

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10427,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	10427,4	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	432 577,39	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	195 428,67	рублей
ИТОГО	-237 148,72	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г.									-432 577,39	195 428,67	-237 148,72
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	22,20	2 777 823,00	0,00	2 777 823,00	2 795 465,17	2 641 188,76	17 642,17	136 634,24	154 276,41
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,80	0,00	10 009,80	10 073,37	1 840,00	63,57	8 169,80	8 233,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 816,44	0,00	307 816,44	309 771,41	179 352,00	1 954,97	128 464,44	130 419,41
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	202 702,32	0,00	202 702,32	203 989,70	202 702,32	1 287,38	0,00	1 287,38
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	32 837,99	0,00	32 837,99	33 046,55	32 837,99	208,56	0,00	208,56
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,82	49 247,11	0,00	49 247,11	49 559,88	49 247,11	312,77	0,00	312,77
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	26 593,80	0,00	26 593,80	26 762,70	26 593,80	168,90	0,00	168,90
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	109 228,43	0,00	109 228,43	109 922,15	109 228,43	693,72	0,00	693,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	3-е полугодие 5 мес./ 6мес.	3 233 610,41	0,00	3 233 610,41	3 254 147,33	3 233 610,41	20 536,92	0,00	20 536,92
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	408 584,42	0,00	408 584,42	411 179,37	408 584,42	2 594,95	0,00	2 594,95
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,82	1 182 942,48	0,00	1 182 942,48	1 190 455,44	1 182 942,48	7 512,96	0,00	7 512,96
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	482 635,44	0,00	482 635,44	485 700,70	482 635,44	3 065,26	0,00	3 065,26
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	1 159 448,07	0,00	1 159 448,07	1 166 811,82	1 159 448,07	7 363,75	0,00	7 363,75
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 257,60	0,00	250 257,60	251 847,01	0,00	1 589,41	250 257,60	251 847,01
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	125 128,80	0,00	125 128,80	125 923,50	125 128,80	794,70	0,00	794,70
9	Целевой сбор на лифт	кв.м	10,00	10,00	1 251 288,00	0,00	1 251 288,00	1 259 235,03	933 000,00	7 947,03	318 288,00	326 235,03
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 259,69	0,00	90 259,69	90 832,94	90 259,69	573,25	0,00	573,25
	Итого за 2022год				7 946 274,83	0,00	7 946 274,83	7 996 742,25	7 241 094,99	50 467,42	705 179,84	755 647,26
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2907,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 864,16	0,00	5 864,16	5 864,16	0,00	0,00	5 864,16	5 864,16
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	36 076,00	0,00	-36 076,00	-36 076,00
	Итого				49 353,56	0,00	49 353,56	49 353,56	36 076,00	0,00	13 277,56	13 277,56
	Итого за 2022год				7 995 628,39	0,00	7 995 628,39	8 046 095,81	7 277 170,99	50 467,42	718 457,40	768 924,82
Итого остаток на 31.12.2022год.										-382 109,97	913 886,07	531 776,10

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-382 109,97	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	913 886,07	рублей
ИТОГО	531 776,10	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

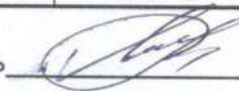
07.02.2023 *К.А. Майн*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

