

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

|                            |         |      |
|----------------------------|---------|------|
| площадь жилых помещений    | 10427,4 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0       | кв.м |
| ИТОГО                      | 10427,4 | кв.м |

## Финансовое состояние на 01.01.2023г

|                                                                        |            |        |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | 382 109,97 | рублей |
| экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками         | 913 886,07 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 531 776,10 | рублей |

| №п/п                                       | Наименование услуги                              | един<br>измер<br>руб./ | тариф                   |                         | Начисления         |                       | ВСЕГО        | Оплачено<br>собственниками/<br>нанимателями<br>жилых, не жилых<br>помещений | Предъявлено<br>поставщиком<br>услуг | Задолженность(-)<br>Переплата(+)<br>по начисленным<br>платежам | Задолженность(-)<br>переплата(+)<br>перед<br>поставщиком | Итого<br>Финансовый<br>результат<br>Задолженность(-)<br>переплата(+) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                  |                        | 1-е полугод<br>(6 мес.) | 2-е полугод<br>(6 мес.) | жилые<br>помещения | не жилые<br>помещения |              |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                            | Остаток на 01.01.2023г.                          |                        |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
| 1                                          | 2                                                | 3                      | 4                       | 5                       | 6                  | 7                     | 8            | 9                                                                           | 10                                  | 11                                                             | 12                                                       | 13                                                                   |
| период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года |                                                  |                        |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     | c9-c8                                                          | c8-c10                                                   | c11+c12                                                              |
| 1                                          | Содержание и обслуживание                        | кв.м                   | 22,20                   | 22,20                   | 2 743 437,72       | 0,00                  | 2 743 437,72 | 2 705 970,01                                                                | 2 584 013,91                        | -37 467,71                                                     | 159 423,81                                               | 121 956,10                                                           |
|                                            | в том числе                                      |                        |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                            | Благоустройство территории                       | кв.м                   | 0,08                    | 0,08                    | 10 009,80          | 0,00                  | 10 009,80    | 9 873,09                                                                    | 18 975,00                           | -136,71                                                        | -8 965,20                                                | -9 101,91                                                            |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту        | кв.м                   | 2,46                    | 2,46                    | 307 816,44         | 0,00                  | 307 816,44   | 303 612,53                                                                  | 139 427,43                          | -4 203,91                                                      | 168 389,01                                               | 164 185,10                                                           |
|                                            | Услуги УК                                        | кв.м                   | 1,62                    | 1,62                    | 202 702,32         | 0,00                  | 202 702,32   | 199 933,97                                                                  | 202 702,32                          | -2 768,35                                                      | 0,00                                                     | -2 768,35                                                            |
| 2                                          | ХВС для сод о.и                                  | м3                     | 39,24                   | 39,24                   | 11 910,32          | 0,00                  | 11 910,32    | 11 747,66                                                                   | 11 910,32                           | -162,66                                                        | 0,00                                                     | -162,66                                                              |
| 3                                          | ГВС для сод о.и                                  | м3                     | 187,62                  | 187,62                  | 75 307,56          | 0,00                  | 75 307,56    | 74 279,07                                                                   | 75 307,56                           | -1 028,49                                                      | 0,00                                                     | -1 028,49                                                            |
| 4                                          | ВО для сод о.и                                   | м3                     | 28,37                   | 28,37                   | 30 319,56          | 0,00                  | 30 319,56    | 29 905,48                                                                   | 0,00                                | -414,08                                                        | 30 319,56                                                | 29 905,47                                                            |
| 5                                          | ЭЭ для сод о.и                                   | кВт                    | 4,63                    | 4,63                    | 161 420,48         | 0,00                  | 161 420,48   | 159 215,93                                                                  | 161 420,48                          | -2 204,55                                                      | 0,00                                                     | -2 204,55                                                            |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                             |                        | 1-е полугодие 6 мес.    | 2-е полугодие 6 мес.    | 3 551 758,46       | 0,00                  | 3 551 758,46 | 3 503 251,35                                                                | 3 551 758,46                        | -48 507,11                                                     | 0,00                                                     | -48 507,11                                                           |
|                                            | в том числе                                      |                        |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                            | Холодное водоснабжение                           | м3                     | 39,24                   | 39,24                   | 467 367,04         | 0,00                  | 467 367,04   | 460 984,11                                                                  | 467 367,04                          | -6 382,93                                                      | 0,00                                                     | -6 382,93                                                            |
|                                            | Горячее водоснабжение                            | м3                     | 187,62                  | 187,62                  | 1 273 787,18       | 0,00                  | 1 273 787,18 | 1 256 390,80                                                                | 1 273 787,18                        | -17 396,38                                                     | 0,00                                                     | -17 396,38                                                           |
