

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Радыгина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.20254 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №3, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 400.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.24-31.03.24	01.04.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	223 244,27	223 244,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,81	4,33	272 170,08	272 170,08
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,45	1,65	103 683,84	103 683,84
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,54	1,75	110 002,07	110 002,07
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2 в мес.	0,59	0,67	42 121,56	42 121,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,23	0,26	16 362,61	16 362,61
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	6,49	6,63	431 434,79	431 434,79
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,42	2,52	165 744,95	165 744,95
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	3,62	233 936,66	233 936,66
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 753,18	31 753,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,09	2,09	135 461,52	148 406,76
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,3	1,49	89 389,74	89 389,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,5	0,5	32 401,20	32 401,20
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 184,45	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 462,91	24 462,91
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 944,07	1 944,07
	Итого		17,77	19,09	1 215 693,02	1 223 453,81

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 223 453 рублей 81 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Радыгин Вячеслав Михайлович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

1	Эл.монтажные работы (2 под., 4 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсоединяющегося крана ГВС (кв.3)	1 039,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчиков ХВС	9 966,00	ООО "Азбука Быта"
4	Эл. монтажные работы (2 под., 3 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
5	Эл.монтажные работы по замене светильника (5 под.)	1 645,25	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на стояке отопления (6 под.)	2 654,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт скатной кровли над пристроем	47 500,00	ООО "Мой Клининг"
8	Разовый выезд для запуска циркуляционного насоса ГВС	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена водосточной системы	23 480,39	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопровода системы канализации (отдел ВО)	5 369,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 370,00	ООО "Викинг"
12	Изготовление бланков	870,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Изготовление бланков	696,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Ремонт водосточного желоба пристроя	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
15			
16			
Итого:		113 406,76	