

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 4, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10427,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	10427,4	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-495 344,60	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 396 957,59	рублей
ИТОГО	901 612,99	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г.									-495 344,60	1 396 957,59	901 612,99
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,82	24,93	2 893 612,53	0,00	2 893 612,53	2 856 965,28	2 948 336,49	-36 647,25	-54 723,96	-91 371,21
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,80	0,00	10 009,80	9 883,03	2 715,00	-126,77	7 294,80	7 168,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	325 021,24	0,00	325 021,24	320 904,89	387 040,00	-4 116,35	-62 018,76	-66 135,11
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	214 695,32	0,00	214 695,32	211 976,23	214 695,32	-2 719,09	0,00	-2 719,09
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	15 394,05	0,00	15 394,05	15 199,09	15 394,05	-194,96	0,00	-194,96
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		12 579,14	0,00	12 579,14	12 419,83	12 579,14	-159,31	0,00	-159,32
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	1 357,80	0,00	1 357,80	1 340,60	0,00	-17,20	1 357,80	1 340,61
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	137 758,50	0,00	137 758,50	136 013,81	137 758,50	-1 744,69	0,00	-1 744,69
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 762 821,78	0,00	3 762 821,78	3 715 166,10	3 762 821,78	-47 655,68	0,00	-47 655,68
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	513 234,15	0,00	513 234,15	506 734,10	513 234,15	-6 500,05	0,00	-6 500,05
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 350 651,75	0,00	1 350 651,75	1 333 545,91	1 350 651,75	-17 105,84	0,00	-17 105,84
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	580 222,98	0,00	580 222,98	572 874,53	580 222,98	-7 348,45	0,00	-7 348,45
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 318 712,90	0,00	1 318 712,90	1 302 011,56	1 318 712,90	-16 701,34	0,00	-16 701,34
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	249 368,80	0,00	249 368,80	246 210,57	530 489,13	-3 158,23	-281 120,33	-284 278,56
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	145 317,04	0,00	145 317,04	143 476,62	145 317,04	-1 840,42	0,00	-1 840,42
9	Целевой сбор на лифт	кв.м	10,00	10,00	1 245 733,00	0,00	1 245 733,00	1 229 955,94	1 617 367,84	-15 777,06	-371 634,84	-387 411,90
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	90 369,24	0,00	90 369,24	89 224,72	90 369,24	-1 144,52	0,00	-1 144,52
11	Выполнение работ ВДГО	един.	0,00	309,00	66 435,00	0,00	66 435,00	65 593,61	66 435,00	-841,39	0,00	-841,39
	Итого за 2024год				8 620 746,88	0,00	8 620 746,88	8 511 566,16	9 326 868,21	-109 180,72	-706 121,33	-815 302,05
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				11 628,00	0,00	11 628,00	11 628,00	0,00	0,00	11 628,00	11 628,00
2	ПАО "Ростелеком"				5 985,00	0,00	5 985,00	5 985,00	0,00	0,00	5 985,00	5 985,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		726,75		1 912,50	0,00	1 912,50	1 912,50	0,00	0,00	1 912,50	1 912,50
4	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
5	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 001,73	0,00	2 001,73	2 001,73	0,00	0,00	2 001,73	2 001,73
6	РЦИН 01.10-31.12.24				3 847,50	0,00	3 847,50	3 847,50	0,00	0,00	3 847,50	3 847,50
7	ООО "Гарант Телесети" 01.01-30.06.24				1 995,00	0,00	1 995,00	1 995,00	0,00	0,00	1 995,00	1 995,00
8	Возмещение ущерба после пожара				64 221,76	0,00	64 221,76	64 221,76	0,00	0,00	64 221,76	64 221,76
8	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	222 269,18	0,00	-222 269,18	-222 269,18
	Итого				93 257,88	0,00	93 257,88	93 257,88	222 269,18	0,00	-129 011,30	-129 011,30
	Итого за 2024год				8 714 004,76	0,00	8 714 004,76	8 604 824,04	9 549 137,39	-109 180,72	-835 132,63	-944 313,35
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-604 525,32	561 824,96	-42 700,36