|                                            | Водоотведение                                    | м3                     | 28,37                   | 28,37                   | 549 133,12         | 0,00                  | 549 133,12   | 541 633,49                                                                  | 549 133,12                          | -7 499,63                                                      | 0,00                                                     | -7 499,63                                                            |
|                                            | Электроэнергия                                   | кВт                    | 4,63                    | 4,63                    | 1 261 471,12       | 0,00                  | 1 261 471,12 | 1 244 242,94                                                                | 1 261 471,12                        | -17 228,18                                                     | 0,00                                                     | -17 228,18                                                           |
| 7                                          | Текущий ремонт                                   | кв.м                   | 2,00                    | 2,00                    | 250 257,60         | 0,00                  | 250 257,60   | 246 839,78                                                                  | 0,00                                | -3 417,82                                                      | 250 257,60                                               | 246 839,78                                                           |
| 8                                          | Вознаграждение председателю Совета дома          | кв.м                   | 1,00                    | 1,00                    | 125 128,80         | 0,00                  | 125 128,80   | 123 419,89                                                                  | 125 128,80                          | -1 708,91                                                      | 0,00                                                     | -1 708,91                                                            |
| 9                                          | Целевой сбор на лифт                             | кв.м                   | 10,00                   | 10,00                   | 1 251 288,00       | 0,00                  | 1 251 288,00 | 1 234 198,90                                                                | 1 241 792,42                        | -17 089,10                                                     | 9 495,58                                                 | -7 593,52                                                            |
| 10                                         | Обслуживание спец счета                          | кв.м                   | 0,73                    | 0,73                    | 90 369,24          | 0,00                  | 90 369,24    | 89 135,05                                                                   | 90 369,24                           | -1 234,19                                                      | 0,00                                                     | -1 234,19                                                            |
|                                            | Итого за 2023год                                 |                        |                         |                         | 8 291 197,74       | 0,00                  | 8 291 197,74 | 8 177 963,11                                                                | 7 841 701,20                        | -113 234,63                                                    | 449 496,54                                               | 336 261,91                                                           |
|                                            | Дополнительные доходы                            |                        |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
| 1                                          | ООО "Гаджари Групп"                              |                        |                         |                         | 11 970,00          | 0,00                  | 11 970,00    | 11 970,00                                                                   | 0,00                                | 0,00                                                           | 11 970,00                                                | 11 970,00                                                            |
|                                            | ПАО "Ростелеком" (01.01.2022г.-31.03.2023г.)     |                        |                         |                         | 24 795,00          | 0,00                  | 24 795,00    | 24 795,00                                                                   | 0,00                                | 0,00                                                           | 24 795,00                                                | 24 795,00                                                            |
|                                            | ПАО "Ростелеком" (01.01.2022г.-31.03.2023г.)     |                        |                         |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                           | 0,00                                                     | 0,00                                                                 |
| 2                                          | АО "Эр-Телеком Холдинг"                          |                        | 2907,00                 |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                           | 6 450,58                                                 | 6 450,58                                                             |
| 3                                          | ООО "НИ"                                         |                        |                         |                         | 6 450,58           | 0,00                  | 6 450,58     | 6 450,58                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                           | 8 006,90                                                 | 8 006,90                                                             |
| 4                                          | ПАО "МТС"                                        |                        |                         |                         | 8 006,90           | 0,00                  | 8 006,90     | 8 006,90                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                           | 5 652,50                                                 | 5 652,50                                                             |
| 5                                          | ООО "Гарант Телесети"(01.08.2022г.-31.12.2022г.) |                        |                         |                         | 5 652,50           | 0,00                  | 5 652,50     | 5 652,50                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                           | -23 300,00                                               | -23 300,00                                                           |
| 6                                          | работы                                           |                        |                         |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 23 300,00                           | 0,00                                                           | 33 574,98                                                | 33 574,98                                                            |
|                                            | Итого                                            |                        |                         |                         | 56 874,98          | 0,00                  | 56 874,98    | 56 874,98                                                                   | 23 300,00                           | 0,00                                                           | 483 071,52                                               | 369 836,89                                                           |
|                                            | Итого за 2023год                                 |                        |                         |                         | 8 348 072,72       | 0,00                  | 8 348 072,72 | 8 234 838,09                                                                | 7 865 001,20                        | -495 344,60                                                    | 1 396 957,59                                             | 901 612,99                                                           |

