7 157,000	9 567,000
март	768,000	472,720		159,710	7 033,00	8 977,00
март (жил пом)	768,000	472,715	1 240,72	159,428	7 004,000	8 918,000
апрель	761,000	533,270		123,563	7 242,00	8 929,00
апрель (жил пом)	761,000	533,266	1 294,27	123,563	7 213,000	8 870,000
май	808,000	371,510		46,850	7 633,00	9 501,00
май (жил пом)	808,000	371,505	1 179,51	46,648	7 604,000	9 442,000
июнь	754,000	299,470		0,000	9 006,00	10 810,00
июнь (жил пом)	754,000	299,468	1 053,47	0,000	8 977,000	10 751,000
июль	723,000	307,116		0,000	6 099,00	7 349,00
июль (жил пом)	723,000	307,120	1 030,12	0,000	6 070,000	7 290,000
август	854,000	252,490		0,000	8 012,00	9 710,00
август (жил пом)	854,000	252,498	1 106,50	0,000	7 983,000	9 651,000
сентябрь	847,000	379,500		0,000	6 762,00	8 335,00
сентябрь (жил пом)	847,000	379,505	1 226,51	0,000	6 733,000	8 276,000
октябрь	844,000	430,680		71,650	7 234,00	9 074,00
октябрь (жил пом)	844,000	430,683	1 274,68	71,650	7 205,000	9 015,000
ноябрь	868,000	494,380		147,553	8 024,00	10 557,00
ноябрь (жил пом)	868,000	494,384	1 362,38	147,553	7 995,000	10 498,000
декабрь	789,000	420,340		183,130	6 289,00	8 162,00
декабрь (жил пом)	789,000	420,343	1 209,34	0,000	6 260,000	8 103,000
ВСЕГО	9 741,000	5 020,85	0,000	1 137,520	89 068,000	112 397,000
ИТОГО жил пом:	9 741,000	5 020,86	14 761,857	953,579	88 720,000	111 689,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 816,00	31,15	150 018,40
	июль-ноябрь	4 136,00	37,38	154 603,68
	декабрь	789,00	39,24	30 960,36
	ИТОГО	9 741,00		335 582,44
ГВС, м3	январь-июнь	2 736,32	154,37	422 406,34
	июль-ноябрь	1 864,19	169,03	315 104,04
	декабрь	420,34	187,62	78 864,75
	ИТОГО	5 020,86		816 375,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 552,32	22,52	170 078,34
	июль-ноябрь	6 000,19	27,02	162 125,13
	декабрь	1 209,34	28,37	34 309,06
	ИТОГО	14 761,86		366 512,53
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	734,38	2 144,84	1 575 119,02
	июль-ноябрь	219,20	2 230,63	488 960,79
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	953,579		2 064 079,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	46 474,00	2,43	112 931,82
	июль-ноябрь	35 986,00	2,51	90 324,86
	декабрь	6 260,00	2,73	17 089,80
	январь-июнь	58 856,00	4,63	272 503,28
	июль-ноябрь	44 730,00	4,78	213 809,40
	декабрь	8 103,00	5,20	42 135,60
	ИТОГО			748 794,76

 Исполнитель  Лошарева Е.В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.71)	6 156,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	11 880,00	ООО "Викинг"
3	Замена стояка канализации (кв.140)	2 035,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.5)	8 865,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №1-2эт.)	4 389,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана ГВС для хоз.нужд (подъезд №2)	641,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.128)	576,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторном узле	1 269,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	2 835,00	ООО "Викинг"
10	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2,3)	4 588,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.21)	9 082,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №4-3эт.)	5 708,00	ИП Волкова Н.С
13	Замена аварийного радиатора (кв.87)	9 004,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	1 140,00	ИП Мишкин Ю.А
15	Замена кранов на стояк подъездного отопления (подъезд №3)	5 882,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиаторов (кв.111)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.48)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.69)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участков трубопроводов узлов учета по системам отопления и ГВС	51 791,03	ООО "Территория Теплоучета"
20	Замена участков трубопроводов узлов учета по системам отопления и ГВС	41 858,93	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		201 185,96	
*	Снижение стоимости	-63 056,47	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		138 129,49	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	500,88	ИП Волкова Н.С
2	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00	ИП Волкова Н.С
3	Установка, оформление и демонтаж Новогодней ели	3 734,00	ИП Волкова Н.С
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 199,68	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		5 972,56	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена тамбурных дверей	152 860,00	ООО "Сатурн"
2	Ремонт тамбуров (подъезд №1,2,3,4)	75 039,00	ИП Белов П.Л
3	Ремонт холодных тамбуров (подъезд №1,2,3,4)	43 806,00	ИП Белов П.Л
Итого:		271 705,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Приобретение рассады цветов, торфа	6 316,00	ИП Волкова Н.С
2	Приемка в собственность изношенных шин	2 298,13	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		8 614,13	

Исполнитель

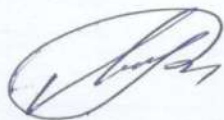


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	576 939,19
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	660 153,60
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	687 348,06
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	673 143,47
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	649 175,92
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	778 834,38
2021 год	8,70	53 825,50	6 274,40	731 885,76	0,00	9 657,00	801 642,66
2022 год	8,70	118 926,71	2 689,77	731 885,76	0,00	9 657,00	863 159,24
ИТОГО		376 997,10	29 272,26	5 190 244,30	0,00	93 882,86	5 690 396,52

Оплачено		376 997,10	29 272,26	5 085 332,68	0,00	93 882,86	5 585 484,90
ДОЛГ на 27.01.2023		0,00	0,00	104 911,62	0,00	0,00	104 911,62
Выполнено работ	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						880 753,66
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						1 199 950,00
	ООО "СКМ-Сервис" по договору 181К-11/22 от 10.11.2022 капитальный ремонт кровли						2 742 167,80
	ООО "Стройкомплект" " по договору 202-12/22 от 07.12.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						24 960,00
	Итого выполнено работ						4 847 831,46
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							737 653,44

Экономист



Е. В. Лошкарева