

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 47, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 августа 2025 года

площадь жилых помещений	3341,44	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3341,44	кв.м

Финансовое состояние на 01.08.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (0мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	руб./											
	Остаток на 01.08.2025г.									0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.08.2025года по 31.12.2025года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	0,00	18,98	317 102,66	0,00	317 102,66	273 531,34	355 625,98	-43 571,32	-38 523,32	-82 094,64
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м		0,08	1 336,63	0,00	1 336,63	1 152,97	2 407,00	-183,66	-1 070,37	-1 254,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м		2,37	39 595,33	0,00	39 595,33	34 154,76	77 048,28	-5 440,57	-37 452,95	-42 893,52
	Услуги УК	кв.м		1,49	24 893,34	0,00	24 893,34	21 472,88	24 893,34	-3 420,46	0,00	-3 420,46
2	ХВС для сод о.и	м3		46,82	2 114,62	0,00	2 114,62	1 824,06	2 253,30	-290,56	-138,68	-429,24
3	ГВС для сод о.и	м3			8 711,10	0,00	8 711,10	7 514,16	20 000,38	-1 196,94	-11 289,28	-12 486,22
4	ВО для сод о.и	м3		33,88	2 754,16	0,00	2 754,16	2 375,73	4 423,78	-378,43	-1 669,62	-2 048,05
5	ЭЭ для сод о.и	кВт		5,67	14 240,30	0,00	14 240,30	12 283,62	14 240,30	-1 956,68	0,00	-1 956,68
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 0 мес.	2-е полугодие 5 мес.	623 196,60	0,00	623 196,60	537 566,61	623 196,60	-85 629,99	0,00	-85 629,99
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3		46,82	80 929,92	0,00	80 929,92	69 809,79	80 929,92	-11 120,13	0,00	-11 120,13
	Горячее водоснабжение	м3			270 141,75	0,00	270 141,75	233 023,07	270 141,75	-37 118,68	0,00	-37 118,68
	Водоотведение	м3		33,88	96 539,30	0,00	96 539,30	83 274,37	96 539,30	-13 264,93	0,00	-13 264,93
	Электроэнергия	кВт		5,67	175 585,63	0,00	175 585,63	151 459,38	175 585,63	-24 126,25	0,00	-24 126,25
7	Текущий ремонт	кв.м		2,50	41 767,40	0,00	41 767,40	36 028,37	84 799,95	-5 739,03	-43 032,55	-48 771,58
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м		1,30	21 719,04	0,00	21 719,04	18 734,75	21 719,04	-2 984,29	0,00	-2 984,29
9	Обслуживание спец счета	кв.м		0,92	15 370,33	0,00	15 370,33	13 258,38	15 370,33	-2 111,95	0,00	-2 111,95
	Итого за 2025год				1 046 976,21	0,00	1 046 976,21	903 117,02	1 141 629,65	-143 859,19	-94 653,45	-238 512,64
	Дополнительные доходы							0,00	0,00	-312 502,25	0,00	-312 502,25
	МУП г.Ижевска "СпДУ" письмо №2252/01-0703 от 28.10.2025				312 502,25	0,00	312 502,25					
	Итого за 2025год				1 359 478,46	0,00	1 359 478,46	903 117,02	1 141 629,65	-456 361,44	-94 653,45	-238 512,64
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-456 361,44	-94 653,45	-238 512,64

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-143 859,19	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-94 653,45	рублей
ИТОГО	-238 512,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.01.26. *Евгений Егоров* Н.Е.

Е.В. Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 21.01.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 47

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал
2025год	август	9,030	205,951	214,981	5 230,000	
	август (жил пом)	9,030	205,951	214,981	5 230,000	
	сентябрь	731,550	239,483	971,033	7 089,000	
	сентябрь (жил пом)	731,550	239,483	971,033	7 089,000	
	октябрь	319,870	236,079	555,949	8 342,000	40,13
	октябрь (жил пом)	319,870	236,079	555,949	8 342,000	
	ноябрь	389,010	257,159	646,169	7 048,000	54,257
	ноябрь (жил пом)	389,010	257,159	646,169	7 048,000	
	декабрь	327,200	264,688	591,888	5 770,000	68,99
	декабрь (жил пом)	327,200	264,688	591,888	5 770,000	
ВСЕГО		1 776,660	1 203,360	2 980,020	33 479,000	163,377
ИТОГО жил пом:		1 776,660	1 203,360	2 980,020	33 479,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	август-декабрь	1 776,66	46,82	83 183,22
	ИТОГО	1 776,66		83 183,22
ГВС, м3	август-декабрь	1 203,36	241,11	290 142,13
	ИТОГО	1 203,360		290 142,13
Водоотведение, м3	август-декабрь	2 980,02	33,88	100 963,08
	ИТОГО	2 980,02		100 963,08
Электроэнергия, кВт	август-декабрь	33 479,00	5,67	189 825,93
	ИТОГО	33 479,00		189 825,93

Исполнитель



Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков решений	1 134,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена аварийного радиатора кв№41	12 989,55	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора кв№29	28 509,60	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора кв№5	15 684,90	ООО "Азбука Быта"
5	Стенды	12 484,68	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№2,3	2 242,80	ООО "Азбука Быта"
7	Замена замка на эл щитовой	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв №7	2 052,75	ООО "Азбука Быта"
Итого:		77 048,28	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 407,00	ИП Гирбасов Ю.П.
ИТОГО		2 407,00	

Текущий ремонт

руб.

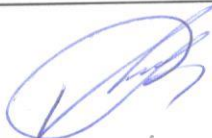
1	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд	23 790,90	ООО "Азбука Быта"
2	Обрезка зеленых насаждений	29 400,00	ООО "ТехноСпил"
3	Распиловка упавшего дерева	4 200,00	ООО "ТехноСпил"
4	Замена водосчетчика ХВС	13 819,05	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
6	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 990,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		84 799,95	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №47 по ул.10 лет Октября (счет №047 40705810429850000030 Альфа банк)
Взносы на капитальный ремонт с 01.08.2025г по 21.01.2026г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			49 772,45	217 916,42		0,00	267 688,87
2025 год	10,21	56 899,45	805,43	170 577,95	0,00	0,00	228 282,83
ИТОГО		56 899,45	50 577,88	388 494,37	0,00	0,00	495 971,70
Оплачено		56 899,45	55,83	168 420,72	0,00	0,00	225 376,00
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод							1 520 137,82
ИТОГО							1 745 513,82
ДОЛГ по оплате (собственников) на 21.01.2026 г.		0,00	50 522,05	220 073,65	0,00	0,00	270 595,70
Выполнено работ							
	Итого выполнено работ						0,00
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.							1 745 513,82

Экономист



Н. В. Вахрушева