Итого остаток на 31.12.2023год.

## Финансовое состояние на 01.01.2024г

|                                                                        |              |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -495 344,60  | рублей |
| экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками         | 1 396 957,59 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 901 612,99   | рублей |

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 05.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.2024 *Лавр Майнелв К.А.*

## Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

| Год            | Месяц              | ХВС, м3    | ГВС, м3  | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2023           | январь             | 997,00     | 779,448  | 1 776,448         | 343,916                              | 39 351,000          |
|                | январь (жил пом)   | 997,000    | 779,448  | 1 771,900         |                                      | 39 283,000          |
|                | февраль            | 959,000    | 756,926  | 1 715,926         | 295,340                              | 25 109,000          |
|                | февраль (жил пом)  | 959,000    | 756,926  | 1 715,540         |                                      | 25 041,000          |
|                | март               | 925,000    | 687,957  | 1 612,957         | 208,931                              | 27 970,000          |
|                | март (жил пом)     | 925,000    | 687,957  | 1 610,070         |                                      | 27 902,000          |
|                | апрель             | 979,000    | 790,558  | 1 769,558         | 144,838                              | 24 344,000          |
|                | апрель (жил пом)   | 979,000    | 790,556  | 1 744,750         |                                      | 24 276,000          |
|                | май                | 1 049,000  | 589,232  | 1 638,232         | 0,000                                | 23 187,000          |
|                | май (жил пом)      | 1 049,000  | 589,233  | 1 634,820         |                                      | 23 119,000          |
|                | июнь               | 994,000    | 548,678  | 1 542,678         | 0,000                                | 22 345,000          |
|                | июнь (жил пом)     | 994,000    | 548,682  | 1 542,680         |                                      | 22 277,000          |
|                | июль               | 986,000    | 248,905  | 1 234,905         | 0,000                                | 22 659,000          |
|                | июль (жил пом)     | 986,000    | 246,905  | 1 232,280         |                                      | 22 591,000          |
|                | август             | 1 106,000  | 347,957  | 1 453,957         | 0,000                                | 25 480,000          |
|                | август (жил пом)   | 1 106,000  | 347,953  | 1 451,840         |                                      | 25 412,000          |
|                | сентябрь           | 1 052,000  | 503,841  | 1 555,841         | 0,000                                | 21 737,000          |
|                | сентябрь (жил пом) | 1 052,000  | 503,841  | 1 555,840         |                                      | 21 669,000          |
|                | октябрь            | 1 143,000  | 603,015  | 1 746,015         | 73,908                               | 23 925,000          |
|                | октябрь (жил пом)  | 1 143,000  | 603,015  | 1 741,500         |                                      | 23 857,000          |
|                | ноябрь             | 1 097,000  | 671,793  | 1 768,793         | 200,190                              | 24 832,000          |
|                | ноябрь (жил пом)   | 1 097,000  | 671,793  | 1 763,640         |                                      | 24 764,000          |
|                | декабрь            | 927,000    | 664,261  | 1 591,261         | 319,340                              | 27 197,000          |
|                | декабрь (жил пом)  | 927,000    | 664,261  | 1 591,260         |                                      | 27 129,000          |
|                | ВСЕГО              | 12 214,000 | 7 192,57 | 19 406,571        | 1 586,463                            | 308 136,000         |
| ИТОГО жил пом: |                    | 12 214,000 | 7 190,57 | 19 356,120        | 0,000                                | 307 320,000         |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период      | Кол-во     | Тариф, руб. | Итого        |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь | 5 903,00   | 39,24       | 231 633,72   |
|                               | июль-ноябрь | 5 384,00   | 39,24       | 211 268,16   |
|                               | декабрь     | 927,00     | 39,24       | 36 375,48    |
|                               | ИТОГО       | 12 214,00  |             | 479 277,36   |
| ГВС, м3                       | январь-июнь | 4 152,80   | 187,62      | 779 148,71   |
|                               | июль-ноябрь | 2 373,51   | 187,62      | 445 317,38   |
|                               | декабрь     | 664,26     | 187,62      | 124 628,65   |
|                               | ИТОГО       | 7 190,570  |             | 1 349 094,74 |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь | 10 019,76  | 28,37       | 284 260,59   |
|                               | июль-ноябрь | 7 745,10   | 28,37       | 219 728,49   |
|                               | декабрь     | 1 591,26   | 28,37       | 45 144,05    |
|                               | ИТОГО       | 19 356,12  |             | 549 133,12   |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00       | 2 431,39    | 0,00         |
|                               | июль-ноябрь | 0,00       | 2 431,39    | 0,00         |
|                               | декабрь     | 0,00       | 2 431,39    | 0,00         |
|                               | ИТОГО       | 0,000      |             | 0,00         |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь | 161 898,00 | 4,63        | 749 587,74   |
|                               | июль-ноябрь | 118 293,00 | 4,63        | 547 696,59   |
|                               | декабрь     | 27 129,00  | 4,63        | 125 607,27   |
|                               | ИТОГО       | 307 320,00 |             | 1 422 891,60 |

 Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 4  
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                            | Сумма, руб.       | Исполнитель        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1             | Техническое обследование вентиляции                                         | 27 590,00         | ООО "Викинг"       |
| 2             | Ремонт фасада (межпанельные швы)                                            | 58 400,00         | ИП Шмелев А.С.     |
| 3             | Замена водосчетчика ХВС в подвале                                           | 8 147,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 4             | Замена аварийного стояка канализации кв.26                                  | 2 579,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 5             | Электромонтажные работы по замене лампы светильника, входная группа под№5,6 | 244,79            | ООО "Азбука Быта"  |
| 6             | Замена аварийного стояка канализации кв№44                                  | 3 397,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 7             | Замена аварийного стояка канализации кв№68,72                               | 11 568,00         | ООО "Азбука Быта"  |
| 8             | Замена аварийного участка трубопровода системы отопления под№4              | 2 735,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 9             | Монтаж светильника на входной группе под№1                                  | 2 988,64          | ООО "Азбука Быта"  |
| 10            | Замена аварийного стояка канализации кв№22                                  | 5 201,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 11            | Мойка резиновой крошки                                                      | 6 000,00          | ООО "Система Плюс" |
| 12            | Чистка вентиляционных каналов                                               | 5 500,00          | ООО "Викинг"       |
| 13            | Установка полотенцесушителя                                                 | 1 801,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 14            | Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах                 | 3 276,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| <b>Итого:</b> |                                                                             | <b>139 427,43</b> |                    |

Благоустройство территории

|               |                            | руб.             |                |
|---------------|----------------------------|------------------|----------------|
| 1             | Озеленение клумб           | 1 925,00         | ИП Волкова Г.Н |
| 2             | Обрезка зеленых насаждений | 17 050,00        | ИП Волкова Г.Н |
| <b>Итого:</b> |                            | <b>18 975,00</b> |                |

Текущий ремонт

|               |  | руб.        |  |
|---------------|--|-------------|--|
| 1             |  | 0,00        |  |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |  |