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-604 525,32	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	561 824,96	рублей
ИТОГО	-42 700,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.02.2025
Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 07.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 103,00	719,718	1 822,718	369,210	25 143,000
	январь (жил пом)	1 103,000	719,718	1 822,718		25 075,000
	февраль	1 004,000	683,570	1 687,570	317,650	30 738,000
	февраль (жил пом)	1 004,000	683,570	1 687,570		30 670,000
	март	1 068,000	674,149	1 742,149	245,480	25 617,000
	март (жил пом)	1 068,000	674,149	1 742,149		25 549,000
	апрель	1 158,000	720,711	1 878,711	143,630	25 666,000
	апрель (жил пом)	1 158,000	720,495	1 878,495		25 598,000
	май	1 015,000	637,948	1 652,948	75,060	25 483,000
	май (жил пом)	1 015,000	637,948	1 652,948		25 415,000
	июнь	1 002,000	460,738	1 462,738		23 037,000
	июнь (жил пом)	1 002,000	460,738	1 462,738		22 969,000
	июль	1 058,000	360,307	1 418,307		21 949,000
	июль (жил пом)	1 058,000	360,307	1 418,307		21 881,000
	август	1 176,000	239,904	1 415,904		24 625,000
	август (жил пом)	1 176,000	239,903	1 415,903		24 557,000
	сентябрь	1 128,000	478,385	1 606,385		23 867,000
	сентябрь (жил пом)	1 128,000	478,385	1 606,385		23 799,000
	октябрь	1 075,000	510,541	1 585,541	77,280	28 728,000
	октябрь (жил пом)	1 075,000	510,541	1 585,541		28 660,000
	ноябрь	1 071,000	617,276	1 688,276	184,040	22 863,000
	ноябрь (жил пом)	1 071,000	617,276	1 688,276		22 795,000
	декабрь	1 032,000	620,344	1 652,344	236,780	24 714,000
	декабрь (жил пом)	1 032,000	620,344	1 652,344		24 646,000
	ВСЕГО	12 890,000	6 723,59	19 613,591	1 649,130	302 430,000
ИТОГО жил пом:		12 890,000	6 723,37	19 613,374	0,000	301 614,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 350,00	39,24	249 174,00
	июль-декабрь	6 540,00	42,73	279 454,20
	ИТОГО	12 890,00		528 628,20
ГВС, м3	январь-июнь	3 896,62	187,62	731 083,45
	июль-декабрь	2 826,76	223,63	632 147,44
	ИТОГО	6 723,374		1 363 230,89
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 246,62	28,37	290 696,55
	июль-декабрь	9 366,76	30,91	289 526,43
	ИТОГО	19 613,37		580 222,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	155 276,00	4,63	718 927,88
	июль-декабрь	146 338,00	5,04	737 543,52
	ИТОГО	301 614,00		1 456 471,40

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.124)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС (кв.198)	1 450,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.1)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.80,84)	13 108,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.8)	3 141,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.121)	2 101,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.24)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.111)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.86)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле (5 под.)	4 276,00	ООО "Азбука Быта"
13	Обследование вентканалов	24 025,00	ООО "Викинг"
14	Обследование вентканалов	4 495,00	ООО "Викинг"
15	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
16	Мойка резиновой крошки	6 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.132)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.163)	13 768,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена полотенцесушителя (кв.194)	4 790,0	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиаторов на лестничной площадке под №1,2,3,4,5	148 428,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт фасада (межпанельные швы)	59 700,00	ИП Шмелев А.С.
24	Услуги по механизированной уборке снега	9 900,00	ИП Федоров К.Ю.
Итого:		387 040,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	625,00	ИП Дрозденко Н.В.

ИТОГО

2 715,00

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт помещения за стеной лифта, демонтаж, монтаж почтовых ящиков и досок объявлений	470 051,87	ИП Белов П.Л.
2	Освещение придомовой территории (5, 6 под.)	60 437,26	ИП Агафонов В.Г.

Итого:

530 489,13

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	9 900,00	ИП Федоров К.Ю.
2	Оборудование, материалы и монтаж системы видеонаблюдения	162 341,00	ИП Коробов Д.А.
3	Изготовление бланков	1 007,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Изготовление бланков	1 558,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Изготовление бланков	1 558,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Косметический ремонт и покраска подъезда №5 с 5-6 эт. после пожара	45 905,18	ИП Белов П.Л.
Итого:		222 269,18	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	Целевой сбор на лифт	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	247 465,22	33 925,27	4 415 324,03	0,00	70 522,14	4 767 236,66
2020 год	8,70	30 780,08	1 878,93	1 074 046,20	0,00	14 574,24	1 121 279,45
2021 год	8,70	21 638,06	4 596,14	1 074 046,26	0,00	14 574,24	1 114 854,70
2022 год	8,70	60 147,48	3 979,86	1 074 046,26	933 000,00	14 574,24	2 085 747,84
2023 год	9,70	65 010,73	5 831,75	1 200 817,32	1 241 792,42	12 932,04	2 526 384,26
2024 год	10,20	103 472,43	6 865,79	1 262 715,12	1 617 367,84	13 598,64	3 004 019,82
ИТОГО		528 514,00	57 077,74	10 100 995,19	3 792 160,26	140 775,54	14 619 522,73
Оплачено		528 514,00	57 077,74	10 011 032,62	3 792 160,26	140 775,54	14 529 560,16
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				108 300,00			108 300,00
ДОЛГ на 25.01.2025г .		0,00	0,00	89 962,57	0,00	0,00	89 962,57
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.						292 220,70
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						2 193 659,00
	ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.						248 188,00
	ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.						699 871,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						388 511,00
	"Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 384 149,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич Оплата по договору №201-10/21 от 15.10.2021 г.проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						1 313 890,00
	Удмуртлифт ООО,оплата по договору №33-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования						5 556 000,00
Итого выполнено работ							12 076 488,70
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 561 371,46

Экономист



Н.В. Вахрушева