

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 709,50	кв. м
площадь не жилых помещений	1 723,20	кв. м
ИТОГО	5 432,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-170 475,20	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	160 012,91	рублей
ИТОГО	-10 462,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (3мес.)	2-е полугодие (9 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года								сб+с7		с9-с8		с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,09	20,90	910 200,02	422 821,58	1 333 021,60	1 348 595,48	1 301 298,82	15 573,88	31 722,78	47 296,66
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,61	1 654,27	5 214,88	5 275,81	16 290,71	60,93	-11 075,83	-11 014,90
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	102 375,39	47 560,32	149 935,71	151 687,43	107 137,10	1 751,72	42 798,61	44 550,33
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,56	68 656,17	31 896,43	100 552,60	101 727,37	100 552,60	1 174,77	0,00	1 174,77
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	8 586,33	3 988,67	12 575,00	12 721,91	30,03	146,92	12 544,97	12 691,88
3	ГВС для сод. о.и	м3			28 949,73	13 448,22	42 397,95	42 893,29	37 539,66	495,34	4 858,29	5 353,63
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	5 793,00	2 691,06	8 484,06	8 583,18	3 583,20	99,12	4 900,87	4 999,99
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	27 081,75	12 580,47	39 662,22	40 125,60	5 123,72	463,38	34 538,50	35 001,88
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие мес.	2-е полугодие мес.	1 654 854,92	11 808,85	1 666 663,77	1 686 135,64	1 666 663,77	19 471,87	0,00	19 471,87
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	194 173,64	637,22	194 810,86	197 086,86	194 810,86	2 276,00	0,00	2 276,00
	Горячее водоснабжение	м3			578 399,45	4 974,67	583 374,12	590 189,76	583 374,12	6 815,64	0,00	6 815,64
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	219 318,09	1 900,99	221 219,08	223 803,61	221 219,08	2 584,53	0,00	2 584,53
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	454 431,04	4 295,97	458 727,01	464 086,38	458 727,01	5 359,37	0,00	5 359,37
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	208 532,70	0,00	208 532,70	210 969,02	208 532,70	2 436,32	0,00	2 436,32
7	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	222 556,50	101 397,00	323 953,50	327 738,30	396 604,96	3 784,80	-72 651,46	-68 866,66
	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	92 400,00	15 600,00	108 000,00	109 261,78	108 000,00	1 261,78	0,00	1 261,78
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	40 950,69	21 803,16	62 753,85	63 487,01	62 753,85	733,16	0,00	733,16
	Итого за 2025 год				2 991 372,94	606 139,02	3 597 511,96	3 639 542,21	3 581 598,01	42 030,25	15 913,95	57 944,20
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Азбука Быта"				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
2	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	57 000,00	0,00	-57 000,00	-57 000,00
3	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 572,00	0,00	-11 572,00	-11 572,00
	Итого				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	68 572,00	0,00	-11 572,00	-11 572,00
	Итого за 2025 год				3 048 372,94	606 139,02	3 654 511,96	3 696 542,21	3 650 170,01	42 030,25	4 341,95	46 372,20
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-128 444,95	125 852,01	-2 592,94

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-128 444,95	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	125 852,01	рублей
ИТОГО	-2 592,94	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

