

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Майшев Константин Александрович, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 10 427,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	413 550,68	413 550,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	854 123,53	854 123,53
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	191 864,16	191 864,16
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	203 647,12	203 647,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	77 996,95	77 996,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	30 343,73	30 343,73
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	13 034,25	13 034,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	337 237,31	337 237,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	994 773,96	994 773,96
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	459 952,61	459 952,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	473 508,23	473 508,23
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	61 313,11	61 313,11
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	325 021,24	387 040,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	214 695,32	214 695,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	32 533,49	32 533,49
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 009,80	2 715,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	45 150,64	45 150,64
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 753,86	3 753,86
	Итого			21,82	24,93	2 893 612,53	2 948 336,49

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 948 336 рубля 49 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Майшев Константин Александрович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.124)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС (кв.198)	1 450,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.1)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.80,84)	13 108,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.8)	3 141,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.121)	2 101,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.24)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.111)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.86)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле (5 под.)	4 276,00	ООО "Азбука Быта"
13	Обследование вентканалов	24 025,00	ООО "Викинг"
14	Обследование вентканалов	4 495,00	ООО "Викинг"
15	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
16	Мойка резиновой крошки	6 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.132)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.163)	13 768,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена полотенцесушителя (кв.194)	4 790,0	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиаторов на лестничной площадке под №1,2,3,4,5	148 428,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт фасада (межпанельные швы)	59 700,00	ИП Шмелев А.С.
24	Услуги по механизированной уборке снега	9 900,00	ИП Федоров К.Ю.
Итого:		387 040,00	