

содержания помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Майшев** **Константин Александрович**, являющегося собственником квартиры №73, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г.

ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4,

Площадь МКД: 10 427,40 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022год	2022год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	391 653,14	391 653,14	
	руб./м2 в мес.		6,73	842 087,71	842 087,71		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	181 436,76	181 436,76	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	192 698,35	192 698,35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59			
3							
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	73 825,99	73 825,99	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				28 779,62	28 779,62	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				47 519,83	47 519,83	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	317 827,15	317 827,15	
	руб./м2 в мес.		7,55	944 722,44	944 722,44		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	435 448,22	435 448,22	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58			
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	447 961,10	447 961,10	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД				61 313,11	61 313,11	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	2,46	307 816,44	179 352,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,62	202 702,32	202 702,32	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,26	32 533,49	32 533,49	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	10 009,80	1 840,00	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	42 543,79	42 543,79	
			руб./м2 в мес.	0,03	3 753,86	3 753,86	
Итого				22,20	2 777 823,00	2 641 188,76	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 641 188 рубля 76 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Майшев Константин Александрович

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	24 705,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка канализации (кв.100,104)	6 143,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на слив стояков системы ГВС (подъезд №6)	2 908,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка светодиодного светильника на первом этаже	9 942,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.213)	5 584,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка системы ХВС (подъезд №6)	652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.145)	15 301,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд №4)	704,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.211)	7 380,00	ООО "Азбука Быта"
#	Метрологическая поверка средств измерений	29 695,00	ООО "Территория Теплоучета"
#	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.187,191)	11 633,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка системы канализации с выходом в подвал (кв.39)	6 090,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв.149)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
#	Устройство водосточной системы над входными группами (подъезд №4)	48 000,00	ИП Белов П.Л
Итого:		179 352,00	