

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №: расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 432,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.03.25	01.04.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта).		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	224 587,82	224 587,82
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,33	4,77	303 810,58	303 810,58
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,65	107 567,46	107 567,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,81	117 020,36	117 020,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,67	0,73	46 626,57	46 626,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,33	20 372,63	20 372,63
5	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	12 223,58	12 223,58
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,1	7,65	489 757,91	489 757,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,75	175 856,50	175 856,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,30	276 578,76	276 578,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,60	37 322,65	37 322,65
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	149 935,71	107 137,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,49	1,56	100 552,60	100 552,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	0,5	32 596,20	32 596,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 214,88	16 290,71
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 610,13	24 610,13
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 955,77	1 955,77
	Итого			19,09	20,90	1 333 021,60	1 301 298,82

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 301 298 рублей 82 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Радыгин Вячеслав Михайлович
(должность, ФИО)

(подпись)

