

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Радыгина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №3, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 400,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	202 831,51	202 831,51
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	4,19	271 196,43	271 196,43
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	93 963,48	93 963,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	99 470,07	99 470,07
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	38 233,42	38 233,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	14 904,55	14 904,55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от	руб./м2 в мес.	0,38	24 624,91	24 624,91
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	420 567,58	420 567,58
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	156 821,81	156 821,81
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	231 992,59	231 992,59
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	31 753,18	31 753,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	135 436,56	118 041,79
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	84 243,12	84 243,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	32 401,20	32 401,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 184,00	900,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	22 032,82	22 032,82
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 944,07	1 944,07
	Итого			18,15	1 175 837,28	1 154 158,51

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 154 158 рублей 51копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Радыгин Вячеслав Михайлович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

1	Монтаж термометров на элеваторном узле (подъезд №1)	814,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана ХВС для хоз. нужд (подъезд №3)	607,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиаторов (кв. 80)	3 540,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт насоса на системе ГВС	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Техническое обследование вентиляции	4 995,00	ООО "Викинг"
6	Замена запорной арматуры, участков трубопроводов на узле учета ГВС и отопления в связи с аварийным состоянием	52 948,29	ООО "Территория Теплоучета"
7	Установка снегозадержания на козырьки лоджий	28 000,00	ИП Шмелев А.С.
8	Покраска газопровода с приставной лестницы	22 837,50	ИП Шмелев А.С.
Итого:		118 041,79	