

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»
/Д.В.Егоров

Акт приемки дома.

Адрес объекта: ул.10 лет Октября, 47

23.04.2026г.

г.Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Киселева Н.Г.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1981г

1.2 Материал стен крупно-панельные блоки

1.3 Число этажей 5

1.4 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.5 Мансарда ---

1.8 Торговые помещения -

1.9 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная	Примечания
-------	-------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------	------------

					СТОИМОС Т	
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: железобетонные блоки	Наблюдается вымывание грунта из-под фундаментных блоков по периметру подвала	Поддерживающий ремонт отмостки		
1.1	Отмостка	Асфальтовая	Наблюдаются трещины, отслоение бетона в примыкании цоколя к отмостке, отсутствует гидроизоляционная полоса			
1.2	Подвал	Железобетонные блоки	Удовлетв. Грунт влажный по причине подтопления подвала талыми водами.	Восстановление гидроизоляции в примыкании цоколя к отмостке.		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля мягкая, совмещенная с перекрытием.	Удовлетв. Капремонт кровли провели примерно в 2022г.			
2.1	Вент.оголовки	Кол-во: 12	Удовл Отслоение окрасочного слоя на «зонтиках». Вентооголовки оклеены кровельным материалом.	Требуется покраска зонтиков. Требуется нарастить высоту вентооголовка над уровнем кровли над кв. 34		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Удовл. Будка выхода на кровлю обшита металлом. Дверь деревянная. Под замену.	Требуется замена двери выхода на кровлю		
3	Стены: в т.ч. Внутрен. отделка ,					
3.1	Стены	панельные	Удовлет. В первом подъезде на одном из этажей имеются следы сажи и покоти на потолке и стенах после пожара в квартире.	Требуется косметический ремонт.		

3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашены	Удовл Отслоение окрасочного слоя местами.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл На первых этажах всех подъездов отсутствует поручень на первом лестничном марше.			
3.4	Внутрен. отделка В том числе пол.	Стены окрашены, пол- бетон.	На отделочном слое местами наблюдаются загрязнения, трещины по штукатурному и окрасочному слою. В тамбурах имеются выбоины в бетонном полу на порогах возле домофонных дверей.	Заделать выбоины.		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери- пластиковые темно – коричневого цвета.	Оконные блоки из ПВХ профиля. Наблюдаются сколы на пластиковых уголках наружных углов. Частично отсутствуют ручки на окнах. Удовлетворительно.	Пластиковые уголки заменить при проведении косметического ремонта в подъездах.		
3.6	Почтовые ящики		Частично наблюдается деформация дверок, частично ящики поменяны.	По возможности заменить старые сломанные ящики при косметическом ремонте подъездов.		
3.7.	доска объявлений	4 шт.	Удовл.			
4	Фасад	Крупнопанельные плиты.	Наружные стены крупнопанельные. Разрушение межпанельных швов на фасадах.	На основании тепловизионного обследования провести капремонт межпанельных швов.		
4.1	Цоколь	Бетонные плиты, оштукатурены, окрашены.	Наблюдаются трещины в стыках бетонных плит. Отсутствует гидроизоляционная полоса в примыкании цоколя к отмостке.	Заштукатурить стыки плит, выполнить гидроизоляцию примыкания цоколя с отмосткой.		
4.2	Входные группы	Количество:4шт	Отслоение окрасочного слоя на наружных панелях и на плите перекрытия(потолок).	Требуется косметический ремонт.		
	Ступени	Ступени- ж/б плиты				

	кровельное покрытие	Материал:наплавляем ый	Удов.	Требуется изменение конструктива козырьков во избежание намокания наружных стен.		
	Пандус	отсутствует				
	входные двери	Двери- металлические	Загрязнения, царапины. Отслоение окрасочного слоя.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -4 в подвал-1	Металлические.Отслоение окрасочного слоя.	Покраска.		
	Аншлаги	Количество: 1		Требуется установка аншлага с восточной стороны дома.		
	Рекламные конструкции	нет				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Загрязнения, отслоения окрасочного слоя.	Требуется покраска фасадного газопровода и газопровода в подъездах №1,2,3,4		
	Громоотводы		Удовл		-	-
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	Удовл.	Над кв. 34 поднять уровень вентоголовка над кровлей		
	Система дымоудаления и пожаротушения	нет	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество:	20	Требуется проведение капитального ремонта. Имеются неисправные пакетные и защитные автоматические выключатели, подгорание изоляции проводов.		
	Освещение	Количество:	24 – подъезды 25 – подвальное помещение	В 2,3,4 подъездах требуется замена лампочек на светодиодные светильники с датчиками движения.		

				В входном тамбуре в подъезд произвести демонтаж патронов с лампами накаливания.		
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов, местами сквозная коррозия на сборках. Обнаружена врезка от магистрального трубопровода отопления на насосную станцию «Водоканала», краны закрыты	Требуется замена участков магистрального трубопровода. Рассмотреть возможность отключения врезки «Водоканала»		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ отводов, отсутствует гидроизоляция	Требуется замена отводов, восстановить гидроизоляцию		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Стекловата+стеклоткань	Частично повреждена, отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, затворы, пробочные краны	Частично находится в неудовлетворительном состоянии. Течь запорной арматуры (4 подъезд стояк МОП)	Требуется ревизия запорной арматуры и частичная замена.		
7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	-	-	-		

	Узел учета	Сталь	Коррозия трубной части, течь на датчике температуры	Требуется ремонт (замена) трубной части		
	Изоляция	-	Удовл	Требуется выполнить изоляцию		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-		-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода до водомерного узла	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Коррозионный износ, капельная течь	Требуется замена водомерного узла		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугун + ПВХ	Лежаки проложены под землей, состояние не определено. Частые засоры в 1 подъезде	Требуется замена чугунных трубопроводов		
	Вытяжная	Чугун	Удовл	-		
	Ливневая	-	-	-		
10	Электрооборудов.					
	МОП, освещение и др.	МОП.: 24 шт. подвал.:22 шт.	Удовл.	В подвальном помещении требуется замена 7 светильников. Светильники не соответствуют правилам ПУЭ.		
	ВРУ	2 шт.	Удовл.	Требуется замена при проведении капитального ремонта.		
	Разводка	АПВ 1x10 АПВ 2x2.5	Удовл.	Имеются следы подгорания изоляции. Требуется		

				проведение капитального ремонта.		
	Разводка подвалн.	ВВГЗх1.5	Удовл.			
	Разводка чердак					
13	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	нет				
	Скамейки, урны	урны- 4 шт.	удовл.			
	Контейнерные площадки	1 шт.	неудовл.	Требуется частичный ремонт крыши		Совместно с ж.д. ул. 10 лет Октября,49
	Контейнера	4 шт., отдельный мусор -1 шт.	Удовл.			Совместно с ж.д ул. 10 лет Октября,49
	Пр. оборудование	-				
14	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Удовл.			
	Газоны		Удовл.			
	Ограждения придомовой территории	есть	Неудовл.	Требуется демонтаж или замена ограждений		
	Дренажные колодцы	-	-	-		
	Поливочники	-	-	-		
	Пр. благоустройство.					

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 47 ул. 10 лет Октября и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____

Хасан

| *Киселева И.И.* |

Представитель Обслуживающей организации _____

| _____ |

Представитель Управляющей компании _____

Хасан

| *Хамитов И.И.* |

Омар

| *Омаров Д.Д.* |

Хасан

| *И.А. Морозов.* |

Обухов

| *Обухов И.И.* |