

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Майшев Константин Александрович, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4.

Площадь МКД: 10 427,40 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023год                                                                      | 2023год                                              |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 391 653,14                                                                   | 391 653,14                                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 6,73                                                                         | 807 702,43                                                                   | 807 702,43                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                         | 181 436,76                                                                   | 181 436,76                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 192 668,83                                                                   | 192 668,83                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,39                                                                         | 73 825,99                                                                    | 73 825,99                                            |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                    | Постановление Правительства №410 от 14.05.13                        | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 28 779,62                                                                    | 28 779,62                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 47 548,94                                                                    | 47 548,94                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 283 442,28                                                                   | 283 442,28                                           |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 944 722,44                                                                   | 944 722,44                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 435 448,22                                                                   | 435 448,22                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                               | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 447 961,10                                                                   | 447 961,10                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 61 313,11                                                                    | 61 313,11                                            |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 307 816,44                                                                   | 139 427,43                                           |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 202 702,32                                                                   | 202 702,32                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                     |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,26                                                                         | 32 533,49                                                                    | 32 533,49                                            |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 10 009,80                                                                    | 18 975,00                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 42 543,79                                                                    | 42 543,79                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                         |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 3 753,86                                                                     | 3 753,86                                             |
|       | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 22,20                                                                        | 2 743 437,72                                                                 | 2 584 013,91                                         |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                   |                                                                              |                                                                              |                                                      |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 584 013 рубля 91 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Майшев Константин Александрович  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                       | Сумма, руб.       | Исполнитель       |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1             | Техническое обследование вентиляции                                          | 27 590,00         | ООО               |
| 2             | Ремонт фасада (межпанельные швы)                                             | 58 400,00         | ИП Шмелев         |
| 3             | Замена водосчетчика ХВС в подвале                                            | 8 147,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 4             | Замена аварийного стояка канализации кв.26                                   | 2 579,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 5             | Электромонтажные работы по замене лампы светильника, входная группа под №5,6 | 244,79            | ООО "Азбука Быта" |
| 6             | Замена аварийного стояка канализации кв №44                                  | 3 397,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 7             | Замена аварийного стояка канализации кв №68,72                               | 11 568,00         | ООО "Азбука Быта" |
| 8             | Замена аварийного участка трубопровода системы отопления под №4              | 2 735,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 9             | Монтаж светильника на входной группе под №1                                  | 2 988,64          | ООО "Азбука Быта" |
| #             | Замена аварийного стояка канализации кв №22                                  | 5 201,00          | ООО "Азбука Быта" |
| #             | Мойка резиновой крошки                                                       | 6 000,00          | "Система Плюс"    |
| #             | Чистка вентиляционных каналов                                                | 5 500,00          | ООО               |
| #             | Установка полотенцесушителя                                                  | 1 801,00          | ООО "Азбука Быта" |
| #             | Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах                  | 3 276,00          | ООО "Азбука Быта" |
| <b>Итого:</b> |                                                                              | <b>139 427,43</b> |                   |