

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "14" 01 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Радыгина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №3, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 400,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	202 769,26	202 769,26
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	4,19	271 522,06	271 522,06
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	93 963,48	93 963,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	99 795,70	99 795,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	38 233,42	38 233,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	14 904,55	14 904,55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление с Правит. с. №110 от	руб./м2 в мес.	0,38	24 624,91	24 624,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	420 567,58	420 567,58
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	156 821,81	156 821,81
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	231 992,59	231 992,59
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	31 753,18	31 753,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	135 408,92	59 658,63
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	84 249,67	84 249,67
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	32 401,20	32 401,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 184,45	7 280,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	22 032,82	22 032,82
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 944,07	1 944,07
	Итого			18,15	1 176 080,02	1 102 425,28

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 102 425 рублей 28копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны (должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Радыгин Вячеслав Михайлович (должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

1	Электромонтажные работы в мусороприемных камерах	3 795,59	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийных отсоединяющих кранов ГВС и ХВС кв73	1 979,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы в подъезде №3 -3эт	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
4	Замена комплекта термопреобразователей	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Обследование вентиляции	10 230,00	ООО "Викинг"
6	Метрологическая поверка средств измерений	19 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена светильников в под №1	2 984,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильников в под №1-5эт	1 489,81	ООО "Азбука Быта"
9	Замена почтовых ящиков под №3	9 460,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильников в под №1-2эт	1 489,81	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников в под №2-2эт	1 636,45	ООО "Азбука Быта"
Итого:		59 658,63	