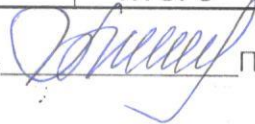
03.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия* (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	429,000	255,754	684,754	132,234	10 111,00
	январь (жил пом)	408,000	242,783	650,783		10 038,00
	февраль	369,000	265,258	634,258	144,704	7 545,00
	февраль (жил пом)	341,000	252,784	593,784		7 436,00
	март	400,000	245,841	645,841	107,811	6 308,00
	март (жил пом)	384,000	231,529	615,529		5 849,00
	апрель	463,000	268,939	731,939	71,670	8 591,00
	апрель (жил пом)	424,000	255,831	679,831		8 482,00
	май	364,000	213,038	577,038	38,953	7 233,00
	май (жил пом)	331,000	200,800	531,800		7 124,00
	июнь	406,000	175,075	581,075		8 422,00
	июнь (жил пом)	373,000	162,806	535,806		8 313,00
	июль	380,000	150,560	530,560		7 036,00
	июль (жил пом)	344,000	138,876	482,876		6 927,00
	август	395,000	201,727	596,727		6 913,00
	август (жил пом)	358,000	189,462	547,462		6 804,00
	сентябрь	438,000	220,983	658,983		6 433,00
	сентябрь (жил пом)	400,000	207,775	607,775		6 324,00
	октябрь	375,000	229,857	604,857	65,960	7 438,00
	октябрь (жил пом)	340,000	223,728	563,728		7 329,00
	ноябрь	371,000	253,517	624,517	99,486	7 392,00
	ноябрь (жил пом)	337,000	247,040	584,040		7 283,00
	декабрь	354,000	254,041	608,041	126,340	5 257,00
	декабрь (жил пом)	319,000	239,081	558,081		5 148,00
	ВСЕГО	4744,000	2734,590	7478,590	787,158	88 679,00
ИТОГО жил пом:		4359,000	2592,495	6951,495		87 057,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 261,00	42,73	96 612,53
	июль-декабрь	2 098,00	46,82	98 228,36
	ИТОГО	4 359,00		194 840,89
ГВС, м3	январь-июнь	1 346,53	223,63	301 125,17
	июль-декабрь	1 245,96		319 788,61
	ИТОГО	2 592,495		620 913,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 607,53	30,91	111 508,85
	июль-декабрь	3 343,96	33,88	113 293,43
	ИТОГО	6 951,50		224 802,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 242,00	5,04	238 099,68
	июль-декабрь	39 815,00	5,67	225 751,05
	ИТОГО	87 057,00		463 850,73

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 3
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС (кв.73,76)	2 782,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена кранов ГВС на тех.этаже (под.1)	3 459,75	ООО "Азбука Быта"
3	Замена сгона и монтаж крана на стояке системы отопления (под.5)	1 507,80	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС с выходом на тех.этаж (кв.55а)	5 620,65	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Азбука Быта"
6	Устройства водосточной трубы, пристрой	12 580,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление и монтаж водосточной трубы. Монтаж лотка водоотводного в асфальт	49 800,00	ИП Шмелев А.С.
8	Работы по газопроводу НД установка заглушки (кв.56)	6 386,40	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		107 137,10	

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз колес, транспортные услуги	1 165,71	ИП Власов В.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 475,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 725,00	ИП Давков А.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 025,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		16 290,71	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов узла учета с металлических труб на пластик в связи с наличием проникающей коррозии	116 264,96	ООО "Территория Теплоучета"
2	Косметический ремонт и покраска подъезда	280 340,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		396 604,96	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	6 990,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 582,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		11 572,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	невъясненные поступления июль 2023г	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20		402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00		460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00		482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00		483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00		499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00		563 698,31
2021 год	8,00	16 659,73	2 825,56	360 905,16	162 336,00	0,00		542 726,45
2022 год	8,00	5 429,72	1 659,07	356 083,20	162 336,00	0,00		525 507,99
2023 год	8,90	18 873,17	3 885,87	396 142,56	180 598,79	0,00	43 362,34	642 862,73
2024 год	9,40	75 939,41	4 213,87	418 397,76	190 744,80	0,00		689 295,84
2025 год	10,20	96 470,10	4 114,18	454 015,26	206 978,40	0,00		761 577,94
ИТОГО		436 260,30	31 710,26	3 802 404,72	1 739 510,79	480,20	43 362,34	6 053 728,61
Оплачено		436 260,30	16 687,28	3 729 936,54	1 745 203,63	480,20	43 362,34	5 971 930,29
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	15 022,98	72 468,18	-5 692,84	0,00	0,00	81 798,32
Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД							1 782 590,00
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД							815 350,00
	Азбука быта ООО Оплата по договору №55-04/21 от 26.04.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли							253 847,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №217-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения							691 643,00
	Агафонов Владимир Геннадьевич ИП Оплата по договору 76-04/23 от 19.04.2023 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2 этаж в 3,4 подъездах							553 240,33
	ПМК ООО, Оплата по договору 10-02/25 от 20.02.2025 капитальный ремонт системы электроснабжения(3 этап)							571 930,34
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №107-07/25 от 10.07.2025 капитальный ремонт фундамента							687 417,08
	ИТОГО:							5 356 017,75
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г								615 912,54

Экономист



Н.В. Вахрушева