ЭД	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 139,000	684,487		339,810	31 673,000
	январь (жил пом)	1 139,000	689,596	1 828,596		31 605,000
	февраль	1 203,000	688,990		280,740	26 080,000
	февраль (жил пом)	1 203,000	688,987	1 891,987		26 012,000
	март	1 097,000	641,600		245,520	26 891,000
	март (жил пом)	1 097,000	641,602	1 738,602		26 823,000
	апрель	1 085,000	713,470		178,020	24 963,000
	апрель (жил пом)	1 085,000	713,465	1 798,465		24 895,000
	май	1 007,000	751,900		68,120	24 124,000
	май (жил пом)	1 007,000	751,896	1 758,896		24 056,000
	июнь	1 082,000	420,900		0,000	17 853,000
	июнь (жил пом)	1 082,000	420,903	1 502,903		17 785,000
	июль	975,000	643,921		0,000	23 589,000
	июль (жил пом)	975,000	610,438	1 585,438		23 521,000
	август	1 263,000	479,680		0,000	24 945,000
	август (жил пом)	1 263,000	479,675	1 742,675		24 877,000
	сентябрь	1 071,000	531,580		0,000	24 918,000
	сентябрь (жил пом)	1 071,000	531,575	1 602,575		24 850,000
	октябрь	1 197,000	611,110		120,420	25 774,000
	октябрь (жил пом)	1 197,000	611,112	1 808,112		25 706,000
	ноябрь	1 193,000	772,050		254,190	26 807,000
	ноябрь (жил пом)	1 193,000	772,045	1 965,045		26 739,000
	декабрь	1 134,000	646,210		281,910	23 908,000
	декабрь (жил пом)	1 134,000	646,211	1 780,211		23 840,000
	ВСЕГО	13 446,000	7 585,90	0,000	1 768,730	301 525,000
ИТОГО жил пом:		13 446,000	7 557,51	21 003,505	0,000	300 709,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 613,00	31,15	205 994,95
	июль-ноябрь	5 699,00	37,38	213 028,62
	декабрь	1 134,00	39,24	44 498,16
	ИТОГО	13 446,00		463 521,73
ГВС, м3	январь-июнь	3 906,45	154,37	603 038,53
	июль-ноябрь	3 004,85	169,03	507 908,95
	декабрь	646,21	187,62	121 242,11
	ИТОГО	7 557,505		1 232 189,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 519,45	22,52	236 897,99
	июль-ноябрь	8 703,85	27,02	235 177,89
	декабрь	1 780,21	28,37	50 504,59
	ИТОГО	21 003,51		522 580,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	151 176,00	4,12	622 845,12
	июль-ноябрь	125 693,00	4,26	535 452,18
	декабрь	23 840,00	4,63	110 379,20
	ИТОГО	300 709,00		1 268 676,50

Исполнитель  Лoshкарева Е. В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	24 705,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка канализации (кв.100,104)	6 143,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на слив стояков системы ГВС (подъезд №6)	2 908,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка светодиодного светильника на первом этаже	9 942,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.213)	5 584,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка системы ХВС (подъезд №6)	652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.145)	15 301,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд №4)	704,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.211)	7 380,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	29 695,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.187,191)	11 633,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка системы канализации с выходом в подвал (кв.39)	6 090,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.149)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
14	Устройство водосточной системы над входными группами (подъезд №4)	48 000,00	ИП Белов П.Л
Итого:		179 352,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	1 840,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		1 840,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	6 022,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 011,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	7 312,00	ИП Волкова Г.Н
4	Демонтаж автомобильных покрышек	431,00	ИП Волкова Г.Н
5	Окраска ограждения и пандусов	13 708,00	ООО "Азбука Быта"
6	Распиловка упавшего зеленого насаждения (черемуха-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	5 592,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		36 076,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

числено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	Целевой сбор на лифт	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	247 465,22	33 925,27	4 415 324,03	0,00	70 522,14	4 767 236,66
2020 год	8,70	30 780,08	1 878,93	1 074 046,20	0,00	14 574,24	1 121 279,45
2021 год	8,70	21 638,06	4 596,14	1 074 046,26	0,00	14 574,24	1 114 854,70
2022 год	8,70	60 147,48	3 979,86	1 074 046,26	933 000,00	14 574,24	2 085 747,84
ИТОГО		360 030,84	44 380,20	7 637 462,75	933 000,00	114 244,86	9 089 118,65
Оплачено		360 030,84	44 380,20	7 559 340,21	933 000,00	114 244,86	9 010 996,11
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	78 122,54	0,00	0,00	78 122,54
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.						292 220,70
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						2 193 659,00
	ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.						248 188,00
	ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.						699 871,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						388 511,00
	"Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 384 149,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич Оплата по договору №201-10/21 от 15.10.2021 г.проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						1 313 890,00
Итого выполнено работ							6 520 488,70
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 490 507,41

Экономист



Е.В. Лошкарева