Работы с дополнительных доходов

|               |                                                                                    | руб.             |                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1             | Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком          | 5 775,00         | ИП Волкова Г.Н    |
| 2             | Изготовление бланков                                                               | 1 558,00         | ИП Мишкин Ю.А.    |
| 3             | Услуги по механизированной уборке территории                                       | 6 400,00         | ИП Ганиуллин А.З  |
| 4             | Услуги по механизированной уборке территории                                       | 2 145,00         | ИП Волкова Г.Н    |
| 5             | Проверка и согласования производства земляных работ по устройству гостевой стоянки | 5 745,00         | МУП "Ижводоканал" |
| 6             | Услуги по механизированной уборке территории                                       | 900,00           | ИП Волкова Г.Н    |
| 7             | Услуги по механизированной уборке территории                                       | 777,00           | ИП Ганиуллин А.З  |
| <b>Итого:</b> |                                                                                    | <b>23 300,00</b> |                   |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено<br>за период с<br>01.02.15-31.12.19           | тариф (руб/кв.м)                                                                                                                                | % банка    | начислено пени | жилые помещения | Целевой сбор на<br>лифт | Администрация | Итого (руб)   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------|
| 2020 год                                                | 7,30                                                                                                                                            | 247 465,22 | 33 925,27      | 4 415 324,03    | 0,00                    | 70 522,14     | 4 767 236,66  |
| 2021 год                                                | 8,70                                                                                                                                            | 30 780,08  | 1 878,93       | 1 074 046,20    | 0,00                    | 14 574,24     | 1 121 279,45  |
| 2022 год                                                | 8,70                                                                                                                                            | 21 638,06  | 4 596,14       | 1 074 046,26    | 0,00                    | 14 574,24     | 1 114 854,70  |
| 2022 год                                                | 8,70                                                                                                                                            | 60 147,48  | 3 979,86       | 1 074 046,26    | 933 000,00              | 14 574,24     | 2 085 747,84  |
| 2023 год                                                | 9,70                                                                                                                                            | 65 010,73  | 5 831,75       | 1 200 817,32    | 1 241 792,42            | 12 932,04     | 1 284 591,84  |
| ИТОГО                                                   |                                                                                                                                                 | 425 041,57 | 50 211,95      | 8 838 280,07    | 2 174 792,42            | 127 176,90    | 10 373 710,49 |
| Оплачено                                                |                                                                                                                                                 | 425 041,57 | 50 211,95      | 8 745 559,25    | 2 174 792,42            | 127 176,90    | 11 522 782,09 |
| доходы, полученные от реализации лома и отходов металла |                                                                                                                                                 |            |                | 108 300,00      |                         |               | 108 300,00    |
| ДОЛГ на<br>28.01.2024г.                                 |                                                                                                                                                 | 0,00       | 0,00           | 92 720,82       | 0,00                    | 0,00          | 92 720,82     |
| Выполнено работ                                         | ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.                                                                       |            |                |                 |                         |               | 292 220,70    |
|                                                         | ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.                                                                                                      |            |                |                 |                         |               | 2 193 659,00  |
|                                                         | ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.                                                                     |            |                |                 |                         |               | 248 188,00    |
|                                                         | ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.                                                                                                     |            |                |                 |                         |               | 699 871,00    |
|                                                         | "Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада           |            |                |                 |                         |               | 388 511,00    |
|                                                         | "Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП           |            |                |                 |                         |               | 1 384 149,00  |
|                                                         | ИП Шаклеин Андрей Григорьевич<br>Оплата по договору №201-10/21 от 15.10.2021 г.проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап |            |                |                 |                         |               | 1 313 890,00  |
|                                                         | Удмуртлифт ООО,оплата по договору №33-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования                                                         |            |                |                 |                         |               | 4 861 500,00  |
| Итого выполнено работ                                   |                                                                                                                                                 |            |                |                 |                         |               | 11 381 988,70 |
| Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.                        |                                                                                                                                                 |            |                |                 |                         |               | 249 093,39    |

Экономист

 Н.В. Вахрушева